



Municipio
Via Municipio 13
CH-6850 Mendrisio

058 688 31 10
cancelleria@mendrisio.ch
mendrisio.ch
MR/RP

Municipio, 6850 Mendrisio

Egregio Signor
Consigliere comunale
Tiziano Fontana
Via al Dosso 7
6850 **Mendrisio**

3 febbraio 2017

**Risposta
del Municipio di Mendrisio**

Interrogazione del 7 settembre 2016

Titolo **Tinteggiatura degli edifici e impatto paesaggistico**

In relazione all'interrogazione citata a margine, lo scrivente Municipio si pregia osservare quanto segue:

- il tinteggio o ritinteggio di edifici ubicati all'interno dei Nuclei tradizionali protetti (Centro storico, nuclei cantine), considerate le peculiarità dei singoli comparti, è soggetto alla presentazione di una regolare notifica di costruzione ed al rilascio della relativa licenza edilizia. La scelta dei colori e dei materiali viene sottoposta per esame e preavviso consultivo alla Commissione municipale del Nucleo. In questo ambito, sulla base dei preavvisi della preposta Commissione e del Dicastero Costruzioni, il Municipio decide il rilascio o meno dell'autorizzazione edilizia. I criteri d'esame sono basati sul rispetto di tonalità di colore e di materiali che da sempre hanno caratterizzato le tipologie dei singoli edifici. Tale modus operandi, in auge da sempre per il Quartiere di Mendrisio è stato adottato anche per i Nuclei tradizionali presenti in tutti gli altri Quartieri aggregati alla Città;
- il tinteggio e ritinteggio di edifici ubicati in zona residenziale, artigianale, industriale, commerciale e altro soggiace (per edifici già esistenti) ad una semplice notifica (art. 6 cpv 11 LE) con l'indicazione del colore prescelto (presentazione eventuale di campionatura in caso di nuovi tinteggi e di modifiche di tinteggi esistenti), e viene deciso in regime di autorizzazione semplificata (manutenzione ordinaria). Le norme di attuazione dei singoli Piani regolatori dei quartieri di Mendrisio non legiferano in materia di tinteggio e non indicano quindi prescrizioni particolari alle quale attenersi.

Nel merito delle sue puntuali domande, precisa quanto segue:

1. Nel caso specifico della palazzina in questione (Via Zorzi):

È stato sottoposto un campione della tinteggiatura al Municipio?

La licenza edilizia per l'edificazione della palazzina residenziale non contemplava il tinteggio dell'edificio; siccome non richiesto nell'incarto della domanda di costruzione, l'istante non ha prodotto preventivamente il colore prescelto.

In caso affermativo vi è stata una valutazione da parte dell'Ufficio tecnico comunale?

--

Nel caso sia stata fatta la valutazione, quali sono le motivazioni a fondamento dell'autorizzazione ad usare quel colore?

L'assenza di precise prescrizioni non hanno portato ad alcuna richiesta di autorizzazione di tinteggio.

2. In generale:

Quali sono i criteri usati per valutare la scelta cromatica contenuta in una notifica di tinteggiatura di un edificio?

Laddove le NAPR prevedono dei vincoli in tal senso, la valutazione da parte della Commissione municipale del Nucleo viene eseguita nel rispetto delle tonalità di colore e dei materiali tipici che da sempre hanno contraddistinto le caratteristiche dei singoli comparti protetti a livello normativo.

Quale è la possibilità di intervento del Municipio nel caso di una scelta cromatica di un privato ritenuto non consona dell'autorità?

L'Ufficio tecnico, con l'avallo della preposta Commissione, in caso di scelte di colori e materiali non caratterizzanti, discute con il proprietario e rispettivo progettista cercando di concordare una scelta rispettosa dei materiali tipici. In caso di mancato accordo viene negata la licenza edilizia da parte del Municipio con possibilità da parte dei richiedenti di adire le preposte istanze di ricorso.

È concepibile estendere le limitazioni, o parte di esse, applicate ai nuclei storici in materia di scelta cromatica e di tipo di tinteggiatura anche al resto della zona edificabile?

Per le zone residenziali, artigianali, industriali e commerciali non è ritenuto né opportuno, né proporzionato stabilire regole fisse circa la scelta cromatica dei colori utilizzati per il tinteggio dei singoli edifici. Si potrebbe, al limite, introdurre un articolo che escluda situazioni estreme. Ma anche in questo caso la sua interpretazione e una sua applicazione oggettiva resterebbero molto difficili.

Sperando di avere evaso esaustivamente la sua richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Per il Municipio

Vice-Sindaco

Lic. rer. pol. Massimo Demenga
Segretario

Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 1 ora lavorativa.

Copia

Dicastero Costruzioni /Ufficio tecnico comunale