

MESSAGGIO No. 142 /2012

**RICHIESTA DI UN CREDITO QUADRO DI FR. 1'400'000.--
PER LA SISTEMAZIONE DEI PASSAGGI PEDONALI PRESENTI
SULLA GIURISDIZIONE DELLA CITTÀ DI MENDRISIO**

Al Lodevole Consiglio Comunale di Mendrisio,
Signori Presidente e Consiglieri,

Nel corso del primo semestre 2011, il Cantone ha avviato le procedure concernenti la sistemazione dei passaggi pedonali su strade cantonali, che avviene a fasi; in questo ambito ha già comunicato ai Comuni interessati la quota di partecipazione alla spesa conformemente alla Legge sulle strade.

Nel contempo i Comuni sono stati informati sulle nuove norme tecniche in materia di passaggi pedonali nonché sulle direttive concernenti l'illuminazione pubblica stradale prescritte da precise nuove disposizioni tecniche, in particolare in presenza di un passaggio pedonale.

Considerata la complessità delle nuove disposizioni e norme, che implicano l'impiego di specialisti per la loro applicazione, nel mese di settembre 2011, il Municipio ha incaricato uno studio d'ingegneria (lo stesso incaricato dal Cantone per quanto di sua competenza) per eseguire un'indagine sullo stato dei passaggi pedonali, definire gli interventi correttivi necessari per la messa a norma di quelli di competenza della Città di Mendrisio secondo le prescrizioni emanate dal Dipartimento del territorio e di allestire un preventivo di spesa globale.

Il voluminoso rapporto, consegnato il 17 luglio 2012, prevede gli interventi per la sistemazione di 61 passaggi pedonali, più precisamente:

- allestimento schede tecniche secondo norme VSS e altre norme integrative;
- preventivo per la messa a norma della segnaletica verticale, orizzontale e per l'adattamento delle opere viarie (bordure, rampe, ecc.);
- preventivo per la messa a norma dell'illuminazione con lampade a LED (AIM);
- preventivo per adattamento opere viarie, creazione continuità di marciapiedi, ecc. (UTC);
- preventivi per progettazione di nuovi passaggi pedonali (Arzo – Mendrisio);
- onorari per progettazione esecutiva, direzione lavori e collaudi.

I costi per gli interventi necessari ad adeguare i passaggi pedonali secondo le nuove disposizioni imposte dal Cantone ammontano a complessivi Fr. 1'400'000.--.



- **Costi di intervento**

| | | | |
|---|------------------------|----------------|-----------------------|
| PREVENTIVO PER LA MESSA A NORMA DELLA SEGNALETICA VERTICALE E ORIZZONTALE E PER L'ADATTAMENTO DELLE OPERE VIARIE (bordure ecc...). Preventivo comprensivo di 5% di imprevisti e 8% IVA. | Quartiere di Mendrisio | Fr. 527'850.00 | Fr. 556'850.00 |
| | Quartiere di Arzo | Fr. 28'650.00 | |
| | Quartiere di Rancate | Fr. 350.00 | |
| PREVENTIVO AIM PER LA MESSA A NORMA DELL'ILLUMINAZIONE CON LAMPADE A LED. Preventivo comprensivo di 10% di imprevisti, 8% di progettazione e DL e 8% IVA. | Quartiere di Mendrisio | Fr. 310'700.00 | Fr. 335'556.00 |
| | Quartiere di Arzo | Fr. 24'856.00 | |
| | Quartiere di Rancate | Fr. 0.00 | |
| PREVENTIVO UTC PER ADATTAMENTO OPERE VIARIE. Creazione continuità marciapiede in sostituzione di 7 PP. Preventivo comprensivo di 10% di imprevisti e 8% IVA. | Quartiere di Mendrisio | Fr. 94'100.00 | Fr. 94'100.00 |
| | Quartiere di Arzo | Fr. 0.00 | |
| | Quartiere di Rancate | Fr. 0.00 | |
| TOTALE | | | Fr. 986'506.00 |

- **Costi per nuovi passaggi pedonali**

| | | |
|--|------------------------------------|-----------------------|
| PREVENTIVO PER PROGETTAZIONE E ESECUZIONE EX-NOVO DI DUE PP IN PROSSIMITÀ DELL'INCROCIO VIA BORROMINI VIA MASPOLI. Preventivo comprensivo di 10% di imprevisti e 8% IVA. | | Fr. 50'000.00 |
| PREVENTIVO PER PROGETTAZIONE E ESECUZIONE EX-NOVO DI PP E AREA ATTRAVERSAMENTO STRADA CANTONALE ARZO. Preventivo comprensivo di 10% di imprevisti e 8% IVA. | Dedotta la quota parte del Cantone | Fr. 50'000.00 |
| TOTALE | | Fr. 100'000.00 |

- **Costi di partecipazione sistemazione PP di competenza del Cantone**

| | | |
|--|--|-----------------------|
| IMPORTO RICONOSCIUTO PER LA SISTEMAZIONE DEI PP SU STRADE CANTONALI (Fasi 1A, 1B e 1C). Preventivo comprensivo di IVA. | Importo già approvato il 2 maggio 2011 | Fr. 140'500.00 |
| TOTALE | | Fr. 140'500.00 |



- **Costi per onorari**

| | | |
|---|---|-----------------------|
| ONORARIO PER FASE 1. Indagine, rilevamento e concretizzazione di proposte d'intervento per la messa a norma di 61 PP su strade comunali. Preventivo comprensivo di IVA. | Importo già deliberato il 7 settembre 2011 | Fr. 66'330.20 |
| ONORARIO PER FASE 2. Progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Collaudi per i 61 PP su strade comunali. Preventivo comprensivo di IVA. | | Fr. 91'027.50 |
| | TOTALE | Fr. 157'357.70 |

Totale investimento

| | | |
|--------------------------------------|--|-------------------------|
| COSTI DI INTERVENTO | | Fr. 986'506.00 |
| COSTI NUOVI PASSAGGI PEDONALI | | Fr. 100'000.00 |
| COSTI PARTECIPAZIONE CANTONE | | Fr. 140'500.00 |
| COSTI PER ONORARI | | Fr. 157'357.70 |
| | TOTALE Comprensivo di IVA | Fr. 1'384'363.70 |
| | TOTALE ARROTONDATO Comprensivo di IVA | Fr. 1'400'000.00 |

Ancorché gli adattamenti previsti siano già stati rilevati e pianificati, di volta in volta si valuterà il dettaglio, tenendo conto delle modifiche viarie che toccheranno la nostra giurisdizione e considerando eventuali risultanze dello studio per la realizzazione di nuove zone 30 e altre moderazioni del traffico. Tuttavia se gli interventi per una nuova viabilità non venissero eseguiti a breve termine, per motivi di responsabilità, la sistemazione dei passaggi pedonali dovrà ugualmente concretizzarsi nei termini sotto indicati.

Non appena approvato il credito, gli interventi previsti saranno realizzati nel corso degli anni 2013 – 2014. Il Municipio ha però deciso di estendere il credito quadro fino al 31 dicembre 2015, in quanto è possibile riscontrare dei possibili imprevisti o ritardi nell'esecuzione dei lavori previsti.

Il Piano finanziario ed il piano delle opere prioritarie contemplano la spesa complessiva d'investimento di Fr. 1'350'000.--. Una volta approvato il credito, il piano finanziario verrà aggiornato di conseguenza.

Le opere del genio civile, conformemente ai disposti dell'art. 158 LOC e dell'art. 12 cpv. 2 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni, sono ammortizzate con un tasso minimo del 10%.



Pertanto, gli oneri finanziari medi supplementari generati dall'investimento ammontano a Fr. 98'000.-- così ripartiti:

- l'ammortamento amministrativo annuo sul valore residuo è del 10% e ammonta a ca. Fr. 140'000.--, l'ammortamento medio annuo assomma quindi a CHF 70'000.-- (tasso 5%);
- gli interessi passivi sul capitale medio investito ammontano a CHF 28'000.-- (tasso d'interesse 4%).

Fatte queste premesse confidiamo nell'approvazione di codesto On.do Consiglio.

Ci teniamo comunque a disposizione per ogni complemento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione, mentre ci permettiamo proporvi, Signori Presidente e Consiglieri di

R I S O L V E R E

- 1. Al Municipio è concesso un credito quadro di Fr. 1'400'000.-- per la sistemazione dei passaggi pedonali presenti sul territorio della Città di Mendrisio.**
- 2. La spesa sarà registrata a consuntivo nel Conto degli investimenti, voce no. 501 "Opere del genio civile".**
- 3. È data competenza al Municipio di suddividere il credito quadro in singoli crediti di impegno.**
- 4. Il credito è da utilizzare entro il 31 dicembre 2015.**

Il Messaggio viene demandato all'esame della Commissione delle Opere Pubbliche.

Con osservanza.

Per la Municipalità:

Il Sindaco:

Lic.oec.HSG C.Croci

Il Segretario:

Lic.Rer.Pol. M.Demenga