



Municipio, 6850 Mendrisio

Municipio  
Via Municipio 13  
CH-6850 Mendrisio  
  
058 688 31 10  
cancelleria@mendrisio.ch  
mendrisio.ch  
MD/MR

Egregio Signor  
Tiziano Fontana  
Via al Dosso 7  
6850 **Mendrisio**

10 dicembre 2015

**Risposta  
del Municipio di Mendrisio**

Interrogazione del 4 luglio 2015

Titolo **Strutture del Parco di Villa Argentina site sul fmn 3043 da  
"conservare" (nel frattempo distrutte)**

In risposta alla sua interrogazione citata a margine, riferita alle strutture del Parco di Villa Argentina site sul fmn 3043 da "conservare" e nel frattempo distrutte, osserviamo quanto segue:

- 1. Dal 1996 in poi quanti interventi di manutenzione sono stati fatti eseguire dal Municipio di Mendrisio, visto la competenza (e, di conseguenza, il dovere) stabilite dalle NAPR?*

Il Municipio di Mendrisio ha chiesto ai proprietari precedenti e agli attuali (dal 2004), ed ottenuto, puntuali interventi di sfalcio e di pulizia del sedime ogni qualvolta se ne presentava la necessità; il Municipio di Mendrisio è pure intervenuto per la messa in sicurezza del manufatto di cui al subalterno "A" della particella in oggetto tramite l'eliminazione dei corpi edili pericolanti.

Il numero esatto degli interventi non è noto.

- 2. Quando è stata demolita la struttura in ferro del pergolato? Chi ha autorizzato tale intervento? Da chi è stato compiuto tale atto? Se il Municipio non ha autorizzato tale intervento perché non è intervenuto per bloccarlo e per imporre il ripristino visto che tale struttura è (sulla carta) protetta?*

Da un'indagine esperita dall'Ufficio Tecnico comunale non è dato a sapere quando la struttura metallica rappresentante "il pergolato" sia stata demolita e/o asportata. Gli

attuali proprietari (dal 2004), appositamente interpellati dall'Ufficio tecnico comunale, hanno confermato che al momento dell'acquisto del sedime tale manufatto non era già più presente all'interno del parco. Nell'archivio del Comune non esiste una domanda di autorizzazione all'asportazione del citato manufatto, ragion per cui l'Esecutivo non si è mai chinato su questo tema ed ha dovuto suo malgrado prendere atto a posteriori dell'accaduto. Non conoscendo il destino della struttura il suo ripristino è oggettivamente improponibile.

*3. Il Municipio è intervenuto nei confronti degli attuali proprietari del fondo 3043 per sanzionarli in merito alla parte del muro del belvedere distrutto? Se è intervenuto può l'Esecutivo comunale rendere pubbliche le misure decise? Se no può spiegarne i motivi?*

Il Municipio, vista la domanda di costruzione a suo tempo presentata e a tutt'oggi sospesa, non ha ritenuto di entrare nel merito di questo tema, che sarebbe stato affrontato nell'analisi del dossier edilizio, nell'ambito del quale sarebbero appunto state imposte le misure del caso. A fronte dell'intervenuta procedura di variante pianificatoria, che ha vanificato ogni velleità edificatoria dei proprietari, in forza della quale il Comune acquisirà in proprietà il fondo in disamina, l'esecutivo non ha ritenuto opportuno imporre ai proprietari degli interventi edili che sarebbero in seguito dovuti essere considerati nell'ambito della determinazione dell'indennità di espropriazione da versare ai proprietari. Il Municipio affronterà e risolverà questo tema non appena disporrà de facto e de legem del fondo, in contesto di riqualifica globale nel rispetto della variante di PR.

*4. A quanto ammontano i danni arrecati all'insieme delle strutture? E' possibile avere una indicazione della spesa necessaria per ripristinare tali strutture, visto che la loro distruzione costituisce un danno economico per tutta la comunità?*

Una quantificazione precisa della spesa occorrente al ripristino del "pergolato" e del muro potrà essere affrontata nell'ambito della riqualifica globale del parco (stima complessiva indicata nella variante di PR: ca. 2.5 mio di franchi).

La sola spesa per il ripristino del muro, a dipendenza dell'estensione e della tipologia dell'intervento, potrebbe variare tra i 10'000.-- e i 30'000.-- franchi.

Sperando di avere evaso esaustivamente la sua richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

### **Per il Municipio**

Lic. oec. HSG Carlo Croci  
Sindaco

Lic. rer. pol. Massimo Demenga  
Segretario

*Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 2 ore lavorative.*

Copia: Dicastero Costruzioni /UTC