

**MESSAGGIO NO. 11 /2009**

**RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 150'000.-- PER LA  
POSA DI UNA SERRA E STRUTTURE PREFABBRICATE PER LA  
SQUADRA DEL VERDE PUBBLICO IN VIA MADERNO,  
MAPPALI N.RI 464 E 465 RFD MENDRISIO**

Al Lodevole Consiglio Comunale di Mendrisio,  
Signori Presidente e Consiglieri,

**PREMESSA**

La squadra del verde pubblico (in seguito VP) è sempre stata dotata, per mancanza di spazio e per opportunità organizzative, di aree di deposito e di lavorazione separate dai magazzini della manutenzione.

La sistemazione provvisoria realizzata negli anni '60 presso il Cimitero comunale avrebbe dovuto essere eliminata con la costruzione del nuovo magazzino in Via Penate nel 1992. La stessa è invece stata mantenuta fino ad oggi.

Con la realizzazione delle nuove Camere mortuarie e della Sala cerimonie presso il Cimitero di Mendrisio, l'attuale area della serra e deposito della squadra del verde pubblico verrà interamente occupata a partire dal mese di settembre 2009 (inizio lavori di costruzione).

Ritenuta l'attuale mancanza di spazio presso i magazzini comunali (destinata ad accentuarsi dopo l'aggregazione) un'ubicazione alternativa per la squadra del verde pubblico è da ritenersi indispensabile.

Dopo attenta verifica delle infrastrutture o sedimi idonei presenti nei nuovi quartieri di Mendrisio, si propone lo spostamento di tale attività presso il sedime, già riservato a PR per attrezzature pubbliche, ai mappali n.ri 464 e 465 RFD Mendrisio in Via Maderno a Mendrisio.

Con il presente Messaggio municipale si richiede il credito necessario per la sistemazione del terreno, come pure la fornitura e posa di una serra e di due prefabbricati.

**ATTIVITÀ DELLA SQUADRA DEL VERDE PUBBLICO (VP)**

La squadra del VP, composta attualmente da 8 persone, svolge un lavoro molto apprezzato dalla popolazione, anche se le attività svolte vanno ben oltre la posa e il mantenimento di fiori e arbusti nelle aiuole.

Il lavoro della squadra del VP è infatti molto variato, dalle piantagioni di fiori (in un anno vengono piantati circa 10'000 fiori), alla messa a dimora di piante di varie dimensioni ed al mantenimento delle piante nei vari uffici e scuole, ecc.

La squadra del VP costruisce pure impianti d'irrigazione, nuovi tappeti erbosi, vialetti e muretti. Oltre la potatura e regolazione delle siepi, durante l'inverno vengono potate oltre 400 piante. Infine la stessa deve far fronte ai sempre più numerosi trattamenti fitosanitari, e/o antiparassitari, come pure a controlli di agenti patogeni pericolosi (Ambrosia artemisifolia, Heracleum mantegazzianum, zanzara tigre, anapholphora chinensis, ecc.), spesso con prodotti chimici pericolosi, che vanno tenuti sotto controllo separato e protetti.



### ESIGENZE LOGISTICHE

Sulla base di quanto sopra e tenuto conto delle accresciute esigenze logistiche a seguito dell'aggregazione, la squadra del VP deve disporre di:

- un magazzino/deposito;
- una serra e una superficie esterna utilizzabile per piante.

Il magazzino-deposito, ricavato in parte nella serra e in parte nei prefabbricati, è necessario per depositare macchinari e attrezzature di manutenzione, materiale di consumo come torba, concimi per tappeti verdi e per piante, terra per rinvasi, prodotti chimici pericolosi, e carburanti.

La serra risulta indispensabile non tanto per la produzione di nuove piantine (la maggior parte viene acquistata presso i vivaisti), bensì per la messa a dimora di piante nuove in attesa di essere trapiantate nel luogo esatto, come pure di piante estirpate in attesa di essere ripiantate in altri luoghi. Vengono inoltre depositate temporaneamente circa 5'000 piantine di fiori in primavera e altrettante in autunno.

La serra serve infine per depositare nel periodo invernale e in quello estivo tutte le piante che sono dislocate nelle varie aiuole, sulle terrazze o negli edifici pubblici.

Non da ultimo la serra e il terreno esterno contiguo permettono di lavorare in modo più razionale e di essere operativi anche in caso di avverse condizioni atmosferiche.

### SISTEMAZIONE PROPOSTA E DESCRIZIONE DELLE STRUTTURE

La nuova area di lavoro per il VP verrà ricavata utilizzando parzialmente i mappali n.ri 464 e 465 RFD Mendrisio di proprietà del Comune destinati ad attrezzature pubbliche (AEP 52.2: "Posteggio e attrezzature di servizio"), ubicati nell'area retrostante il terminale bus di Via Maderno.

L'accessibilità principale da tutto il territorio comunale risulta ottimale, attraverso Via Vignalunga e Via Maderno (accesso preferenziale).

Ritenuto che presso il terminale bus è pure presente un centro di raccolta rifiuti, nel quale verranno posati prossimamente i contenitori interrati, si è progettato l'accesso in modo da poter essere utilizzato contemporaneamente sia dalla squadra del VP, che per la vuotatura dei contenitori dei rifiuti, senza peraltro intralciare le manovre dei mezzi pubblici.

La sistemazione interessa complessivamente una superficie di 800 mq, di cui ca. 370 mq riservati alle coltivazioni esterne, ca. 130 mq alla posa della **serra**, mentre 300 mq di superficie serviranno alla posa dei **prefabbricati** e alla formazione dell'accesso e del **piazzale**.

La **serra** tipo tunnel, con struttura in acciaio zincato, pareti e tetto in vetroresina, è posata su un cordolo di fondazione in calcestruzzo.

Essa è dotata di parete divisoria interna, aperture laterali continue h = m 1.50, riscaldamento con generatore d'aria calda, schermo energetico e due bancali di lavoro laterali.

<u>Dimensioni:</u>	Lunghezza	m	15.20
	Larghezza	m	8.06
	Altezza al tirante	m	2.38
	Altezza al colmo	m	3.65
	Superficie coperta	mq	122.50



Il dettaglio degli aspetti energetici verrà definito con la stesura dell'incarto energetico allegato alla domanda di costruzione.

I prefabbricati (tipo monoblocco), realizzati con struttura in profili d'acciaio e pannelli autoportanti in lamiera zincata e isolati con poliuretano espanso spessore 50 mm, sono adibiti a deposito attrezzi, spogliatoio e servizi igienici.

<u>Dimensioni:</u>	Deposito	8.00 x 2.60 x H 2.40
	Spogliatoi	6.00 x 2.40 x H 2.40
	WC - servizi	1.30 x 2.40 x H 2.40

Per la formazione del piazzale e degli accessi si prevede una pavimentazione di tipo naturale (sterrato).

L'infrastruttura sarà completata con le necessarie infrastrutture (acqua, canalizzazione ed elettricità) e una recinzione con una rete metallica e relativo cancello.

### PREVENTIVO

Sulla base dei costi medi presumibili e di preventivi di fornitura della serra e dei prefabbricati, si prevede una spesa complessiva di Fr. 150'000.-- ca, così suddivisa:

Impianto di cantiere	Fr.	1'000.00
Lavori a regia	Fr.	1'500.00
Opere di dissodamento	Fr.	4'500.00
Lavori di costruzione per condotte interrato	Fr.	14'000.00
Lavori di sterro	Fr.	12'225.00
Strati di fondazione	Fr.	16'450.00
Selciati, lastricati ed elementi di delimitazione	Fr.	1'300.00
Opere di prosciugamento	Fr.	5'710.00
Opere in calcestruzzo eseguite sul posto	Fr.	6'459.00
Impianto elettrico	Fr.	5'000.00
Impianto d'irrigazione	Fr.	7'000.00
Serra compreso riscaldamento e sistemi controllo	Fr.	37'300.00
Monoblocchi prefabbricati	Fr.	24'400.00
Diversi ed imprevisti	Fr.	2'561.20
<b>Totale intermedio</b>	<b>Fr.</b>	<b>139'405.20</b>
IVA 7.6 % e arrotondamenti	Fr.	10'594.80
<b>Totale dell'opera</b>	<b>Fr.</b>	<b>150'000.00</b>

### PROCEDURA E TEMPI

La realizzazione dell'infrastruttura così come descritta necessita della licenza edilizia. L'incarto è in preparazione e la procedura verrà avviata al più presto.

Si prevede l'inizio dei lavori entro settembre 2009 (esigenza di spostamento per inizio lavori cimitero) e la fine degli stessi entro dicembre 2009.



Fatte queste premesse confidiamo nell'approvazione di codesto On.do Consiglio comunale.

Ci teniamo comunque a disposizione per ogni complemento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione, mentre ci permettiamo proporvi, Signori Presidente e Consiglieri di

### **RISOLVERE**

- 1. Al Municipio è concesso un credito di Fr. 150'000.-- per la posa di una serra e strutture prefabbricate per la squadra del verde pubblico in Via Maderno, mappali n.ri 464 e 465 RFD Mendrisio.**
- 2. La spesa sarà registrata a consuntivo del Conto investimenti, voce n. 503 "Costruzioni edili".**
- 3. Il credito è da utilizzare entro il 30 giugno 2010.**

Il Messaggio viene demandato all'esame della Commissione delle Opere Pubbliche.

Con osservanza.

Per la Municipalità:

Il Sindaco:  
*Lic.oec.HSG C.Croci*

Il Segretario:  
*Lic.Rer.Pol. M.Demenga*

**Allegato:** piano sinottico



		<b>UFFICIO TECNICO COMUNALE MENDRISIO</b>	
Oggetto: IMMOBILI	Progetto No.: 000	Disegno No.: 001	Osservazioni:  
Mappali 454, 455, Via Medeno sistemazione area a postea nuova serra	Data: 14/08/2008	Scale:  	Data:  

- Legenda**
- Prato
  - Piazzale
  - Strada d'accesso
  - Superficie per coltivazioni
  - Serra
  - Recinzione

FOTO SITUAZIONE ATTUALE



