



---

**Rapporto della Commissione della Gestione**

29 gennaio 2025

## **MM 21/2024 - Consuntivo 2022 dell'Ente Case Anziani Mendrisio (ECAM)**

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Colleghe, Egregi Colleghi,

in data 27 gennaio 2025 la Commissione della gestione si è riunita per discutere e votare il Messaggio Municipale 21/2024 relativo al Consuntivo 2022 dell'Ente Case Anziani Mendrisio (nel seguito ECAM).

### 1. Introduzione

Come risulta dal testo dell'MM 21/2024, l'anno 2022 è caratterizzato dalla fine della pandemia COVID, e quindi dal ritorno alla reale normalità per le nostre Case Anziani. Si ricorda che i due anni precedenti sono stati caratterizzati, soprattutto a livello finanziario, dalla nota pandemia.

Inoltre, nel corso del 2022 la rete ECAM si è ampliata, e nel mandato di prestazione 2022, oltre alle cinque strutture originarie, è stata inclusa anche la Casa per anziani Santa Filomena di Stabio (entrata formalmente in rete ECAM nel 2021, ma per il primo anno trattata con un contratto di prestazione a sé stante).

A fronte dei suddetti motivi, i conti consuntivi in esame sono di difficile paragone con gli anni precedenti.

### 2. Commenti al consuntivo e spiegazioni

Il tasso di occupazione medio delle sei strutture della rete ECAM si è situato, nel 2022, al 98.44%, ciò che ha contribuito a ben coprire i costi di esercizio. Questo, unitamente ad una gestione attenta delle risorse, ha permesso ad ECAM di non dover far capo al contributo di accompagnamento alla messa in rete, ciò che ha comportato un risparmio di circa due milioni e mezzo di franchi per le finanze pubbliche. Il 2022 è stato quindi il primo anno di esercizio durante il quale è stato possibile dimostrare come la messa in rete delle strutture per anziani comporti un importante risparmio di contributi pubblici. Nel Messaggio Municipale viene in ogni caso attirata l'attenzione

sul fatto che non si può escludere, in futuro, di dover nuovamente far capo al contributo di accompagnamento, ciò segnatamente a fronte dell'attuale definizione dei prezzi standard (che non tiene conto dei bisogni della rete), e che non sempre vengono adattati dall'ente cantonale a fronte degli importanti aumenti di costo.

Prima dell'adeguamento, il risultato della rete ECAM presentava un utile d'esercizio di CHF 2'999'641.35. Si ricorda in proposito che gli acconti versati dal Cantone si basano sul preventivo (che ad esempio, nel 2022, teneva ancora conto dell'utilizzo del contributo di accompagnamento), e che viene effettuata la revisione solamente in sede di consuntivo.

Dopo l'adeguamento (considerato segnatamente il mancato utilizzo del contributo di accompagnamento, nonché il plafonamento dell'utile dopo la revisione cantonale), i conti 2022 di ECAM chiudono in pareggio di risultato.

Nei dettagli, il maggior costo di ECAM resta costituito dai costi del personale (circa 86% della spesa), dove erano attive nel 2022, 326 unità.

Infine si rileva che il presente Messaggio Municipale, relativo ai conti di ECAM del 2022, è stato licenziato solamente verso la fine del 2024 in quanto l'UACD (i cui tempi sono ormai purtroppo noti) ha trasmesso la revisione dei conti di ECAM 2022 solamente nel mese di settembre 2024.

### 3. Conclusioni

**Alla luce di quanto sopra, la Commissione della Gestione, all'unanimità, invita questo onorevole Consiglio Comunale ad accogliere integralmente l'MM 21/2024.**

Per la Commissione della Gestione

Il relatore.

Luca Pestelacci