



Ris.mun. 4792 del 3 ottobre 2017

6 ottobre 2017

MM N. 42 /2017

Adozione del Regolamento comunale concernente l'erogazione di incentivi a favore dell'efficienza energetica, lo sfruttamento delle energie rinnovabili negli edifici e a favore della mobilità sostenibile

Al Lodevole Consiglio comunale di Mendrisio,
Signori Presidente e Consiglieri,

con il presente Messaggio vi sottoponiamo la proposta per l'adozione di un Regolamento comunale per la promozione dell'efficienza energetica, lo sfruttamento delle fonti rinnovabili indigene negli edifici e per incentivare delle forme di mobilità sostenibile.

Premessa

Il Municipio, in data 25 ottobre 2016, ha ufficialmente adottato il documento **"Strategie Mendrisio 2030"**, con l'intento di fornire delle visioni e degli scenari rivolti al futuro, ma anche di dotarsi di strumenti di lavoro e di conduzione concreti e coerenti con questi obiettivi.

Questo documento comprende 17 concetti chiave, ritenuti essenziali per sviluppare i punti forti della nostra nuova realtà cittadina. Sono strategie che hanno la funzione di "guida" per gli amministratori offrendo alla cittadinanza la possibilità di conoscere gli intenti e le decisioni messe in campo dagli organi comunali.

Il presente Messaggio si propone di dare un'attuazione concreta, in particolare al punto chiave 08 **"Proteggere l'ambiente e promuovere le fonti energetiche alternative"** e al punto 07 **"Sviluppare una mobilità compatibile con la Città"**, con cui la Città di Mendrisio si prefigge di mitigare il proprio impatto ambientale, in particolare in relazione ai cambiamenti climatici.

Piano Energetico Comunale (PECo)

Dal 2013, la Città dispone del **Piano Energetico Comunale (PECo)**, all'interno del quale viene ribadito il carattere prioritario che riveste la promozione **dell'efficienza energetica** e delle **fonti rinnovabili indigene**, tra cui spicca l'energia solare, per il suo potenziale diffuso sull'insieme dei Quartieri che compongono la Città di Mendrisio.

La Città, nella valutazione delle possibili strategie, ha deciso, come punto fermo, il mantenimento e la densificazione degli utenti allacciati all'attuale rete di distribuzione del **gas naturale**. Visti gli obiettivi ambiziosi in materia di riduzione delle emissioni di gas serra, da combustibili fossili, diventa perciò imperativo "*alzare l'asticella*" **dell'efficienza energetica** al di sopra delle già severe esigenze legali applicate a livello cantonale. Questo favorendo la diffusione, anche nel privato, di **standard edilizi di elevata qualità** come ad esempio MINERGIE e con un **migliore controllo in fase esecutiva**. Grazie ad una migliore efficienza si vuole abbassare il fabbisogno di energia e indirettamente le emissioni gas serra.

Con dei fabbisogni di energia ridotti, diventa di conseguenza più facile aumentare la quota di copertura del fabbisogno energetico ottenibile con le **fonti energetiche rinnovabili indigene**, e in prima linea troviamo l'energia **solare termica** per la produzione di calore e quella **fotovoltaica** per la generazione di elettricità pulita e rinnovabile.

A questi due temi classici, si deve poi aggiungere l'importante capitolo della **mobilità**, che resta una delle fonti principali dei nostri consumi energetici e una delle maggiori fonti di emissioni inquinanti e di gas ad effetto serra.

Tutte queste azioni rientrano a pieno titolo anche nel quadro delle **attività prioritarie** identificate con la Commissione Energia e Ambiente, in funzione del mantenimento e il miglioramento della **certificazione "Città dell'energia"**.

A livello cantonale ricordiamo che il perseguimento di questa certificazione è espressamente indicato come compito prioritario per i Comuni allo scopo di contribuire al raggiungimento degli obiettivi del **Piano Energetico Cantonale (PEC)**.

Quanto previsto è inoltre compatibile e in linea con i contenuti e gli scopi della "**Strategia energetica 2050**" elaborata dalla Confederazione e approvata dal popolo svizzero il 21 maggio 2017.

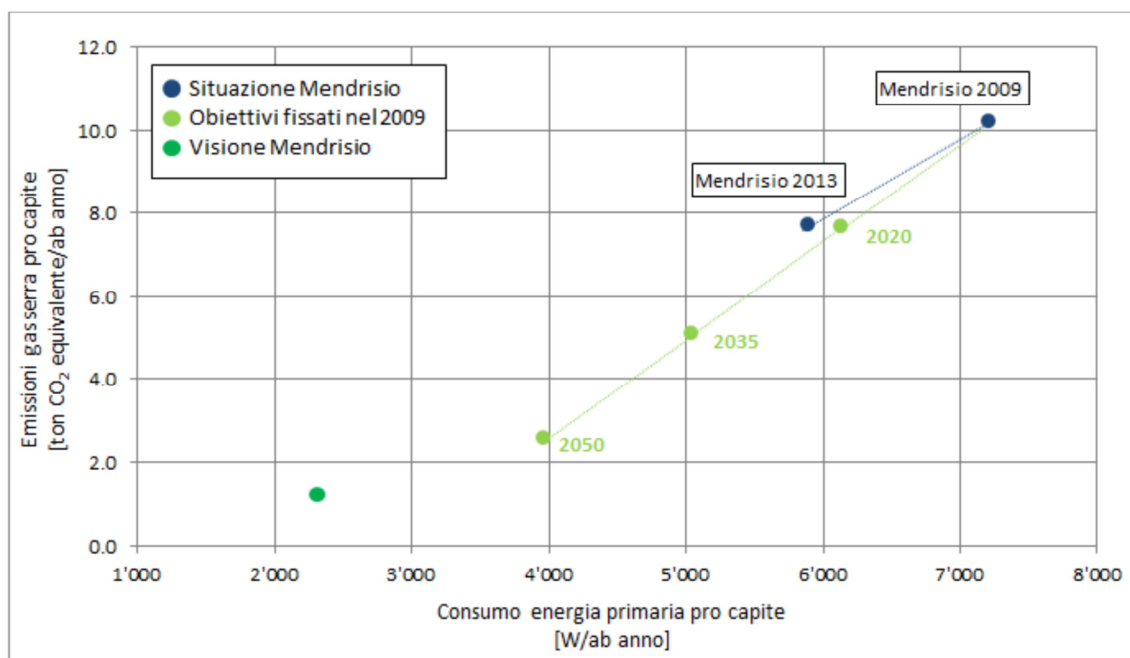
Obiettivi e visioni a medio-lungo termine – valutazione dei progressi

L'evoluzione della situazione e i risultati raggiunti con questi provvedimenti, sono **periodicamente monitorati**, ad esempio tramite la **contabilità energetica** degli stabili comunali e la **contabilità della mobilità**. Vi sono poi anche altri strumenti più generali che permettono di valutare l'evoluzione dell'impatto di questi provvedimenti su tutto il territorio cittadino, come ad esempio l'aggiornamento del **bilancio energetico** della Città e degli **indicatori di Città dell'energia**.

Questi dati permettono un confronto periodico con gli **obiettivi di medio-lungo termine** e con la visione "**Società a 2000 Watt**". Anche il processo quadriennale di certificazione Città dell'energia, seguito da una speciale commissione nazionale di SvizzeraEnergia per i Comuni, permette di fare il punto della situazione, sulla scorta di valutazioni esterne e confronti oggettivi con le altre 418 Città dell'energia della Svizzera, delle quali 20 in Ticino.

All'indomani della terza ricertificazione e del 1° aggiornamento del bilancio energetico comunale, il Dicastero Ambiente ha pubblicato un documento che mostra chiaramente l'evoluzione positiva del punteggio raggiunto dalla Città, rispettivamente i progressi compiuti in termini di **fabbisogno di energia ed emissioni di gas serra**, che sono stati sin qui **in linea con gli obiettivi** prefissati.

La strada da percorrere è ancora molto lunga e occorre ricordare che le misure più semplici e di facile attuazione in gran parte sono già state realizzate. Il trend, sin qui positivo e più che in linea con gli obiettivi fissati, non deve portare ad un "abbassamento della guardia", ma piuttosto fungere da stimolo per un rinnovato sforzo da parte di tutti gli attori coinvolti.



Obiettivi di riduzione per Mendrisio ed evoluzione effettiva per Mendrisio, figura 11 pag. 31 dall'Aggiornamento Bilancio Energetico del PECO, Rapporto tecnico, SUPSI 17 ottobre 2014.

Strumenti a disposizione della Città

Gli enti pubblici, per perseguire questi obiettivi, hanno a loro disposizione diversi strumenti per accelerare la transizione verso una società più sostenibile e compatibile con l'ambiente.

La Città di Mendrisio, sino ad oggi, ha posto l'accento **sull'informazione** e **la sensibilizzazione** della cittadinanza, sull'attuazione di **progetti pilota e dimostrativi** e sul **ruolo esemplare, fornendo esempi concreti** attraverso i propri edifici, i suoi veicoli, acquistando e producendo elettricità da fonti rinnovabili (idroelettrico) per soddisfare le proprie necessità energetiche.

Gli enti pubblici, ai vari livelli, possono poi usare anche altri strumenti per influenzare e indirizzare il mercato, come ad esempio l'introduzione di obblighi legali, tassando o detassando determinati prodotti o infine **promuovendo azioni volontarie tramite incentivi**.

A livello comunale, la possibilità di agire tramite obblighi e strumenti economici o fiscali, è tuttavia molto ardua e piuttosto limitata. Come mostreremo in seguito, la Città, negli ultimi anni, ha già operato molto attivamente nel campo della sensibilizzazione e della comunicazione, attraverso progetti pilota e dimostrativi e con il suo ruolo esemplare.

Il presente Messaggio municipale si prefigge quindi come scopo quello di mettere a disposizione della Città un nuovo strumento, ossia un **Regolamento per l'incentivazione di misure esemplari**, che vadano oltre le esigenze legali minime e che siano in linea con la politica energetica della Città, allo scopo di stimolare, in questa direzione, un numero crescente di privati.

Evoluzione nel corso del tempo dei provvedimenti relativi all'efficienza energetica, all'utilizzo delle energie rinnovabili e alla promozione della mobilità sostenibile

Efficienza energetica (risparmio energetico)

Per quanto riguarda **l'efficienza energetica**, la Città ha in primo luogo dato l'esempio sottoscrivendo gli standard edifici 2001 e poi 2015, suggeriti da SvizzeraEnergia per i Comuni. Ha inoltre svolto il proprio ruolo esemplare realizzando una serie di risanamenti di edifici pubblici certificati **MINERGIE** come ad esempio nel caso della scuola dell'infanzia Beroldingen, del Centro Giovani, delle Scuole elementari di Arzo, del Centro culturale Filanda e infine con l'edificazione del nuovo Centro di Pronto Intervento (CPI) con lo standard **MINERGIE-P**. La Città monitora regolarmente i consumi di calore, elettricità e acqua e li pubblica annualmente nel rapporto sulla **contabilità energetica** dettagliata di tutti i propri immobili (elettricità, calore e consumi di acqua). La Città pubblicizza queste informazioni per il tramite dei poster **Display** esposti in tutti i suoi edifici.

Dopo aver consolidato la propria situazione, la Città si è attivata maggiormente nei confronti dei privati. Per prima cosa ha messo a disposizione e promosso attivamente un servizio di consulenza tramite il progetto "**Sportello energia**" e successivamente con il nuovo progetto "**Analisi energetica X ME**". La Città incentiva inoltre i privati che eseguono l'etichettatura energetica tramite i certificati cantonali **CECE o CECE-Plus**. Mendrisio è inoltre entrata a far parte dell'associazione **TicinoEnergia**, con cui organizza periodicamente serate di sensibilizzazione legate ai temi dell'efficienza energetica e dell'utilizzo di energie rinnovabili.

Le AIM, da parte loro, propongono azioni e **consulenza alle PMI** per il tramite della società ENERTI SA, compartecipata dalle varie aziende elettriche ticinesi. Sempre con le AIM è stato adottato il **Piano dell'illuminazione pubblica (PIP)**, in base al quale si sta progressivamente risanando l'insieme dell'illuminazione pubblica sul territorio cittadino.

Energie rinnovabili (fonti energetiche rinnovabili indigene)

Sul fronte delle **energie rinnovabili indigene**, il PECO ha evidenziato, per il nostro comprensorio, il ruolo predominante e il potenziale interesse dell'energia fotovoltaica per la produzione di energia elettrica rinnovabile.

La Città, in stretta collaborazione con le AIM, ha dapprima svolto un ruolo pilota e dimostrativo, realizzando degli importanti **impianti fotovoltaici (PV)** sul tetto delle scuole elementari di Canavée, con la realizzazione di due pensiline fotovoltaiche e con una collaborazione in un altro importante impianto posato sul tetto del CPI.

Successivamente, nel quadro del programma “**Il Sole per tutti**”, le AIM hanno realizzato un nuovo impianto fotovoltaico sullo stabile Canavée dell’Accademia di architettura, le cui quote sono ora disponibili per l’acquisto da parte dei singoli cittadini.

La Città, infine, ha convertito diversi impianti di riscaldamento alimentati con combustibili fossili con delle **pompe di calore** alimentate con energia elettrica rinnovabile ed ha realizzato diversi **impianti solari termici** per la produzione di acqua calda sanitaria. Per sensibilizzare la cittadinanza, oltre alla consulenza energetica, il Dicastero Ambiente ha poi promosso anche la creazione di un **Gruppo di acquisto** per favorire e sostenere indirettamente la realizzazione di impianti fotovoltaici da parte dei singoli cittadini, tramite il progetto “**Fotovoltaico X ME**”.

Mobilità sostenibile e mobilità aziendale (MobAz)

Sul fronte della **mobilità sostenibile**, la Città ha dato in primo luogo l’esempio promuovendo un **proprio programma di mobilità aziendale** e regolando l’attribuzione dei **posteggi** per il proprio personale.

La Città ha inoltre avviato un progetto “**Mobilità X ME**”, con l’associazione **Mobility**, per promuovere il **carsharing** tra i propri collaboratori e la cittadinanza.

Sul fronte del proprio **parco veicoli** va sottolineato come l’Ufficio tecnico comunale (UTC) ha rinnovato il proprio parco veicoli con particolare attenzione a questi aspetti, arrivando a percorrere il 20% circa del proprio chilometraggio con **veicoli elettrici** e un altro 20% circa con **veicoli a gas naturale** compresso (CNG). Pure le AIM e la Polizia comunale fanno capo a veicoli efficienti ibridi o a gas naturale.

La Città, verso la cittadinanza, promuove da anni il progetto “**Mendrisio in bici**” per la promozione diretta della diffusione delle biciclette elettriche o “e-bike” e indirettamente con azioni di sensibilizzazione come **Bike4car** o **Bike to Work**.

La Città, in ambito aziendale, ha supportato, unitamente a **SvizzeraEnergia** per i Comuni, diversi progetti di **mobilità aziendale** presso le aziende della regione. Ha poi avuto un ruolo importante nell’ambito del progetto pilota e dimostrativo “**Gestione dei picchi di traffico**” e nella promozione della **centrale della mobilità** e di nuovi applicativi per favorire il **carpooling**, come **Pool2job**, **Mobalt** e più recentemente con l’avvio di un progetto volto ad introdurre un’apposita **CityApp**.

La Città promuove inoltre il trasporto pubblico e incentiva direttamente, per diverse fasce sensibili della popolazione, **l’acquisto degli abbonamenti arcobaleno**, per diminuire l’utilizzo dei veicoli a motore privati. La Città si sta inoltre attivando al fine di mettere a disposizione una specifica consulenza per la **gestione della mobilità durante gli eventi e le manifestazioni**.

Mendrisio, per quanto concerne i problemi legati alla mobilità, ha poi attivato, tramite l’apertura di un apposito credito in delega, un **progetto pilota** di promozione della mobilità aziendale destinato alle aziende attive sul suo territorio, per incentivare direttamente la realizzazione di **Piani di mobilità aziendale** e sostenere l’attuazione dei **relativi provvedimenti**.

Ancora in questo settore, è stato deciso l'avvio di un **monitoraggio delle abitudini di mobilità** della popolazione e dei lavoratori per poter meglio valutare i flussi di traffico e gli impatti dei vari provvedimenti via via adottati.

Attuali incentivi a livello federale e cantonale, Fondo Energie Rinnovabili (FER)

Per la nostra società, l'importanza di spingere i tre pilastri costituiti dall'efficienza energetica, lo sfruttamento delle energie rinnovabili indigene e una mobilità più sostenibile, trova un'ulteriore conferma anche nei **programmi d'incentivazione** attivati a **livello nazionale** dall'Ufficio federale dell'energia e da alcune associazioni e fondazioni, come ad esempio **SvizzeraEnergia per i Comuni** o la fondazione **ProKilowatt**, ma anche a **livello cantonale**, tramite le azioni e gli incentivi promossi dal Dipartimento del Territorio e dall'Ufficio dell'aria, del clima e delle energie rinnovabili (UACER) e l'associazione **TicinoEnergia**, di cui fa parte anche la Città di Mendrisio.

I Comuni e le Città hanno un ruolo fondamentale nell'accompagnamento di queste azioni, visto il ruolo esemplare che sono chiamati a svolgere e per la vicinanza con la popolazione. Questo ruolo è stato riconosciuto dall'Autorità cantonale che, in applicazione del **Piano energetico cantonale (PEC)**, da alcuni anni ha istituito il **Fondo per le Energie Rinnovabili (FER)**, che assegna dei ragguardevoli importi a ogni singolo Comune.

Questo importo, per la Città di Mendrisio, ammontava per il 2016 a CHF 950'919.--. La sua destinazione è **vincolata ai temi energetici** e, a partire dal 2015, ogni Comune beneficiario deve poi elaborare, come giustificativo, un dettagliato **rapporto annuale** sull'utilizzazione del montante messo a sua disposizione (maggiori informazioni e copia dei rapporti sul sito della Città o sul sito del Cantone). Nel rapporto FER è riservato un apposito capitolo per il **rimborso degli incentivi comunali** come quelli previsti dal presente Regolamento, sia in materia di efficienza energetica, di energie rinnovabili e per la mobilità sostenibile.

Incentivi attualmente erogati dalla Città

Attualmente la Città incentiva, tramite l'applicazione di un'apposita Ordinanza e l'utilizzo di crediti di gestione corrente, la realizzazione delle analisi energetiche per l'ottenimento dei certificati **CECE e CECE Plus** (Certificato Energetico Cantonale degli Edifici). Queste analisi orientative preliminari sono importanti per aiutare e **orientare correttamente** i proprietari e inoltre servono anche come base per la stima e poi per la determinazione degli incentivi finanziari ottenibili al momento del risanamento energetico. Il CECE Plus, dal 1° gennaio 2017, è inoltre obbligatorio per ottenere incentivi cantonali per il **risanamento di base** del proprio edificio, a partire da CHF 10'000.--.

La Città incentiva, per quanto riguarda la mobilità individuale, tramite l'applicazione di specifiche Ordinanze, che rimandano ad apposite voci di bilancio a gestione ordinaria, l'acquisto degli **abbonamenti arcobaleno** per determinate fasce della popolazione e sussidia l'acquisto **delle biciclette elettriche e rispettive batterie**.

Infine, come specificato nei paragrafi precedenti, sempre tramite l'applicazione di una specifica Ordinanza e con un credito in delega appositamente destinato, Mendrisio incentiva le aziende, che operano sul suo territorio, ad approntare dei **Piani di mobilità aziendale** e sostiene economicamente l'attuazione concreta delle singole misure di attuazione.

Queste misure, attualmente, sono già integralmente finanziate per il tramite del Fondo per le Energie Rinnovabili **FER**.

Il Municipio propone quindi di **mantenere e affinare** gli incentivi attualmente già in vigore, che sono apprezzati e che sono comunque perfettamente coerenti con la nuova proposta di carattere più generale.

Rispondenza attuale sul territorio cittadino ai diversi incentivi comunali e cantonali

Per quanto riguarda la Città di Mendrisio, il riscontro positivo avuto nei diversi settori incentivati, negli ultimi anni, è stato il seguente:

Termografie, Analisi energetiche CECE o CECE Plus (incentivo comunale)

Allo scopo di stimolare un primo approccio dei proprietari, verso una miglior pianificazione del risanamento energetico degli edifici privati, **grazie alla promozione di specifici progetti**, come ad esempio l'Analisi energetica X ME, la Città, negli ultimi anni, ha incentivato la realizzazione di alcune decine di termografie e analisi CECE o CECE Plus.

Il Programma Edifici (programma federale)

A livello nazionale, il Programma Edifici ha preso avvio il 4 gennaio 2010 e ha una durata decennale. La sua gestione, dal 2017, è stata integrata con quella degli incentivi cantonali, in maniera totalmente trasparente per l'utente, che ha dunque un'interfaccia unica per l'insieme dei programmi promozionali.

Nel 2016, **nel comprensorio della Città di Mendrisio**, sono stati versati incentivi per 32 progetti realizzati in questo programma, per un importo complessivo di ca. CHF 388'240.--, con una media di CHF 12'133.-- per edificio. Sempre nel 2016 sono invece state approvate 22 nuove richieste per complessivi CHF 256'080.-- e con un importo medio di CHF 11'640.--. Nello stesso tempo sono state inoltrate 20 nuove domande di sussidio, mediamente di CHF 11'059.-- l'una, per complessivi CHF 221'180.--.

I contributi sono stati accordati principalmente per i seguenti elementi costruttivi: Risanamento del tetto 60.1%; Risanamento delle facciate 36.9%; Sostituzione finestre 2%; Altri elementi costruttivi 1%.

Il 15.6% dei contributi rientra nella fascia compresa tra i CHF 3'000.-- e i CHF 5'000.--. Il 34.4% nella fascia da CHF 5'000.-- fino a CHF 10'000.--. La stessa percentuale, ossia il 34.4%, tra i CHF 10'000.-- e i CHF 20'000.--.

Il 15.6% nella fascia da CHF 20'000.-- a CHF 50'000.--. Nella fascia sino a CHF 100'000.--, così come in quella inferiore a CHF 3'000.--, per contro, non vi sono stati incentivi. Rispetto alla media cantonale si nota una netta prevalenza nelle fasce medie superiori comprese tra i CHF 5'000.-- e i CHF 20'000.--.

Il 75% delle domande riguardava proprietà private di persone fisiche, il 18.8% di persone giuridiche. Il resto è ripartito tra enti e istituzioni di pubblica utilità, istituzioni a economia mista. Rispetto alla media cantonale vi è un 5% di persone giuridiche in più.

Nel 2016, la destinazione degli immobili risanati, vede in testa le abitazioni mono e bifamiliari con il 40.6%. Quelle plurifamiliari si attestano ad una percentuale del 28.1%, seguite dal 15.6% di edifici amministrativi e altre destinazioni con il 15.6%.

Da rilevare che nell'87.5% degli edifici risanati, non era previsto alcun ampliamento e che nel 90.6% dei casi, non vi erano particolari vincoli di protezione (ad es. edifici storici).

In base ai dati 2016, possiamo quindi ipotizzare che mediamente, nel comprensorio della Città di Mendrisio, ogni anno circa 20 edifici beneficiano di questi incentivi pari in media a CHF 11'000.-- per un importo complessivo stimato in CHF 220'000.--.

Bonus CECE (incentivo cantonale)

Per gli edifici che vengono risanati, ottenendo dei sensibili miglioramenti nella classificazione CECE, il Cantone riconosce dei bonus supplementari molto interessanti, di questi abbiamo i dati precisi relativi al nostro comprensorio. Nel 2013, sul nostro territorio, sono stati assegnati 4 bonus CECE, per un importo di CHF 50'998.--. Nel 2014, i bonus assegnati sono stati 3, per CHF 42'146.--, nel 2015 altri 3 bonus per CHF 35'030.-- e nel 2016 4 bonus per CHF 60'452.--.

Mediamente, quindi, 3 o 4 risanamenti beneficiano del bonus cantonale CECE, con un importo in media di CHF 47'000.--.

Risanamento di edifici con standard MINERGIE (incentivo cantonale)

Negli ultimi anni sono state inoltrate poche domande per il risanamento con Standard MINERGIE da parte di privati. Fatta astrazione dei risanamenti effettuati dalla Città, sui suoi edifici, solamente un edificio all'anno beneficia di un sussidio, per il risanamento di edifici d'abitazione, che mediamente è comunque di CHF 35'000.--.

Nuovi edifici con uno degli standard MINERGIE (incentivo cantonale)

Mediamente, negli ultimi anni, 4 edifici hanno beneficiato degli incentivi per aver ottenuto una delle possibili certificazioni MINERGIE. Nel caso di Mendrisio esclusivamente MINERGIE-P o MINERGIE-A.

L'incentivo per gli edifici abitativi è stato di circa CHF 40'000.--, in un caso per un edificio plurifamiliare MINERGIE-P vi è stato un contributo di addirittura di CHF 200'000.--.

Quindi, come si può evincere dai dati di cui sopra, la media annua è stata di ca. 4 edifici, per un importo medio di CHF 63'000.--.

Conversione di impianti di riscaldamento a olio o elettrici diretti (incentivo cantonale)

Negli ultimi anni sono state inoltrate, presso il Cantone, 8 domande per la conversione di questi impianti. Di queste ne sono state accolte solamente 4, una o due richieste all'anno, che hanno beneficiato di un contributo medio di circa CHF 6'900.--.

Analisi Processi industriali (incentivo cantonale)

Negli ultimi tre anni la domanda per questi incentivi è stata molto modesta. In media vi è stata una sola richiesta all'anno nel 2014, 2015 e 2016, per degli importi relativamente contenuti, mediamente di CHF 9'066.--.

Impianti solari termici (incentivo cantonale)

In base ai dati si può stimare che mediamente ogni anno, nella Città di Mendrisio, ca. 8 richiedenti beneficiano di un incentivo cantonale che in media arriva a CHF 2'950.--. Nella massima parte sono impianti domestici per la produzione di acqua sanitaria tramite 6 / 8 m² di collettori piani posati sui tetti.

Impianti solari fotovoltaici (incentivo cantonale unico / tariffa RIC federale)

Sul territorio della Città, a partire dal 2014, sono stati realizzati 55 impianti fotovoltaici nella massima parte con **potenza inferiore ai 10 kWp**. Di questi 55 impianti, 10 sono stati realizzati nel 2014, ben 31 nel 2015, anche grazie all'organizzazione del gruppo di acquisto "Fotovoltaico X ME" e infine 14 nel 2016. Si tratta della fonte di energia elettrica rinnovabile con un potenziale più interessante e disponibile su tutto il territorio cittadino (vedi PECO).

Questi impianti possono usufruire di un contributo unico al momento della loro costruzione o di una tariffa agevolata di ripresa dell'energia elettrica. La scelta della tariffa agevolata (RIC) è comunque normalmente evitata a causa delle lunghe liste di attesa.

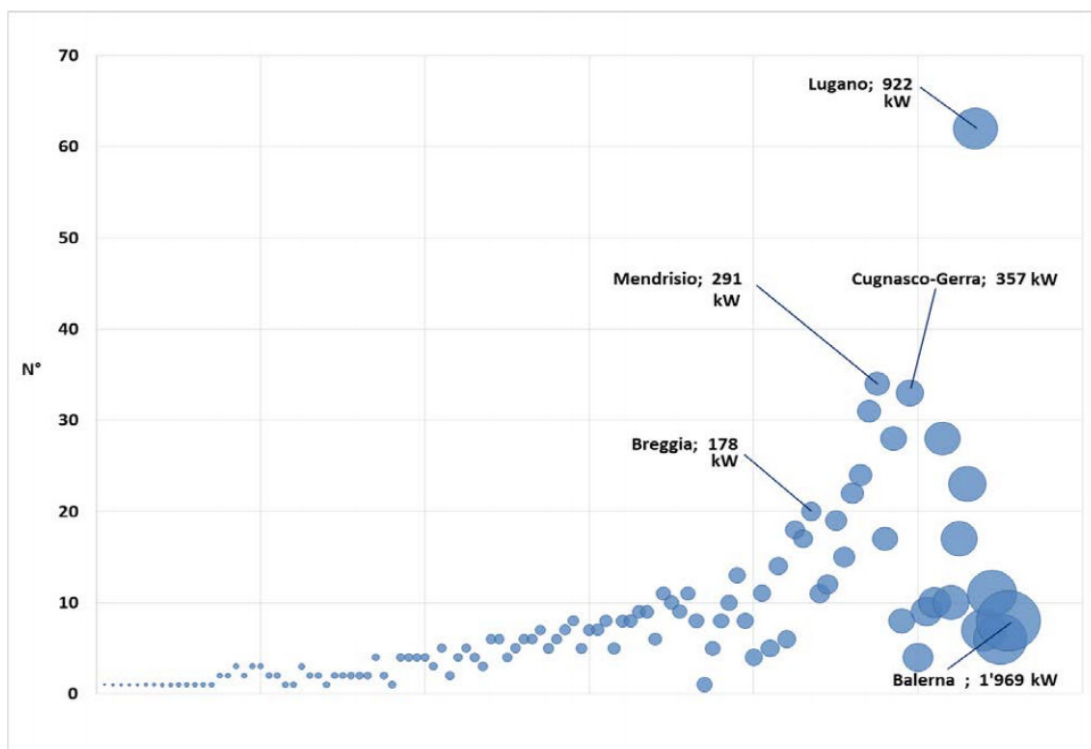


Figura 2 Numero di impianti e potenza installata durante il 2015 in Canton Ticino, ripartiti per comune. Sull'asse y è presente il numero di impianti installati, mentre la potenza complessiva per comune è definita dall'area dei cerchi.

Biciclette elettriche e relative batterie (incentivo comunale)

La richiesta di biciclette elettriche è andata in costante crescita dalla sua introduzione nell'ambito del progetto "Mendrisio in bici". Mediamente ci si devono attendere ca. 130 biciclette, per un ammontare degli incentivi di circa CHF 60'000.--, tenuto conto della riduzione dell'incentivo da CHF 800.-- a CHF 500.--, introdotta a partire dal 1° gennaio 2017. Anche in questo caso, la Città intende introdurre un sistema di valutazione e monitoraggio periodico dell'impiego di questa flotta di e-bike.

Incentivi per l'acquisto di abbonamenti arcobaleno (incentivo comunale)

Anche questa posta è andata progressivamente aumentando sino a raggiungere gli oltre CHF 80'000.--, per poi scendere nel consuntivo 2016 a circa CHF 60'000.-- a seguito della soppressione a livello cantonale degli abbonamenti arcobaleno ozono nel periodo estivo.

Incentivi Mobilità aziendale (incentivo comunale)

Nel 2014, sulla scorta dei crescenti problemi di mobilità riscontrati, il Municipio ha stanziato un credito in delega per diverse attività legate alla promozione di piani della mobilità aziendale e per incentivare finanziariamente l'adozione dei provvedimenti individuati all'interno dei piani stessi. Il progetto ha subito una serie di Stop & Go causati dai referendum sugli ecoincentivi e sulla tassa di collegamento. Indicativamente si può comunque stimare, per i prossimi anni, un importo medio per questi incentivi di CHF 25'000.--.

Proposta operativa

A complemento di quanto già oggi in atto, per rafforzare il cambiamento di abitudini nella popolazione, in maniera simile a quanto stanno facendo anche **numerosi altri Comuni ticinesi e svizzeri**, la Città di Mendrisio intende quindi dotarsi di un nuovo **Regolamento per l'erogazione di incentivi per favorire l'efficienza energetica, lo sfruttamento delle energie rinnovabili negli edifici e a favore della mobilità sostenibile**.

Per le analisi energetiche e la mobilità sostenibile si tratta essenzialmente di **consolidare e inquadrare**, nel nuovo Regolamento, le attuali Ordinanze sulla certificazione CECE, gli abbonamenti arcobaleno, l'acquisto delle biciclette elettriche e le batterie e infine quella sulla promozione della mobilità aziendale.

Il Regolamento rappresenta invece una prima **novità per quanto riguarda l'efficienza, tramite l'incentivazione vera e propria degli interventi di risanamento degli edifici**, della certificazione MINERGIE per gli edifici risanati o di nuova costruzione.

Una seconda novità è invece costituita anche dal **sostegno economico alle energie rinnovabili, per la realizzazione di impianti solari termici e impianti fotovoltaici** in rete con eventuali sistemi di accumulo dell'energia prodotta. Per gli impianti fotovoltaici si propone di limitare gli incentivi agli impianti inferiori ai 10 kW, tipicamente destinati alla copertura del fabbisogno delle economie domestiche e che godono del contributo unico del Cantone al momento della realizzazione. Per gli impianti di potenza maggiore, si ritiene più opportuno lasciare la competenza per un eventuale sostegno mirato alle AIM, visto anche il maggiore impatto sulla rete pubblica di distribuzione dell'energia elettrica.

Non vengono invece presi in considerazione eventuali incentivi per il risanamento e la **conversione di impianti a olio o elettrici** diretti, così come **l'analisi dei processi industriali** o ancora la realizzazione di sistemi di teleriscaldamento e relative reti che rientrano nelle competenze e nel campo d'azione delle Aziende industriali della Città (AIM). Infatti se da un lato il loro numero sino ad oggi è esiguo, il potenziale e anche la complessità dei singoli interventi si presta meglio a decisioni o azioni promozionali puntuali e mirate da parte del distributore di energia, piuttosto che a un sostegno standardizzato come quello proposto dal presente Regolamento.

Proposta di Regolamento – Commentario articoli

Come di consueto vengono richiamate le principali basi legali che fungono da corollario al Regolamento, da evidenziare in particolare il richiamo alle Strategie Mendrisio 2030 e al piano energetico comunale (PECo).

CAPITOLO 1

Scopo, Beneficiari, Autorità competente e Campo di applicazione

Art. 1. Scopo

La Città di Mendrisio, con il presente Regolamento, disciplina i campi di applicazione e le condizioni di accesso agli incentivi comunali per il finanziamento e la promozione di misure realizzate sul territorio comunale, volte a incentivare l'efficienza energetica, favorire lo sfruttamento delle energie rinnovabili indigene e la mobilità sostenibile.

Commento

Si specifica lo scopo della messa in vigore di questo nuovo Regolamento, ossia la disciplina dell'accesso agli incentivi per l'efficienza energetica, la promozione delle energie rinnovabili e la mobilità sostenibile.

Art. 2. Beneficiari

- 1) Gli incentivi finanziari destinati alla *promozione dell'efficienza energetica*, sono destinati ai proprietari di edifici riscaldati, ubicati sul territorio giurisdizionale della Città di Mendrisio, che adempiono i seguenti requisiti:
 - a) hanno effettuato una Certificazione Energetica Cantonale dell'edificio oggetto della richiesta d'incentivo (CECE – CECE Plus);
 - b) hanno effettuato il risanamento energetico dell'edificio oggetto della richiesta d'incentivo;
 - c) hanno realizzato nuovi edifici con elevati standard energetici (MINERGIE®).

- 2) Gli incentivi finanziari destinati alla *promozione dell'utilizzo di energie rinnovabili indigene*, sono destinati ai proprietari di edifici riscaldati, ubicati sul territorio giurisdizionale della Città di Mendrisio, che adempiono i seguenti requisiti:
 - a) hanno realizzato degli impianti solari per la produzione di energia solare termica;
 - b) hanno realizzato degli impianti solari per la produzione di elettricità fotovoltaica;
 - c) hanno realizzato dei sistemi di accumulo dell'energia prodotta tramite la realizzazione di un impianto solare.

- 3) Gli incentivi finanziari destinati alla *promozione della mobilità sostenibile*, sono destinati ai cittadini residenti nel Comune e gli incentivi destinati alla *promozione della mobilità aziendale*, sono destinati alle attività economiche con sede all'interno del comprensorio cittadino.

Commento

Vengono identificati i beneficiari degli incentivi nelle tre diverse categorie ossia efficienza, rinnovabile e mobilità.

Art. 3. Autorità competente

L'applicazione del presente Regolamento è di competenza del Municipio, che può delegare ai servizi dell'amministrazione.

Nell'ambito dell'applicazione del presente Regolamento, il Municipio può avvalersi della collaborazione dei preposti Servizi dell'amministrazione comunale, di enti e specialisti esterni.

In particolare, è competenza del Municipio:

- a) emanare le decisioni di concessione degli incentivi;
- b) definire le tipologie di intervento e i rispettivi importi, tramite delle Ordinanze di applicazione concernenti l'erogazione degli incentivi a favore dei vari settori e in funzione del credito stanziato;
- c) regolare, con eventuali Ordinanze di applicazione, i dettagli per l'assegnazione e la determinazione dell'ammontare degli incentivi nei vari campi di applicazione del presente Regolamento;
- d) decidere la sospensione o l'annullamento dell'erogazione di uno o più incentivi;
- e) pubblicare a scopo divulgativo le caratteristiche e i dati tecnici, in forma anonima, concernenti gli oggetti che hanno beneficiato degli incentivi, così come la loro esatta ubicazione.

Commento

Si identifica nel Municipio l'Autorità competente a livello comunale per l'emanazione delle decisioni, la definizione dei dettagli operativi, l'elaborazione di eventuali Ordinanze di attuazione, la decisione in merito alla sospensione o all'annullamento dell'erogazione di uno o più incentivi e per la supervisione della pubblicazione dei dati anonimizzati relativi ai provvedimenti e alle opere che saranno a beneficio degli incentivi.

Art. 4. Campo di applicazione

- 1) La Città di Mendrisio può riconoscere degli incentivi finanziari nei seguenti settori:
 - a) certificazioni e analisi energetiche degli edifici;
 - b) risanamento energetico di base su immobili esistenti;
 - c) bonus CECE per risanamento energetico di base *particolarmente performante*;
 - d) risanamenti di edifici a basso fabbisogno energetico certificati con certificazione MINERGIE®;
 - e) realizzazione di nuovi edifici a basso fabbisogno energetico, certificati con certificazione MINERGIE®;
 - f) realizzazione di nuovi impianti solari termici per la produzione di calore con i relativi sistemi di accumulo dell'energia prodotta;
 - g) realizzazione di nuovi impianti solari fotovoltaici per la produzione di elettricità con i relativi sistemi di accumulo dell'energia prodotta;
 - h) acquisto abbonamenti per i trasporti pubblici;
 - i) acquisto di nuove biciclette elettriche o di nuove batterie sostitutive;
 - j) studi e misure nell'ambito della mobilità aziendale e della mobilità sostenibile.

Commento

Definisce più in dettaglio le misure concrete che saranno al beneficio degli incentivi nei tre settori principali, a partire dall'efficienza energetica negli edifici, per passare poi alla promozione delle fonti rinnovabili indigene sino ai provvedimenti legati alla mobilità sostenibile per terminare con la mobilità aziendale.

CAPITOLO 2

Procedura e condizioni per l'incentivazione

Art. 5. Procedura

- 1) Di regola la procedura per l'ottenimento degli incentivi è avviata mediante una richiesta da inoltrare al Municipio, prima dell'avvio dei lavori e prima di effettuare degli acquisti o delle ordinazioni;
- 2) Per i risanamenti energetici di base, il bonus CECE e le certificazioni MINERGIE®, il Municipio può determinare l'ammontare dell'incentivo sulla scorta dei sussidi già accordati in via definitiva da parte dell'autorità cantonale;
- 3) Il Municipio può chiedere informazioni supplementari, una volta verificati gli aspetti di sua competenza e la relativa copertura finanziaria e può rilasciare una promessa di sussidio con delle specifiche condizioni e dei vincoli temporali;
- 4) Eventuali sussidi di terzi devono essere esplicitamente dichiarati nella richiesta di incentivo, il Municipio può decidere di non erogare incentivi per interventi e misure che godono già di altri contributi, rispettivamente di altre forme di agevolazione;
- 5) Il richiedente, una volta in possesso della promessa di sussidio, potrà avviare i lavori o effettuare gli acquisti nel rispetto delle condizioni fissate dal Municipio;
- 6) Una volta terminati i lavori o effettuati gli acquisti, il richiedente potrà inoltrare la richiesta di versamento al Municipio, con tutte le informazioni e i documenti richiesti;
- 7) In caso di mancata osservanza delle condizioni, dei termini e delle scadenze indicati, il Municipio può negare il versamento dell'incentivo;
- 8) Nel caso in cui un incentivo sia stato accordato sulla base di informazioni errate, in violazione di norme giuridiche o in virtù di fatti inesatti o incompleti, il Municipio si riserva il diritto di reclamare la restituzione dell'incentivo versato.

Commento

Vengono inserite le indicazioni relative alla struttura fondamentale della procedura e alle condizioni di base, in particolare per i nuovi incentivi legati agli edifici e agli impianti per le energie rinnovabili.

Art. 6. Condizioni per l'incentivazione

- 1) Gli incentivi comunali in favore dell'efficienza energetica e delle energie rinnovabili negli edifici, possono essere concessi soltanto se per le opere da incentivare è disponibile la rispettiva licenza edilizia cresciuta in giudicato. Il versamento potrà essere effettuato solamente dopo il rilascio del relativo certificato di collaudo.
- 2) Non viene elargito alcun incentivo per l'adozione di impianti o di misure comunque obbligatori a norma di legge.

Commento

Vengono inserite le indicazioni relative alle condizioni di base necessarie all'accesso alla possibilità di usufruire degli incentivi.

Art. 7. Importi degli incentivi

Il Municipio può decidere di erogare incentivi nei seguenti ambiti:

1) **Certificazione e analisi energetiche**

Per la realizzazione di un Certificato Energetico Cantonale degli Edifici CECE o CECE Plus, effettuato per degli edifici riscaldati esistenti, realizzati prima del 2000, può essere erogato un incentivo pari a:

- Edifici mono e bifamigliari: Minimo CHF 250.--, Massimo CHF 1'000.--
- Edifici plurifamigliari: Minimo CHF 250.--, Massimo CHF 2'000.--
- Altre categorie di edifici: Minimo CHF 250.--, Massimo CHF 3'000.--

2) **Risanamento energetico di base**

Per i risanamenti energetici di base, per i quali è già stato riconosciuto un sussidio da parte dell'autorità cantonale, il Municipio può accordare un incentivo aggiuntivo pari a un minimo del 10%, sino a un massimo del 25% del sussidio cantonale. Il Municipio può inoltre stabilire un importo massimo dell'incentivo, non superiore comunque a CHF 5'000.--.

3) **Bonus CECE (incentivo cantonale)**

Per gli edifici risanati energeticamente, che ottengono un sensibile miglioramento nella classificazione CECE e che beneficiano di un sussidio "bonus CECE", da parte dell'Autorità cantonale, il Municipio può accordare un incentivo forfettario aggiuntivo pari a un minimo di CHF 500.-- sino a un massimo di CHF 2'500.--.

4) **Risanamento energetico di edifici con certificazione MINERGIE®**

Per gli edifici risanati energeticamente, che hanno ottenuto una certificazione MINERGIE® e che beneficiano di un sussidio da parte dell'Autorità cantonale, il Municipio può accordare un incentivo forfettario pari a un minimo di CHF 1'000.-- e un massimo di CHF 5'000.--.

- 5) **Realizzazione di nuovi edifici con certificazione MINERGIE®**
 Per i nuovi edifici, che hanno ottenuto una certificazione MINERGIE® e che beneficiano di un sussidio da parte dell'Autorità cantonale, il Municipio può accordare un incentivo forfettario pari a un minimo di CHF 1'000.-- ed un massimo di CHF 5'000.--.
- 6) **Nuovi impianti solari termici per la produzione di calore con i relativi sistemi di accumulo dell'energia prodotta**
 Per la realizzazione di impianti solari termici, che beneficiano di sussidi da parte dell'Autorità cantonale, il Municipio può accordare un incentivo supplementare pari a un minimo del 10% sino a un massimo del 25% del sussidio cantonale. Il Municipio può inoltre stabilire in importo massimo dell'incentivo, non superiore comunque a CHF 3'000.--.
- 7) **Nuovi impianti solari fotovoltaici per la produzione di elettricità con i relativi sistemi di accumulo dell'energia prodotta**
 Per la realizzazione di impianti solari fotovoltaici, che beneficiano di sussidi da parte dell'Autorità cantonale (contributo unico), il Municipio può accordare un incentivo supplementare pari a un minimo del 10% sino a un massimo del 25% del sussidio cantonale. Il Municipio può inoltre stabilire in importo massimo dell'incentivo, non superiore comunque a CHF 3'000.--.
- 8) **Acquisto abbonamenti per i trasporti pubblici**
 Per i cittadini domiciliati o dimoranti nel comprensorio della Città di Mendrisio, il Municipio può riconoscere una partecipazione all'acquisto di abbonamenti nominativi per i trasporti pubblici arcobaleno.
- Beneficiari AVS/AI: Minimo 10%, Massimo 25%
(per un importo massimo di CHF 500.--)
 - Studenti e apprendisti: Minimo 10%, Massimo 25%
(per un importo massimo di CHF 500.--)
 - Adulti: Minimo 0%, Massimo 25%
(per un importo massimo di CHF 500.--).
- 9) **Acquisto di nuove biciclette elettriche o di nuove batterie sostitutive**
 Per le persone domiciliate a Mendrisio e le piccole attività economiche situate nel comprensorio della Città, comprese le aziende, situate nel comprensorio della Città, con meno di 10 dipendenti, il Municipio può accordare un incentivo per l'acquisto di una bicicletta elettrica o di una batteria sostitutiva.
- Acquisto bicicletta: Minimo 10%, Massimo 25%
(per un importo massimo di CHF 1'000.--)
 - Acquisto batteria: Minimo 10%, Massimo 25%
(per un importo massimo di CHF 250.--).

10) **Studi e misure nell'ambito della mobilità aziendale e della mobilità sostenibile**

Per le aziende e gli enti che operano sul territorio della Città di Mendrisio, il Municipio può riconoscere degli incentivi per l'allestimento di piani della mobilità e a sostegno dell'attuazione delle misure contemplate nei piani stessi.

- Piano della mobilità: Minimo CHF 1'000.--, Massimo CHF 2'500.--
- Attuazione misure: Minimo 10%, Massimo 25%
(per un importo massimo di CHF 5'000.--).

Commento

Vengono stabilite per ogni singola tipologia di sussidio le forchette di sussidio e le forchette degli importi minimi e massimi. Queste forchette permetteranno al Municipio di calibrare i singoli incentivi in funzione dell'evoluzione delle condizioni quadro, dell'evoluzione delle richieste e non da ultimo della disponibilità finanziaria. Con queste forchette il Municipio si riserva inoltre la facoltà di rinunciare all'erogazione di determinati incentivi ad esempio qualora l'incentivo non fosse più funzionale al raggiungimento degli scopi prefissi.

CAPITOLO 3

Disposizioni transitorie e finali

Art. 8. Sospensione o annullamento degli incentivi

- 1) Il Municipio, in funzione dell'evoluzione delle condizioni quadro, del proprio bilancio energetico e della propria disponibilità finanziaria, si riserva la facoltà di rinunciare all'erogazione di uno o più incentivi contemplati nel presente Regolamento.
- 2) In caso di esaurimento del credito annuo previsto, le richieste vengono messe in lista di attesa. La relativa decisione di contributo viene emessa appena disponibile il credito per l'anno successivo.

Commento

Si specifica che il Municipio si riserva il diritto a rinunciare all'erogazione di uno o più incentivi, rispettivamente, se necessario, di creare una lista d'attesa per posticipare l'erogazione dell'incentivo.

Art. 9. Diritto sussidiario

Per quanto non espressamente previsto nel presente Regolamento, si applicano per analogia le disposizioni della Legge sui sussidi cantonali del 22 giugno 1994 e delle relative norme di applicazione.

Commento

Nessun commento particolare.

Art. 10. Entrata in vigore

Il presente Regolamento entra in vigore con effetto al 01.07.2018, ritenuta l'approvazione da parte della competente Autorità cantonale.

Commento

Nessun commento particolare.

Stima dei costi e dei relativi contributi

Sulla scorta degli incentivi erogati nel corso del 2016 e del trend in atto, è stata fatta un'ipotesi di lavoro che comprende il numero di incentivi e gli importi che potrebbero essere erogati tenendo conto delle misure già attive e di quelle legate all'introduzione del nuovo Regolamento.

Questo per stabilire una base di lavoro per calibrare i montanti per i singoli incentivi e gli importi da preventivare, rispettivamente impegnare nell'attribuzione delle risorse annualmente accordate alla Città tramite il Fondo Energie Rinnovabili (FER).

Scenario 2018 con il nuovo Regolamento incentivi				
	2018	2018	2018	già finanziati 2017
tema	numero di casi	incentivo medio	importo stimato	gest. Corr. / credito delega
analisi CECE 600.318.057 misure sensibilizzazione in campo energetico	10	250.00	2'500.00	2'500.00
analisi CECE plus	25	500.00	12'500.00	12'500.00
Programma edifici	20	2'500.00	50'000.00	
Bonus CECE	4	500.00	2'000.00	
Risanamento edifici con standard MINERGIE	2	2'000.00	4'000.00	
Nuovi edifici con standard MINERGIE	5	2'000.00	10'000.00	
impianti solari termici (risanamento)	10	2'000.00	20'000.00	
Impianti solari fotovoltaici < 10 kWp	20	2'000.00	40'000.00	
batterie di accumulo per impianti fotovoltaici	10	2'000.00	20'000.00	
Conversione impianti a olio e elettrici diretti (AIM ?)	AIM	0.00		
Analisi processi industriali (AIM ?)	AIM	0.00		
biciclette elettriche 600.366.031 Contrib. Acquisto bici elettriche	135	475.00	64'000.00	64'000.00
Abbonamento arcobaleno 600.366.035 Misu. Promoz. Trap. Pubb.			60'000.00	85'000.00
piani della mobilità aziendale 581.060 "Promoz. azioni per la riduzione della mobilità ..."	2	1'000.00	5'000.00	5'000.00
incentivi per mobilità aziendale	2	10'000.00	20'000.00	20'000.00
Totale incentivi Fr.			310'000.00	189'000.00
(previsti a P.F. 150'000.-/anno sussidio 50%) Totale nuovi incentivi Fr.				121'000.00
600.485.010 Prelevamento dal fondo energie rinnovabili (FER)			FER a preventivo 2017	210'000.00
			FER a preventivo 2018	310'000.00
Mendrisio, 2 agosto 2017			delta + Fr.	100'000.00

Il preventivo 2017, alla voce n. 600 485.010 "Prelevamento dal Fondo Energie Rinnovabili (FER)", riporta già un prelievo di CHF 210'000.-- sul totale di circa CHF 980'000.-- attribuiti a Mendrisio per il 2016. Con l'introduzione del presente Regolamento, l'importo da prelevare dal fondo FER, dal 2018, dovrebbe verosimilmente ammontare a circa CHF 310'000.--.

Il sostegno alle analisi energetiche, alla promozione per l'acquisto delle bici elettriche, degli abbonamenti arcobaleno per il trasporto pubblico, in base alle rispettive attuali Ordinanze, comporta uscite a gestione corrente per circa CHF 161'000.-- a cui vanno aggiunti circa CHF 25'000.-- per il sostegno alla mobilità aziendale, tramite un apposito credito in delega e la rispettiva Ordinanza, per un totale di CHF 189'000.--.

I nuovi incentivi per l'efficienza energetica e le energie rinnovabili, per un ammontare di CHF 121'000.--, andrebbero quindi a incidere, nell'attuale ipotesi, per ulteriori CHF 100'000.-- sul prelievo dal fondo FER da preventivare per il 2018 rispetto al 2017. L'incidenza sarà comunque adattabile in funzione dell'evoluzione del numero delle richieste, dell'ammontare degli incentivi e dell'ammontare del prelievo dal Fondo FER, che si vorrà assegnare agli incentivi destinati alla popolazione.

A partire dal Piano delle Opere Prioritarie (POP), nel Piano finanziario, in relazione alla possibilità di erogare incentivi, era stato previsto un importo di CHF 150'000.-- /anno di cui CHF 75'000.-- coperti da sussidi cantonali. Con questa ipotesi l'importo è leggermente inferiore, ma soprattutto è completamente finanziato utilizzando il Fondo Energie Rinnovabili (FER).

Finanziamento e oneri finanziari

Con il presente Messaggio municipale si chiede di destinare un contributo annuale supplementare (dagli attuali CHF 210'000.-- a CHF 310'00.--), rispetto a quanto previsto ad esempio a preventivo 2017 alla voce n. 600.485.010 "Prelevamento dal Fondo Energie Rinnovabili (FER)". Questo importo sarà da gestire nei conti di gestione corrente e finanziato tramite il Fondo delle Energie Rinnovabili (FER) ed eventuali contributi mirati da parte della Confederazione e del Cantone. Il suo ammontare potrebbe variare in funzione delle oscillazioni del numero delle richieste e degli importi assegnati.

Conseguenze sul personale e i costi di gestione corrente

L'applicazione del nuovo Regolamento non dovrebbe in alcun caso incidere negativamente sui costi di gestione ordinaria in quanto l'aumento delle uscite è direttamente compensato da un corrispettivo prelievo dal Fondo per le Energie Rinnovabili (FER).

Per contro, dal Piano Finanziario attuale, verrebbero a cadere i preventivati CHF 75'000.-- /anno per la durata di 4 anni ossia dal 2016 al 2020. Per quanto riguarda l'onere amministrativo o i costi del personale, sarà unicamente necessaria una corretta organizzazione e collaborazione tra i vari servizi dell'amministrazione comunale.

Si confida pertanto nell'approvazione di codesto onorando Consiglio.

Il Municipio e la Cancelleria comunale sono a disposizione per ogni completamento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione.

Nel mentre vi proponiamo, Signori Presidente e Consiglieri, di

risolvere

- 1. È approvato il Regolamento comunale concernente l'erogazione di incentivi a favore dell'efficienza energetica, lo sfruttamento delle energie rinnovabili negli edifici e a favore della mobilità sostenibile, come da testo allegato e parte integrante del presente Messaggio municipale.**
- 2. Il Regolamento entra in vigore il 1° luglio 2018.**

Il Messaggio è demandato all'esame della Commissione delle Petizioni.

Con osservanza.

Per il Municipio

Lic. oec. HSG Carlo Croci
Sindaco

Lic. rer. pol. Massimo Demenga
Segretario

Allegato:

Regolamento comunale concernente l'erogazione di incentivi a favore dell'efficienza energetica, lo sfruttamento delle energie rinnovabili negli edifici e a favore della mobilità sostenibile