



Rapporto Commissione Opere pubbliche

04.12.2024

MM N. 18/2024

Richiesta di un credito di CHF 325'000.00 per la partecipazione della Città alla progettazione della valorizzazione e riqualifica del fiume Laveggio della tratta compresa tra la confluenza con il fiume Morée e la Foce

Egregio Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

PREMESSA

In data 27 novembre 2024 la Commissione Opere Pubbliche (COP) si è riunita per discutere il MM N.18/2024. Al termine della discussione, all'unanimità dei presenti, la COP preavvisa favorevolmente il MM N.18/2024 e invita il lodevole Consiglio Comunale ad approvare il messaggio.

NEL MERITO DEL MESSAGGIO

Si ricorda che nel 2019 è stato indetto un bando di concorso per la riqualifica della tratta del fiume Laveggio compresa tra la confluenza con il fiume Morée e la Foce. Gli obiettivi del concorso erano: la riqualifica paesaggistica, la valorizzazione territoriale, la messa in sicurezza idraulica, la fruibilità e il miglioramento a livello ecologico e ambientale.

A vincere il concorso, nell'ottobre 2020, è stato il progetto "Subinates" che prevede la suddivisione in tre parti d'opera:

- Hot Spot 1: tratta in prossimità dell'intersezione con Via Motta (Capolago-Riva San Vitale);
- Hot Spot 2: interventi nella zona della Foce;
- interventi lungo il corso del fiume Laveggio.

Il MM N.18 verte sulla richiesta di un credito necessario alla partecipazione della Città alla progettazione degli studi preliminari e la progettazione di massima della tratta compresa tra la confluenza del fiume Morée e la Foce, e per la progettazione definitiva e le procedure di autorizzazione e d'appalto riguardanti unicamente la Foce (Hot Spot 2).

L'Hot Spot2 (Foce) avrà un indirizzo urbano con la realizzazione di passerelle e di nuove componenti di svago.

La Città di Mendrisio, il Comune di Riva San Vitale e il Consorzio Manutenzione Arginature del Medio Mendrisiotto (CMAMM) hanno sottoscritto una lettera di intenti, nel luglio 2023, che definisce in particolare l'organigramma, la chiave di riparto delle spese e la programmazione degli interventi per portare a termine il progetto "Subinates".

Al Consorzio Manutenzione Arginature del Medio Mendrisiotto (CMAMM) è affidato il ruolo di capofila e committente per la realizzazione del progetto.

In seguito è stato indetto un concorso pubblico per le prestazioni di supporto al Committente che è sfociato nell'attribuzione del mandato allo studio Pini Group SA: l'onore

complessivo di tale prestazione ammonta a CHF 116'811.40 (IVA esclusa) e la quota di partecipazione della Città di Mendrisio è già presente nel MM N.18/2024.

FINANZIAMENTO – CONTRIBUTI - TEMPISTICHE

La valutazione di grande massima, risalente al 2022 (esclusi onorari, imprevisti, IVA, espropri, indennizzi) per la riqualifica del fiume Laveggio ammontava a CHF 13'700'000.00 così ripartiti:

Hot spot 1	CHF 3'000'000
Hot spot 2	CHF 3'400'000
Tratta restante	CHF 7'300'000

Tale importo sarà finanziato tramite contributi dalla Confederazione e dal Cantone che possono arrivare all'80% dell'importo sussidiabile.

La spesa al netto dei sussidi sarà così suddivisa:

Comune di Riva San Vitale	35%
Città di Mendrisio	35%
CMAMM	30% *

* la città di Mendrisio ha una partecipazione del 23.10% della quota parte a carico del Consorzio (in gestione corrente)

I costi di progettazione per la riqualifica del fiume Laveggio ammontano a CHF 2'060'000 . La CMAMM, in veste di committente, anticiperà il finanziamento del costo sopracitato.

Sussidi: allo stato attuale i sussidi variano dal 60 all'80%. Tenuto conto dei sussidi cantonali e federali ipotizzabili, i costi di progettazione a carico degli Enti locali ammonta a CHF 925'000. Questo comporta una partecipazione della Città di Mendrisio di circa **CHF 325'000** (35%).

Programma realizzativo di massima

Conclusione e consolidamento progetto di massima (intera tratta)	2025
Progetto definitivo, domanda di costruzione (Hot spot 2)	2026
Messaggio Municipale per la richiesta del credito di costruzione (Hot spot 2)	2026
Esecuzione dei lavori e consegna (Hot spot 2)	2028

L'opera è prevista nel Piano delle opere prioritarie della Città (priorità 3), l'importo di CHF 3'865'000 sono contemplati nel Piano finanziario a partire dal 2025.

L'esecutivo suggerisce di ammortizzare l'opera illustrata nel presente MM N.18/2024 in un periodo massimo di 10 anni (tasso d'ammortamento lineare 10%).

Pertanto gli oneri finanziari medi supplementari ammontano a CHF 36'500 così ripartiti:

- ammortamento amministrativo lineare annuo di CHF 32'500 (10 anni);
- interessi passivi sul capitale medio investito di CHF 4'000 (tasso 2.5%).

CONSIDERAZIONI DELLA COMMISSIONE DELLE OPERE PUBBLICHE

Il Piano Direttore comunale (PDc) vuole riorientare lo spazio pubblico verso il fiume Laveggio e i suoi affluenti. Una prima tappa in tal senso è stata realizzata con il progetto "Laveggio, un fiume da vivere" inaugurato nell'ottobre 2023. Il MM N.18/2024 è un ulteriore passo verso questo riorientamento.

La realizzazione a tappe del progetto "Subinates" permetterà di avere un'importante opera pubblica di valenza regionale a carattere paesaggistico che avrà due significativi impatti:

- risolvere i deficit idraulici del corso d'acqua assicurando negli anni a venire una protezione contro le piene;
- offrire alla collettività nuove aree di svago e percorrenze immerse in un ambiente naturalistico di pregio.

CONCLUSIONI

I membri della Commissione Opere Pubbliche (all'unanimità dei presenti) invitano il lodevole Consiglio Comunale ad **approvare il MM N.18/2024** così come presentato e di approvare il credito di CHF 325'000 per la partecipazione della Città alla progettazione della valorizzazione e riqualifica del fiume Laveggio della tratta compresa tra la confluenza con il fiume Morée e la Foce.

Per la Commissione delle Opere Pubbliche

Il relatore

Dario Engeler