



Rapporto Commissione Gestione

18.09.2025

MM N. 75 /2024

Casa comunale Salorino – nuova destinazione d’uso e richiesta di un credito di ristrutturazione di CHF 750’000.00

Gentile Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

Le commissioni della gestione e delle opere pubbliche si sono riunite più volte a discutere ed analizzare il presente messaggio, e diverse volte anche congiuntamente. Questo rapporto vuole suggerire una soluzione per fare accogliere il MM 75/2024 Casa comunale Salorino – nuova destinazione d’uso e richiesta di un credito di ristrutturazione di CHF 750’000.00

Premessa

Attualmente l’edificio è utilizzato per scopi pubblici e privati con la concessione di alcuni spazi ad associazioni/enti quali il Patriziato di Salorino per le riunioni dell’Ufficio patriziale ed ad un’Associazione teatrale.

Anche i servizi dell’amministrazione comunale beneficiano della struttura, in particolar modo alcuni servizi delle AIM.

Inoltre, si svolgono le riunioni della Commissione di Quartiere, le elezioni e la celebrazione di matrimoni.

L’obiettivo dell’intervento non è il risanamento completo dell’edificio, bensì garantirne la fruibilità e sperimentare la possibilità di attribuirgli una nuova funzione. L’ipotesi di creare postazioni di “co-working”, pur essendo un’idea attuale e interessante, non ha mai incontrato il consenso delle due commissioni, soprattutto a causa di dubbi legati alla posizione dell’immobile, situato fuori dal centro e poco servito dai mezzi pubblici. Questa proposta potrà comunque essere approfondita e valutata per altre strutture presenti nel comprensorio cittadino.

Alfine di trovare una soluzione comune per l’accettazione del messaggio, il commissario Davide Rossi si è preso l’incarico di fare un sopralluogo sul posto con l’arch. Mitka Fontana e Giuseppe Frasca per comprendere i lavori necessari da svolgere e quelli a cui si potrebbe rinunciare.

Riflessioni

È stata presa in considerazione l'ipotesi di alienare l'immobile, ma tale proposta non ha ottenuto il consenso della maggioranza delle commissioni. La decisione è motivata dal fatto che, nel quartiere di Salorino, si tratta dell'unico edificio pubblico che ospita attività di aggregazione comunitaria. Inoltre, è l'unica casa comunale della città priva di una funzione di fruizione diretta da parte del pubblico (come sportelli, uffici amministrativi o portinerie di quartiere).

Lo stabile nei prossimi mesi potrebbe anche essere una valvola di sfogo per l'amministrazione comunale, durante i lavori di ristrutturazione di Palazzo Comunale. Così facendo si eviterebbero i container sul piazzale del Municipio e si potrebbe dare un posto di lavoro confortevole agli impiegati.

Pertanto, visto quanto precede, e per rendere fruibile gli spazi, riteniamo che una ristrutturazione dello stabile risulta essere necessaria e prioritaria, considerato pure il fatto del suo pessimo stato di conservazione.

Conclusioni

La maggioranza delle commissioni della Gestione e delle Opere Pubbliche raccomandano al consiglio comunale, di accettare il messaggio con i seguenti accorgimenti ed emendamenti:

- A. Ogni riferimento al co-working nel MM è da considerare nullo
- B. I risparmi in seguito alla rinuncia del co-working ammontano a circa CHF 50'000

Emendamento al dispositivo:

1. È approvato il progetto per la ristrutturazione della Casa comunale di Salorino al mappale n. 256 RFD Mendrisio /Sezione Salorino senza il co-working.
2. Al Municipio è concesso un credito di CHF 700'000.00

Per la Commissione della Gestione

Il relatore
Davide Rossi

Per la Commissione delle Opere Pubbliche

Il relatore
Vincenzo Crimaldi

Allegato
Foto stato attuale