



Municipio  
Via Municipio 13  
CH-6850 Mendrisio  
  
058 688 31 10  
cancelleria@mendrisio.ch  
mendrisio.ch  
MD/mr

Municipio, 6850 Mendrisio

Egregio Signor  
Consigliere comunale  
Davide Rossi  
Via Ronco 9  
6872 **Salorino**

27 agosto 2021

## **Risposta del Municipio di Mendrisio**

Interrogazione del 12 giugno 2021

Titolo **Un progetto che fa discutere**

Egregio Signor Consigliere comunale,

In relazione alle sue domande relative al progetto per la sistemazione del posteggio e del parco giochi presso l'Oratorio di San Giuseppe a Somazzo lo scrivente Municipio si pregia osservare quanto segue:

### **1. Negli scorsi mesi è stato fatto uno studio per capire la reale necessità di posteggi a Somazzo?**

Il progetto pubblicato ha lo scopo di mettere a norma i posteggi che oggi non lo sono per niente. Oggi vengono infatti posteggiate 9 auto ma i 5 stalli auto demarcati presentano una geometria corrispondente a vecchie norme VSS, mentre che le altre 4 auto posteggiano senza demarcazione; in pratica tutto il posteggio non ha i necessari spazi di manovra.

Il fabbisogno di posteggi del nucleo di Somazzo viene di regola calcolato in fase di elaborazione del Piano regolatore; il fabbisogno era presumibilmente stato calcolato al momento della realizzazione del posteggio a valle dello stesso al Mappale.

Ritenuto che l'area oggetto della risistemazione dei posteggi non ne permette fisicamente un aumento, rispettivamente che le nuove edificazioni sorte in zona residenziale a contorno del nucleo hanno dovuto realizzare i necessari posteggi, non si è ritenuto necessario in questa occasione procedere alla riverifica del calcolo a suo tempo eseguito.

In vista di possibili sviluppi futuri, il Municipio prevede comunque di procedere ad un riesame del fabbisogno di posteggi del nucleo di Somazzo in base alle nuove disposizioni cantonali.

## **2. Quando è prevista la ripavimentazione di Via Ronco?**

La pavimentazione di Via Ronco era inizialmente pianificata in concomitanza con la sistemazione del posteggio.

Visti i tempi e la probabile durata della procedura della domanda di costruzione si sta valutando di procedere ad un'asfaltatura in anticipo rispetto agli interventi relativi al progetto in esame, ma in ogni caso non prima della fine del cantiere privato in corso a confine con la strada.

## **3. La Commissione di Quartiere è stata coinvolta per la seconda versione del progetto?**

Il primo progetto è stato presentato preliminarmente nel dettaglio alla Commissione di Quartiere che ha accolto con favore l'impostazione data, rispettivamente ha preso atto dell'impossibilità di aumentare il numero di posteggi disponibili.

Il secondo progetto differisce solo per la scala di collegamento pedonale a monte dell'Oratorio di San Giuseppe e per alcuni dettagli costruttivi (come richiesto dai competenti Uffici cantonali).

Alla Commissione di Quartiere è stata presentata per conoscenza anche questa seconda versione del progetto, prima della pubblicazione della Domanda di costruzione. La stessa ha ricevuto successivamente anche i piani in PDF (appena iniziata la pubblicazione).

## **4. È ipotizzabile che il posteggio a valle del paese di Somazzo sia ampliato con un piano superiore?**

Un ampliamento del posteggio a valle del nucleo non è indicato a Piano regolatore e non è nemmeno previsto nel Piano delle opere prioritarie.

Non è quindi stata per il momento eseguita nessuna verifica di fattibilità tecnico-economica di un piano superiore del posteggio, come pure nessuna riflessione sul possibile inserimento paesaggistico in relazione al nucleo. In questo caso sarebbe comunque necessaria una verifica preliminare dell'effettivo fabbisogno di posteggi del nucleo di Somazzo, come sopra indicato.

## **5. Per la casa ex Posta di proprietà della Città, quali sono le intenzioni future?**

Con la realizzazione del parco giochi a valle dell'Oratorio di San Giuseppe, si prevede l'integrazione nel nuovo muro di sostegno di una nuova cabina elettrica dell'AIM.

Questo permetterà l'eliminazione della vecchia struttura AIM esistente nel piano inferiore dello stabile ex Posta. Solo dopo questo spostamento della vecchia cabina elettrica si potrà affrontare la possibile vendita dello stabile, così come già deciso dal Consiglio comunale.

Sperando di avere evaso esaustivamente la sua richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

### **Per il Municipio**

Samuele Cavadini  
Economista aziendale SUP  
Sindaco

Massimo Demenga  
Lic. rer. pol.  
Segretario

*Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 1 ora lavorativa.*

Copia

Dicastero Costruzioni