



Città di Mendrisio

STRATEGIE MENDRISIO 2030

Obiettivi strategici
per lo sviluppo sostenibile
della Città di Mendrisio.



settembre 2015

3	Premessa
5	Strategie Mendrisio 2030
7	Manifesto dei valori
9	Sfide
10	I 17 punti chiave

14 Come ci organizziamo?

16	01 - Essere vicini al cittadino
18	02 - Agire in modo efficiente e qualitativo
20	03 - Consolidare le risorse finanziarie
22	04 - Collaborare con altri enti

24 Come viviamo?

26	05 - Garantire la qualità residenziale
28	06 - Salvaguardare il paesaggio
30	07 - Sviluppare una mobilità città-compatibile
34	08 - Proteggere l'ambiente e promuovere le fonti energetiche alternative
36	09 - Garantire i servizi scolastici nei quartieri
38	10 - Favorire l'integrazione sociale
40	11 - Ampliare l'offerta culturale, sportiva e del tempo libero

42 Di che cosa viviamo oggi e domani?

44	12 - Vivere lo spazio
46	13 - Insediare il terziario, l'industria e i commerci
48	14 - Consolidare la destinazione
50	15 - Offrire zone lavorative di elevata qualità ambientale e infrastrutturale
52	16 - Sviluppare il polo universitario
54	17 - Potenziare la meta turistica

57 Visione

	Mendrisio accogliente X ME
58	Nel 2030 Mendrisio è...

Premessa.

Negli ultimi anni Mendrisio si è sviluppata con successo agevolando la costituzione di una nuova città che oggi raggruppa una regione con esigenze e aspettative comuni.

Il processo aggregativo ha consentito di incrementarne il numero di abitanti e la superficie, generando opportunità che vanno colte. Il nuovo agglomerato permette di trovare delle risorse che aiutano a essere attore sul territorio e a essere progettuale. L'obiettivo è di mantenere forti il centro e la sua regione periferica.

L'aggregazione permette una nuova lettura del territorio e fornisce l'opportunità di riordinarlo e di valorizzarlo. In primis per i cittadini che vivono quotidianamente Mendrisio, per l'economia che ha deciso di scegliere Mendrisio per questioni di localizzazione e non da ultimo per il turista che sceglie di trascorrere il suo tempo libero nella regione.

Ora è data la possibilità di pensare, gestire e costruire insieme il futuro della Città di Mendrisio e quello delle prossime generazioni. È possibile ridare forza e autonomia a Mendrisio, affinché possa garantire uno sviluppo competitivo e sostenibile della città.

Insieme possiamo farcela, cittadini, cittadine, politici, amministratori, imprenditori; insieme possiamo essere in grado di garantire uno sviluppo positivo e solidale della nostra Mendrisio.

Strategie Mendrisio 2030.

Tutti noi vogliamo che Mendrisio si sviluppi in maniera sostenibile, malgrado condizioni quadro sempre più complesse. Tutti noi vogliamo una buona qualità di vita a Mendrisio, vogliamo viverci, lavorarci e andarci a scuola, attingere ai servizi, muoverci e spostarci facilmente e trascorrere il nostro tempo libero in una città dove sia piacevole starci.

Per questo motivo il Municipio ha sviluppato gli obiettivi strategici contenuti in questa pubblicazione. Sono uno strumento di lavoro e servono da bussola affinché chi gestisce la cosa pubblica possa orientarsi al meglio assicurando uno sviluppo armonioso e sostenibile della Città di Mendrisio e garantendo una buona qualità di vita.

«Strategie Mendrisio 2030» sottolinea l'importanza del coinvolgimento e della partecipazione di tutti nella costruzione del futuro della nostra città. Uno sviluppo virtuoso può infatti essere possibile soltanto se tutti noi lo vogliamo. L'agire di ogni cittadino fa di Mendrisio la nostra Mendrisio. Tutti noi siamo Mendrisio.

Come trasformare i progetti in realtà? Attraverso obiettivi strategici comprensibili, legittimi e attrattivi attorno ai quali si possa creare uno scambio vivace e democratico fra politica, economia, cultura e società.

Nei prossimi quindici anni il Municipio intende focalizzarsi su 17 punti chiave ritenuti essenziali per uno sviluppo sostenibile della Città di Mendrisio e per ognuno di essi ha definito delle strategie. In questo modo intende sviluppare i punti forti di Mendrisio e ridurre quelli deboli. Le «Strategie Mendrisio 2030» servono al Municipio e a tutte le persone chiamate a gestire la cosa pubblica.

«Strategie Mendrisio 2030» - frutto del lavoro svolto dal Municipio in collaborazione con tutti i servizi della Città - è uno strumento dinamico che andrà aggiornato a ogni legislatura, poiché indirizza le attività di affinamento degli altri strumenti di conduzione strategica.

settembre 2015

Il Municipio

Manifesto dei valori.

Il Manifesto dei valori riassume gli intenti della Città di Mendrisio, ovvero l'impegno politico e morale verso i cittadini, le aziende, gli altri enti ed i collaboratori.

Il Manifesto era stato redatto nell'ambito dello studio strategico «Alto Mendrisiotto, insieme con energia, dialogo e passione» nel 2007. Gli indirizzi di tale documento sono stati condivisi e accettati da tutti i Comuni che hanno preso parte al progetto aggregativo: Arzo, Capolago, Genestrerio, Mendrisio, Rancate e Tremona nel 2009; Besazio, Ligornetto, Mendrisio e Meride nel 2012. I principi illustrati nel Manifesto sono ora adottati dalla Città di Mendrisio. In breve, la filosofia di fondo della Città di Mendrisio è quella di essere un Comune che operi per il bene pubblico all'insegna del motto: «Insieme con dialogo, energia e passione».

I postulati sui quali la Città di Mendrisio fonda il proprio operato sono contenuti nella **missione**, mentre a guidare e ad ispirare il suo agire sono una serie di valori sintetizzati ed espressi con tre parole chiave: **dialogo**, **energia** e **passione**.

missione

«La Città di Mendrisio vuole essere un Comune attrattivo dal punto di vista residenziale, economico e turistico; un ente pubblico che sappia agire con dinamismo, flessibilità e, allo stesso tempo, sappia essere attento alle sue particolarità storiche, territoriali, culturali, sociali e alle tematiche ambientali; un'istituzione con un'amministrazione decentrata e capillare che sappia agire con efficacia e competenza nei confronti dei bisogni del cittadino; un ente locale volto a promuovere uno sviluppo competitivo e sostenibile e a rafforzare la sua funzione di polo regionale per accrescere il benessere della popolazione.»

dialogo

La Città di Mendrisio è aperta al **dialogo** nel rispetto delle reciproche differenze e per il benessere della cittadinanza. Un'apertura che le consente di essere propensa alla condivisione, prestando attenzione ai bisogni e alle aspettative della popolazione e delle aziende in modo dinamico e costruttivo. Un'apertura che si manifesta anche a livello di comunicazione interna (amministrazione) ed esterna (popolazione), favorendo in questo modo: il legame di prossimità, il sentimento di appartenenza e la fruibilità dei servizi. Tre elementi chiave nel rapporto istituzioni-cittadinanza, indispensabili per favorire condivisione, collaborazione, senso di affidabilità e di sicurezza.

energia

La Città di Mendrisio vuole evocare il carattere laborioso, propositivo e vivace che la guidi verso il rafforzamento della funzione di polo regionale e che la renda un valido interlocutore per le altre regioni sotto il profilo economico. L'**energia** è intesa quale valenza della Città di Mendrisio alla base della sua capacità d'innovazione e di rinnovamento, di mobilità e di progettualità orientate al mantenimento e all'accrescimento delle risorse territoriali ed economiche, con particolare riguardo alle forme d'energia alternative e rinnovabili. Ispirandosi al valore-guida, l'operato della Città di Mendrisio mira a promuovere l'attrattiva per perseguire il benessere economico nel rispetto dell'ambiente.

passione

Parlare di **passione** significa evocare emozioni: energie vitali per e in qualsiasi città, Mendrisio compresa. Sospinta da queste energie, Mendrisio valorizza cultura, arte, storia, tradizioni, formazione, turismo, svago e sport. Passione e sentimento sono pure al centro delle politiche cittadine per quanto riguarda famiglia, socialità, integrazione, salute, ambiente e paesaggio. Con queste premesse la Città si colloca vicino alla cittadinanza prestando la massima attenzione alla qualità della vita e al benessere sociale.

missione
e valori

17 punti
chiave

obiettivi
strategici

progetti e
intenzioni
principali

Sfide.

- Cambiamenti strutturali e congiunturali dell'economia.
- Risorse naturali ed energetiche limitate così come riduzione degli spazi liberi.
- Accentuazione della concorrenza tra le città.
- Cambiamenti demografici, invecchiamento della popolazione, tendenze all'emarginazione, disoccupazione, rischi dell'individualizzazione, immigrazione.
- Evoluzioni tecnologiche e accrescimento dell'economia del sapere, ossia del capitale umano.
- Riforma istituzionale cantonale (flussi Stato-Comune), possibile riversamento di un maggiore numero di compiti.
- Riforme a livello federale.

I 17 punti chiave.

01

Essere vicini al cittadino

Rafforzare la prossimità con i cittadini, valorizzare il sentimento di appartenenza e di identità anche attraverso i quartieri. Mendrisio s’impegna a mantenere dei servizi di prossimità in ogni quartiere, poiché convinta che la centralizzazione dei servizi impoverisca i rapporti tra cittadini e Comune.

Garantire i servizi in modo accurato e capillare; affinare i processi lavorativi per una migliore efficienza dell’amministrazione. I servizi amministrativi devono infatti essere erogati in maniera attiva e con competenza, per questo il Municipio si impegna a migliorarli.

02

Agire in modo efficiente e qualitativo

La solidità finanziaria del comune è fondamentale per garantire servizi, generare sicurezza e stabilità e conservare attrattività. È premura del Municipio ripensare alcuni servizi così come il reinvestimento delle attuali risorse in nuovi progetti a sostegno dei bisogni della popolazione. Il Municipio deve monitorare attentamente il volume della spesa pubblica, affinché la Città di Mendrisio rimanga attrattiva dal punto di vista fiscale rispetto agli altri poli del Cantone. L’obiettivo è quello di mantenere la regione fra le più dinamiche del Ticino.

03

Consolidare le risorse finanziarie

Nel suo ruolo di polo regionale, Mendrisio attiva tutti i canali di collaborazione a livello locale e cantonale, facendo leva sulla propria storia e peculiarità. Per evitare di subire nuove ripartizioni di oneri, Mendrisio dialoga con il Cantone nell’ambito della Piattaforma di dialogo tra Cantone e Comuni ed è pronta ad assumere nuove responsabilità per affrontare con efficienza le missioni che gli sono affidate da altri livelli di governo.

04

Collaborare con altri enti

05

Garantire la qualità residenziale

Mendrisio intende salvaguardare e valorizzare le peculiarità del suo territorio, in base a obiettivi condivisi. Si dota di uno strumento strategico per la gestione sostenibile del suo territorio: il Piano direttore comunale.

Mendrisio s’impegna a rispettare e a proteggere le caratteristiche del paesaggio, l’aspetto degli abitati, i luoghi storici, le rarità naturali e il patrimonio archeologico e quello rurale. A tale riguardo Mendrisio fornisce le condizioni quadro necessarie alla protezione del paesaggio.

06

Salvaguardare il paesaggio

07

Sviluppare una mobilità città-compatibile

Il piano d’azione di Mendrisio prevede una politica integrata per affrontare la complessità dei sistemi del trasporto urbano e la garanzia di una coerenza tra le varie politiche come quella della mobilità, dell’urbanistica, dell’ambiente, della salute o dell’economia.

Le iniziative avviate sono molteplici: il progetto della SUPSI Swiss2Grid; il bilancio energetico e delle emissioni di CO₂ per tutto il Comune; il Piano energetico comunale (PeCo); l’analisi dei consumi e delle emissioni dei veicoli; «Mendrisio in bici» per favorire l’utilizzo della bicicletta quale mezzo di trasporto; il finanziamento di consulenze energetiche per i cittadini che intendono costruire o risanare la propria abitazione.

08

Proteggere l’ambiente e promuovere le fonti energetiche alternative

09

Garantire i servizi scolastici nei quartieri

I servizi scolastici offerti dalla Città di Mendrisio sono concepiti, voluti e finalizzati al mantenimento di un’elevata qualità di vita commisurata ai bisogni quotidiani delle famiglie. La gamma di servizi extra scolastici offerti è ampia e comprendono l’asilo nido, la scuola dell’infanzia con orario prolungato, l’asilo estivo, la biblioteca scolastica, il dopo scuola, i corsi opzionali, la mensa della scuola elementare, la scuola montana, la colonia diurna estiva, i corsi di sci e i corsi di nuoto.

Mendrisio aspira ad una società solidale, basata sul rispetto reciproco e sulla cooperazione intergenerazionale, che garantisca pari opportunità e un tenore di vita dignitoso per tutti e che consideri la diversità come un elemento di forza e non di divisione. Mendrisio è vicina a tutti i suoi cittadini. Ascolta le necessità e i problemi del giovane e dell’anziano, del disoccupato e della persona sola, delle famiglie e delle minoranze etniche così come delle classi sociali meno avvantaggiate sostenendone e accompagnandone l’integrazione sociale.

10

Favorire l’integrazione sociale

11

Ampliare l'offerta culturale, sportiva e del tempo libero

La Città di Mendrisio è ricca di offerte di manifestazioni, eventi sportivi, mostre, concerti, eventi culturali, sagre, mercati, esposizioni, fiere, spettacoli, cinema, teatri, festival, rassegne gastronomiche, convegni, conferenze, cortei e altre iniziative. Mendrisio conta anche numerose istituzioni trainanti: il Museo d'arte, l'Archivio del moderno, la Galleria dell'Accademia di architettura, la Pinacoteca Züst, il Museo Vela, Casa Pessina, il Museo dei fossili.

Vivere a Mendrisio deve essere un piacere. È una qualità di vita che Mendrisio intende mantenere e migliorare e per fare ciò adotta una politica atta a governare la crescita, attenta ai valori territoriali e paesaggistici. Mendrisio difende il paesaggio, cura gli aspetti territoriali, rispetta e valorizza le peculiarità di ogni quartiere. Per migliorare la qualità abitativa Mendrisio rivede l'aspetto urbanistico, promuove la mobilità lenta, ridisegna gli spazi pubblici e ripensa i quartieri in virtù della loro funzione all'interno della Città.

12

Vivere lo spazio

13

Insediare il terziario, l'industria e i commerci promettenti

Il punto di forza di Mendrisio è la combinazione di vari tipi di industrie e di commerci che permette di sfuggire alla volatilità delle entrate fiscali così come da una dipendenza da pochi settori economici. Per garantire il dinamismo attuale e per rendere duratura questa crescita, è necessario gestire in maniera sostenibile lo sviluppo economico. Ciò significa non estendere le attuali zone di lavoro, promuovere nel contempo una riqualifica ambientale e favorire l'occupazione residente.

Le ragioni della fortuna di Mendrisio vanno ricercate nella particolare posizione geografica strategica. Mendrisio sarà presto un nodo ferroviario importante al centro del triangolo Lugano-Varese-Como sull'asse Zurigo-Milano. La Città vuole cogliere quest'opportunità e promuoversi quale località economicamente strategica grazie alla sua posizione e alla sua politica di sviluppo. Obiettivo è quello di attirare nuove attività industriali e commerciali ad alto valore aggiunto.

14

Consolidare la destinazione

15**Offrire zone lavorative di elevata qualità ambientale e infrastrutturale**

Una delle preoccupazioni è data dal costante incremento del traffico veicolare che complica l'accesso alle differenti aree lavorative e che col tempo potrebbe tramutarsi in un fattore dissuasivo per l'insediamento di future attività economiche. L'uso parsimonioso del suolo, una viabilità fluida e un accesso veloce ed efficiente alle aree di lavoro, una mobilità sostenibile, la riqualifica del tessuto urbano, una fiscalità attrattiva e una promozione attiva per attrarre le aziende, sono azioni fondamentali per restare competitivi.

Nella sua veste di sede dell'Accademia di architettura e, dal 2019 del Dipartimento Ambiente Costruzione e Design della SUPSI, Mendrisio sempre più si delinea come polo internazionale dell'architettura. Formazione, sapere e ricerca rappresentano una notevole componente di crescita e di sviluppo con un considerevole impatto sull'economia del territorio. Per questo motivo Mendrisio sostiene l'evoluzione del Campus USI e l'edificazione del nuovo Campus SUPSI e nel contempo è attenta a possibili collegamenti fra la ricerca effettuata a Mendrisio e le eventuali opportunità di sviluppo di nuove tecnologie nell'ambito delle scienze del territorio.

16**Sviluppare il polo universitario****17****Potenziare la meta turistica**

Mendrisio si situa in un paesaggio variegato, tra il Monte San Giorgio patrimonio Unesco e il Monte Generoso, il lago Ceresio, tra pianure, colline, boschi, villaggi arroccati e terrazzi vignati. Vanta un ricco patrimonio archeologico, artistico, culturale, architettonico ed enogastronomico. Il destino del futuro turistico di Mendrisio è nelle nostre mani e per promuoverlo la Città si affianca come partner sostenitore all'Organizzazione turistica regionale del Mendrisiotto e Basso Ceresio, alla quale per legge compete la promozione turistica nella regione.

Come ci organizziamo?





Per adempiere alla propria missione, Mendrisio deve essere abile nel destreggiarsi, nell'operare e nell'agire in maniera accorta all'interno di meccanismi complessi che contano svariati attori, sia pubblici, sia privati. Nel contempo è chiamata a soddisfare una moltitudine di richieste da parte dei suoi cittadini. Il suo ruolo di polo del Mendrisiotto le impone di essere virtuosa e di avere un approccio accurato, attento e collaborativo con i partner. Nel divario che viene a crearsi fra la protezione degli interessi a beneficio della Città da un lato e la cooperazione e l'equità dall'altro, il Municipio si impegna ad un approccio responsabile e armonioso con i vari attori all'interno e all'esterno della Città per l'investimento dei mezzi finanziari di cui dispone.

01 Essere vicini al cittadino.

Situazione generale

Il rapporto con i suoi dieci quartieri è fondamentale per la Città di Mendrisio. I quartieri hanno un ruolo istituzionale per assicurare una prossimità del cittadino con gli enti comunali. La loro rappresentatività è assicurata dai nove circondari elettorali nonché dalle Commissioni di quartiere.

Le Commissioni di quartiere sono le delegazioni consultive su temi d'interesse locale come ad esempio quelli urbanistici, viari, ambientali e sociali. Esse dovrebbero consentire la difesa delle particolarità delle singole comunità che compongono la Città però, ad oggi, non sempre il dialogo fra le Commissioni e l'Esecutivo è efficace. Il Municipio intende pertanto migliorare la comunicazione con le Commissioni di quartiere per renderle maggiormente incisive. La vicinanza cittadino-amministrazione consente di eliminare le barriere e permette così alla Città di Mendrisio di raggiungere un livello di efficienza superiore nell'erogazione dei suoi servizi. Il Comune assicura infatti a tutti i suoi cittadini gli stessi servizi di base con la medesima efficacia. Per garantire l'efficacia dei servizi proposti, la Città di Mendrisio vuole incrementare il dialogo con i suoi abitanti, per esempio estendendo la piattaforma delle Commissioni di quartiere a tutti i cittadini. Mendrisio s'impegna a mantenere dei servizi di prossimità in ogni quartiere poiché convinta che la centralizzazione dei servizi impoverisca i rapporti tra cittadini e Comune. La Città assicura altresì tutti i servizi sociali essenziali a favore degli anziani, delle famiglie, dei loro figli e della loro educazione, dei giovani e delle persone bisognose. Anche la polizia di prossimità, estesa a tutto il territorio di Mendrisio, è imperniata sul dialogo, sulla protezione e su servizi polivalenti e di qualità.



Obiettivi strategici

- Mendrisio valorizza istituzionalmente i quartieri tramite il Regolamento Comunale e grazie allo strumento del circondario elettorale ne garantisce la loro rappresentanza in seno al Consiglio Comunale.
- Mendrisio costituisce e organizza le Commissioni di quartiere, come previsto dalla legge cantonale.
- Mendrisio mantiene l'Amministrazione decentrata per garantire ai suoi cittadini la capillarità e la prossimità dei servizi.
- Mendrisio s'impegna ad offrire i servizi di base in tutti i quartieri. Parallelamente valuterà anche se mantenere aperti quegli sportelli che registrano un esiguo numero di utenti verificando possibili nuove forme di prossimità.
- Mendrisio assicura il necessario sostegno logistico e infrastrutturale per garantire in tutti i quartieri i servizi tecnici offerti alla cittadinanza.
- Mendrisio rivolge la sua politica sociale a favore dei giovani, delle famiglie con bambini piccoli, degli anziani, delle persone sole e delle fasce deboli.
- Mendrisio eroga a tutti i suoi cittadini aventi il diritto i servizi sociali contemplati nel Regolamento comunale. Garantisce che tutti i quartieri abbiano accesso all'antenna sociale e al lavoro svolto dalle operatrici sociali.
- Mendrisio coordina le attività dei gruppi anziani in collaborazione con le associazioni attive sul territorio.
- Mendrisio intende realizzare un servizio di Polizia regionale da estendere a 24 ore su 24.
- Mendrisio assicura che la Polizia di prossimità sia sostenuta dagli assistenti di Polizia i quali prestano anche il Servizio anziani soli.
- Mendrisio aumenta la collaborazione tra Polizia cantonale e comunale per incrementare la sicurezza della regione.
- Mendrisio persegue una politica d'investimenti attenta ai bisogni di tutte le fasce di età dei suoi cittadini e dei suoi Quartieri, garantendo infrastrutture di base, sociali, educative, culturali e di svago.

Progetti e intenzioni principali

- Concretizzare il Piano delle opere prioritarie (POP) di 120 milioni di franchi a favore dei bisogni della popolazione.
- Realizzare il Centro di Pronto Intervento (CPI) e creare nella prima fase una nuova sede per la Polizia comunale di Mendrisio e nella seconda fase una nuova sede per la Polizia cantonale che opera nel Mendrisiotto.
- Creare una guida per uniformare il lavoro delle Commissioni di quartiere.
- Informare i cittadini in merito a tematiche riguardanti la sicurezza, la prevenzione e la socialità.

02 Agire in modo efficiente e qualitativo.

Situazione generale

Efficienza efficace, prossimità e sicurezza della cittadinanza sono le prerogative alla base dell'amministrazione e dei servizi della Città di Mendrisio. Oggi l'erogazione di servizi pubblici comporta una sempre maggiore specializzazione di collaboratori e collaboratrici allo scopo di fornire una corretta e immediata consulenza all'utente. I servizi amministrativi devono essere erogati in maniera attiva e con competenza. La formazione e l'aggiornamento del personale amministrativo è pertanto fondamentale. Proprio in quest'ottica l'Esecutivo di Mendrisio concluderà entro il 2015 il progetto pilota sulla catalogazione dei processi di lavoro che mira a censire in forma scritta tutti i flussi di lavoro. L'obiettivo, oltre alla gestione della qualità del lavoro svolto, è quello di fornire la base per garantire un servizio uniforme in tutti gli sportelli dell'amministrazione. Sulla scorta dei risultati ottenuti, il Municipio ha deciso di estendere tale lavoro d'analisi a tutti i servizi comunali cominciando dalla catalogazione e dalla revisione dei processi di lavoro dell'Ufficio tecnico. Con questa nuova impostazione sarà possibile mettere a frutto le competenze specifiche di ciascun dipendente valorizzando tutte le risorse umane disponibili.

Gli oltre 400 collaboratori e collaboratrici della Città (amministrazione, Ufficio tecnico comunale, Aziende industriali, Polizia e Scuole) si impegnano a fornire le proprie migliori prestazioni alla cittadinanza e al territorio.



Obiettivi strategici

- Mendrisio eroga servizi efficienti e tempestivi a tutti i suoi cittadini.
- Mendrisio assicura personale formato e aggiornato per condurre in maniera professionale le mansioni di competenza del Comune.

Progetti e intenzioni principali

- Introdurre un sistema per monitorare le opere e gli interventi relativi alla gestione del proprio territorio.
- Riorganizzare i flussi di lavoro dell'amministrazione e valutare il suo apparato istituzionale nel suo insieme.
- Adottare un sistema di qualifiche riferito ai collaboratori e inserire nel Regolamento organico dei dipendenti del Comune di Mendrisio (ROD) eventuali nuovi strumenti atti alla valorizzazione dei profili e delle attitudini professionali dei dipendenti.
- Sviluppare un sistema di sub-deleghe (Ordinanza deleghe).
- Offrire all'interno dell'amministrazione la possibilità di svolgere «stages» e «job rotation».
- Assicurare ai collaboratori una costante informazione in merito ai cambiamenti legali per il tramite del suo Servizio giuridico in collaborazione con l'Ufficio del personale.

03 Consolidare le risorse finanziarie.

Situazione generale

La regione di Mendrisio ha dimostrato, anche in questi anni di difficoltà, di essere uno dei motori dell'economia del Cantone Ticino e di distinguersi positivamente. Nel 2013 il gettito delle persone giuridiche era cresciuto rispetto all'anno precedente superando i 24 mio. di franchi e rappresentando il 41% del gettito di base. Tuttavia il piano finanziario 2014-2020 mette in luce le preoccupazioni del Municipio sulla probabile evoluzione economica della Città di Mendrisio. In parte la situazione di difficoltà è generata da fattori esterni alle attività comunali. Nel corso del 2013 e 2014 vi sono stati diversi nuovi addebiti del Cantone sulle finanze della Città di Mendrisio. Questi nuovi addebiti hanno generato un aumento della spesa pubblica di 4.5 mio. di franchi che rappresentano sette punti di moltiplicatore. Allo scopo di contenere l'evoluzione della spesa, in particolar modo di quella generata dalla perequazione finanziaria e dalla politica degli investimenti comunali, l'Esecutivo ha messo in campo misure di contenimento dei costi. Il Municipio ha inoltre adottato nuove misure allo scopo di contenere il possibile aumento della pressione fiscale al 75%. Tali azioni non comportano il taglio dei servizi giudicati come essenziali per la Città, in particolare non ne è toccata l'attuale rete dei servizi sociali, la quale è stata estesa a tutto il territorio di Mendrisio. È premura del Municipio ripensare alcuni servizi così come il reinvestimento delle attuali risorse in nuovi progetti a sostegno dei bisogni della popolazione. Il Municipio deve monitorare attentamente il volume della spesa pubblica, affinché la Città di Mendrisio rimanga attrattiva dal punto



di vista fiscale rispetto agli altri poli del Cantone. L'obiettivo è quello di mantenere la regione fra le più dinamiche del Ticino. Oltre a contenere i costi legati all'autonomia comunale, il Municipio assicura pure il suo impegno affinché l'evoluzione della spesa legata alla perequazione finanziaria non vada ad annullare il margine di autodeterminazione della spesa pubblica della Città. Inoltre, con un'attenta gestione del territorio ed un'oculata amministrazione delle finanze, Mendrisio vuole cogliere nuove opportunità di sviluppo. L'apertura del collegamento ferroviario Lugano-Mendrisio-Varese offrirà nuove prospettive di crescita economica e con l'ampliamento del Campus universitario e l'arrivo della SUPSI il Municipio si aspetta un ritorno economico. Naturalmente questa crescita dovrà essere governata secondo il principio della sostenibilità, così da raggiungere una crescita di qualità della Città di Mendrisio.

Obiettivi strategici

- Mendrisio intende mantenere un moltiplicatore d'imposta inferiore o pari al 75% allo scopo di restare attrattiva fiscalmente e attrarre nuovi residenti e nuove attività economiche.
- Mendrisio s'impegna a contenere l'evoluzione delle spese in funzione delle entrate.
- Mendrisio vuole garantire il grado di autofinanziamento medio delle opere pari al 60%.
- Mendrisio intende assicurare una capacità di autofinanziamento superiore al 10%.

Progetti e intenzioni principali

- Attenersi al Piano finanziario della legislatura.
- Seguire il Piano delle opere prioritarie della legislatura.
- Valutare un nuovo sistema atto ad un maggiore controllo delle spese sovracomunali.

04 Collaborare con altri enti.

Situazione generale

Mendrisio è il secondo polo del Ticino per quanto riguarda la forza economica e si inserisce nel nodo nevralgico di scambi tra Nord e Sud, al centro del triangolo fra l'agglomerato di Lugano e il polo insubrico. Per volgere a proprio vantaggio questa posizione strategica e favorire lo sviluppo economico, Mendrisio intende configurarsi come un partner attivo e affidabile, in grado di inserirsi sulla rete d'interconnessione macroregionale e di cogliere le opportunità che essa offre. Come altre città di medie e piccole dimensioni, anche Mendrisio punta ad essere più visibile. A titolo di riferimento, il potere contrattuale di Mendrisio è rappresentato dai suoi 15'000 abitanti che rappresentano il 4% della popolazione cantonale, dai 15'000 posti di lavoro che contano più del 7% a livello cantonale, alle 1'600 aziende equivalenti al 5% a livello cantonale e dalle risorse fiscali che equivalgono al 5% del totale del Cantone. A livello cantonale diventa un interlocutore privilegiato di Lugano e di Chiasso per un dialogo aperto su temi d'interesse comune e per il mantenimento della situazione economica del Sottoceneri. Ma non solo, per evitare di subire nuove ripartizioni di oneri, Mendrisio dialoga con il Cantone nell'ambito della Piattaforma di dialogo tra Cantone e Comuni ed è pronta ad assumere nuove responsabilità per affrontare con efficienza le missioni che gli sono affidate da altri livelli di governo. Mendrisio intende far valere meglio le ragioni e gli interessi della regione e propone ulteriori scenari di riforma istituzionale, in collaborazione con i partner regionali, nell'intento di garantire uno sviluppo sostenibile ed armonioso del territorio. Per fare ciò stringe alleanze e rapporti di collaborazione con i Comuni e le realtà che la circondano.



Obiettivi strategici

- Mendrisio s’impegna per rendere più efficienti le piattaforme di dialogo regionali e cantonali.
- Mendrisio conserva il dialogo con l’Associazione dei Comuni Ticinesi nell’intento di concertare gli interessi dell’Ente pubblico locale nell’ambito delle modifiche legislative a livello cantonale, rispettivamente nella piattaforma Stato-Comuni. La Città di Mendrisio conferma la sua presenza nella piattaforma Stato-Comuni e auspica che la stessa possa veramente fungere da gremio per poter rivedere i flussi finanziari e le competenze del Cantone e dei Comuni.
- Mendrisio dialoga con Chiasso per poter sviluppare una piattaforma strutturata dove discutere tematiche regionali. La piattaforma è complementare all’Ente regionale di sviluppo.
- Mendrisio mantiene un dialogo con Lugano su temi comuni quali la Città-regione, la perequazione finanziaria, il dialogo Stato-Comune.
- Mendrisio conferma come il processo aggregativo sia una necessità per difendere gli interessi della regione.
- Mendrisio è pronta ad assumersi nuove competenze nell’ambito del Progetto Riforma Compiti Stato-Comuni purché vi sia la possibilità concreta di governare le relative spese ed ottenere le necessarie risorse.

Progetti e intenzioni principali

- Costituire un gruppo di lavoro fra le Città di Chiasso, Lugano e Mendrisio per difendere gli interessi dei poli urbani.
- Partecipare al progetto cantonale «Ticino 2020».
- Prendere parte ai lavori inerenti il Piano cantonale delle aggregazioni.

Come viviamo?





Buona qualità di vita, pace sociale, la sicurezza negli spazi pubblici, infrastrutture funzionanti, paesaggio variegato, territorio protetto, quartieri vivi e mobilità compatibile con ambiente e necessità personali, non sono affatto ovvietà. Amministrazioni comunali e città sono sempre più spesso chiamate a districarsi all'interno di una crescente gamma di compiti vieppiù complessi. Affinché la qualità di vita a Mendrisio rimanga a un buon livello e possa addirittura progredire, è necessaria una visione complessiva sull'insieme dei compiti dell'ente pubblico. Ma non basta. È indispensabile una serie di azioni accurate e coordinate, sia temporalmente, sia finanziariamente. A garanzia del piacere di vivere a Mendrisio, la Città adotta una serie di strategie settoriali, in linea con la sua missione e con il suo manifesto dei valori. Per riuscire negli intenti è comunque imprescindibile un atteggiamento impegnato e una veduta ampia da parte di tutti i cittadini di Mendrisio. Solo con l'impegno da parte di tutti noi sarà possibile garantire anche in futuro l'attrattività e la qualità di vita della nostra Mendrisio.

05 Garantire la qualità residenziale.

Situazione generale

In meno di cinquant'anni il numero di abitanti del comprensorio è aumentato di oltre un terzo. Da un punto di vista territoriale, la crescita della popolazione si è tradotta in un processo di diffusione dell'abitato che ha creato un continuum urbano, la cosiddetta «città diffusa». L'infittirsi del numero di case, secondo un modello abitativo caratterizzato da un uso estensivo del suolo, deve essere arginato perché comporta il forte consumo di terreni liberi edificabili, adibiti in parte ad orti o vigneti. Tutti siamo chiamati a cambiare approccio alla tematica della protezione del paesaggio.

La Città ha il compito di monitorare l'evoluzione del mercato di stabili abitativi poiché negli ultimi anni il settore immobiliare ha prevalentemente offerto proprietà per piani (PPP). Mendrisio intende perseguire una politica degli alloggi che possa assicurare un equo rapporto fra l'offerta di appartamenti d'affittare e l'offerta di appartamenti d'acquistare.

Lo sviluppo degli insediamenti e la gestione delle zone edificabili sono stati i temi cardine attorno ai quali si è sviluppato il dibattito politico che ha accompagnato la revisione della Legge federale sulla pianificazione del territorio, le cui nuove norme sono entrate in vigore con il 1° maggio 2014. Le nuove disposizioni mirano ad una gestione parsimoniosa del suolo, a fissare zone edificabili conformi alle reali necessità di sviluppo e ben allacciate alla rete del trasporto pubblico, nonché a promuovere insediamenti compatti e di elevata qualità. Le nuove disposizioni federali vincoleranno notevolmente le condizioni



quadro in ambito pianificatorio nei prossimi decenni. Gli approfondimenti dei temi quantitativi, ovvero le tendenze evolutive da un lato e le contenibilità teoriche dei piani regolatori in riferimento al numero di abitanti e a quello di posti di lavoro, sono rimandati al Piano direttore comunale.

Per garantire, preservare e migliorare la qualità residenziale, da sempre punto forte, la Città di Mendrisio intende salvaguardare e valorizzare le peculiarità del suo territorio, azioni per le quali è imprescindibile una visione d'insieme così come obiettivi condivisi. Per raggiungere questo obiettivo Mendrisio si dota di uno strumento strategico per la gestione sostenibile del suo territorio: il Piano direttore comunale. Quest'ultimo consente una riqualifica e l'addensamento dei quartieri urbani per la salvaguardia del paesaggio e delle caratteristiche insediative dei quartieri residenziali.

Obiettivi strategici

- Mendrisio mantiene il concetto dell'estensione delle aree edificabili in rispetto ai limiti dei piani regolatori dei suoi Quartieri.
- Mendrisio investe nella riqualifica e nella salvaguardia delle peculiarità paesaggistiche dei suoi Quartieri.
- Mendrisio si impegna in modo particolare a garantire la prossimità di uno spazio aggregativo in ogni Quartiere. Valorizza, riqualifica e connette tra loro i vari spazi pubblici. Promuove azioni atte alla moderazione del traffico e cura l'arredo urbano e lo rende univoco e uniforme su tutto il suo territorio con lo scopo di migliorare la qualità di vita e la sicurezza dei suoi cittadini.
- Mendrisio mantiene nei quartieri residenziali le attuali caratteristiche insediative e garantisce un numero di posteggi pubblici in funzione delle capacità abitative.
- Mendrisio prevede nei quartieri centrali un addensamento architettonico, la realizzazione di spazi pubblici e il sostegno alla mobilità lenta.
- Mendrisio monitora il mercato immobiliare per assicurare a tutti i suoi cittadini l'accesso ad un'abitazione favorendo anche la realizzazione di edifici abitativi di proprietà comunale.
- Mendrisio s'impegna, nel limite del possibile e a garanzia della qualità residenziale nei suoi Quartieri, ad assicurare i servizi di base quali gli sportelli postali e i negozi di generi alimentari di prima necessità.
- Mendrisio offre aiuti logistici o finanziari a sostegno dei negozi di generi alimentari di prima necessità e si approvvigiona presso di loro.

Progetti e intenzioni principali

- Realizzare il Piano direttore comunale.
- Armonizzare i Piani direttori e le norme edilizie.
- Riqualificare le piazze (Piazza del Ponte, Piazza Baraini, Piazza Santo Stefano).
- Introdurre zone 30km/h in tutti i quartieri.

06 Salvaguardare il paesaggio.

Situazione generale

Il territorio di Mendrisio è costituito per il 63% da superfici boschive, il 17% da superfici agricole, il 19% da superfici d'insediamenti e l'1% da superfici improduttive. Il Monte Generoso, il Monte San Giorgio patrimonio UNESCO, le rive del Ceresio ed il fiume Laveggio sono gli elementi rappresentativi del patrimonio naturalistico di Mendrisio che la rendono particolarmente attrattiva. Il paesaggio, subito dopo la sicurezza e la pace, è il fattore di maggiore identificazione della Svizzera. La protezione del paesaggio e dell'ambiente è un tema centrale. Il paesaggio è un fattore estremamente importante per il sentimento d'appartenenza. In maggior misura la popolazione chiede che siano i Comuni ad impegnarsi maggiormente nella salvaguardia del paesaggio proprio per l'importanza che esso riveste.

Un paesaggio gradevole rientra di fatto sempre più nelle componenti di localizzazione, per la residenza, per il turismo e per le aziende ad alto valore aggiunto. Mendrisio s'impegna a rispettare e a proteggere le caratteristiche del paesaggio, l'aspetto degli abitati, i luoghi storici, le rarità naturali e il patrimonio archeologico e quello rurale poiché conscia del fatto che il paesaggio rappresenta una fortuna, una ricchezza e la sua salvaguardia un investimento per le generazioni a venire. A tale riguardo Mendrisio fornisce le condizioni quadro atte alla protezione del paesaggio ma è inevitabile la compartecipazione di tutti i cittadini.



Obiettivi strategici

- Mendrisio si prende cura del suo paesaggio e tutela l'ambiente. In modo particolare si occupa della gestione del bosco presente sul proprio territorio per le funzioni naturalistiche, di protezione, di sicurezza del territorio, ricreative e di svago che ricopre.
- Mendrisio promuove i suoi valori paesaggistici e garantisce la manutenzione dei siti di maggiore valore.
- Mendrisio riqualifica l'asse del fiume Laveggio poiché paesaggisticamente degno di protezione. Ne valorizza la foce e le adiacenze a lago.
- Mendrisio promuove il valore universale del Monte San Giorgio, patrimonio UNESCO e la ricchezza naturalistica e paesaggistica del Monte Generoso. Si impegna nella salvaguardia dei punti panoramici di entrambe le montagne.
- Mendrisio sostiene la valorizzazione del patrimonio archeologico, storico e di quello rurale presente sul suo territorio.

Progetti e intenzioni principali

- Correggere dal punto di vista idraulico il fiume Laveggio.
- Valorizzare il Monte San Giorgio e il Monte Generoso.
- Sostenere progetti di analisi mirati al riorientamento del settore agricolo.
- Stilare un elenco delle zone paesaggisticamente meritevoli.
- Redigere un inventario dei sentieri di pregio indicando le priorità d'intervento.
- Supportare la realizzazione della passeggiata a lago.
- Aggiornare l'inventario dei beni culturali.

07 Sviluppare una mobilità città-compatible.

Situazione generale

Nel 2012 Mendrisio ha commissionato all'Osservatorio universitario della mobilità dell'Università di Ginevra un'indagine sui comportamenti in materia di mobilità e trasporti dei residenti della Città di Mendrisio. Da questa è emerso che l'automobile è il mezzo di trasporto più diffuso nelle economie domestiche di Mendrisio. Il 65% degli abitanti di Mendrisio svolge un'attività lavorativa o è in formazione ed è quindi soggetta a spostamenti regolari e sistematici. Il 60% degli attivi lavora fuori Mendrisio (quartieri delle aggregazioni compresi) e la prima destinazione per gli spostamenti pendolari all'esterno di Mendrisio risulta essere la Città di Lugano. Gli spostamenti per lavoro o formazione vengono effettuati prevalentemente in automobile. Al di fuori del quartiere di Mendrisio il principale mezzo di trasporto per recarsi in centro è l'automobile. Gli spostamenti casa-centro sono frequenti da tutti i quartieri e il principale motivo di spostamento verso il centro di Mendrisio è rappresentato dagli acquisti (76%), seguono i servizi (39%), l'accompagnamento (34%) e lo svago (15%). Dall'indagine è scaturito che i cittadini di Mendrisio utilizzano il trasporto pubblico (TP) meno delle sue effettive potenzialità. Gli abbonamenti per i TP sono scarsamente diffusi: solo il 25% dei residenti a Mendrisio (contro il 31% a livello cantonale e il 56% a livello nazionale) ne possiede almeno uno. Questa scarsa diffusione di abbonamenti si riflette nell'utilizzo molto contenuto dei TP, decisamente inferiore rispetto al potenziale teorico. L'87% dei residenti dispone infatti di una fermata a 4 minuti a piedi dal domicilio ma solo il 15% effettua almeno uno spostamento con i TP nei giorni feriali. Tra gli attivi solo ¼ può essere considerato come un utente



più o meno regolare dei TP disponendo (oltre che della patente) anche di un abbonamento. Gli utenti regolari della ferrovia sono solo il 16% dei residenti di Mendrisio e si tratta principalmente di attivi che si spostano in prevalenza a Lugano e Bellinzona per motivi di lavoro o studio. Il treno non rientra quindi ancora fra i mezzi di trasporto maggiormente diffusi; ne consegue la scarsa diffusione di abbonamenti per TP. Dall'indagine è scaturito che il grado di soddisfazione degli utenti regolari del TP aumenta, il problema dell'utilizzo dei TP potrebbe verosimilmente risiedere innanzitutto nelle abitudini. L'impegno della Città di Mendrisio nel cercare di risolvere i problemi di mobilità e nel promuovere il TP, di cui il 66% si dichiara soddisfatto o molto soddisfatto, è ben percepito dai residenti. Vi sono dunque le premesse per continuare con decisione una politica attiva in materia di mobilità e trasporti. Tuttavia l'amministrazione comunale da sola non è in grado di risolvere il problema della mobilità: la compartecipazione di tutta la popolazione è indispensabile, come lo è una nuova cultura della mobilità urbana da parte di tutti noi. Non esiste una soluzione unica valida per tutte le città. Mendrisio intende sviluppare un proprio concetto integrato di mobilità compatibile, ovvero una mobilità «Mendrisio-compatibile». Il piano d'azione di Mendrisio prevede una politica integrata per affrontare la complessità dei sistemi del trasporto urbano e la garanzia di una coerenza tra le varie politiche come quella della mobilità, dell'urbanistica, dell'ambiente, della salute o dell'economia. È perciò indispensabile un'interconnessione efficace tra le reti di trasporto che tenga conto della distribuzione delle persone, delle merci e dei sistemi di trasporto intelligenti. Mendrisio intende concentrarsi sui bisogni dei suoi cittadini. Per tale motivo valuterà trasporti urbani non inquinanti favorendo nuove tecnologie pulite e carburanti alternativi, terrà in considerazione un sistema di incentivi per incoraggiare i cittadini di Mendrisio a cambiare le loro abitudini. Non da ultimo sarà attenta a migliorare la sicurezza stradale, specialmente a favore degli utenti della strada vulnerabili, quali i giovani e gli anziani.

Obiettivi strategici

- Mendrisio sviluppa una mobilità città-compatibile perché fondamentale per salvaguardare l'ambiente, per garantire una buona qualità residenziale e per assicurare uno sviluppo economico sostenibile e durevole.
- Mendrisio favorisce in maniera generale la mobilità sostenibile lenta e collettiva per migliorare complessivamente l'accessibilità alla regione.
- Mendrisio garantisce collegamenti di mobilità lenta e una rete di percorsi pedonali per collegare tutti i Quartieri della Città.
- Mendrisio incentiva i suoi cittadini all'utilizzo dei trasporti pubblici.
- Mendrisio sostiene iniziative che promuovono la mobilità dolce, il potenziamento e l'ottimizzazione del trasporto pubblico su gomma e su rotaia. Partecipa attivamente ai lavori della Commissione regionale dei trasporti del Mendrisiotta (CRTM) e collabora nell'ambito della politica degli agglomerati a livello cantonale e federale.

- Mendrisio s’impegna a realizzare le opere collaterali previste dal Piano dei trasporti del Mendrisiotto. Incrementa il numero di posteggi collettori e di stalli per le biciclette per favorire il passaggio dal mezzo di trasporto privato a quello collettivo.
- Mendrisio è preoccupata per la saturazione dell’asse autostradale. Collabora con il Cantone alla ricerca di nuove formule per ulteriormente agevolare l’uso del trasporto pubblico (sistema TILO e nuovo Piano dei trasporti del Mendrisiotto), così come il carpooling a favore di un decongestionamento dell’autostrada.
- Mendrisio rivede l’utilizzo del proprio territorio anche in funzione della nuova linea ferroviaria Mendrisio-Varese-Malpensa e delle fermate TILO presenti nel territorio della Città.
- Mendrisio considera l’opportunità di realizzare una fermata ferroviaria fra i Quartieri di Ligornetto e Genestrerio denominata «Campagna Adorna».
- Mendrisio, nell’ambito del completamento della linea ferroviaria TILO, sostiene la realizzazione di posteggi collettori presso le stazioni e favorisce il trasbordo su altri mezzi di trasporto pubblici.

Progetti e intenzioni principali

- Valutare la tematica della gerarchia stradale e il riscatto di strade cantonali per ridurre il traffico parassitario nei quartieri residenziali e implementare zone a 30 km/h.
- Definire percorsi pedonali e ciclabili per collegare tutti i quartieri.
- Realizzare percorsi di mobilità lenta per collegare le stazioni TILO ai comparti della Città.

08 Proteggere l'ambiente e promuovere le fonti energetiche alternative.

Situazione generale

Dal 2002 l'Esecutivo di Mendrisio si avvale del parere della Commissione Energia e Ambiente (CEnAm), una commissione consultiva istituita dal Municipio. La funzione principale della Commissione è quella di accompagnare e consigliare il Municipio sulle tematiche energetiche e ambientali favorendo uno sviluppo sostenibile della Città di Mendrisio. Particolare attenzione viene riservata ai settori della pianificazione energetica, della costruzione, della mobilità, dell'uso razionale e parsimonioso dell'energia e delle energie rinnovabili. La Commissione fa propri gli attuali obiettivi del programma nazionale Svizzera energia, dell'associazione SvizzeraEnergia per i comuni e dell'associazione Cittaslow. Lo sviluppo sostenibile unitamente alla salvaguardia del clima e gli obiettivi di una società a 2000 Watt costituiscono l'indirizzo verso cui tendere a medio e lungo termine. I compiti della Commissione sono quelli di verificare e valutare dal punto di vista dell'impatto energetico e ambientale le attività e gli investimenti della Città e sottoporre al Municipio un programma di lavoro con l'elenco delle azioni da intraprendere, tenendo conto anche delle realtà dei diversi quartieri. Nell'ambito dell'approvvigionamento e dello smaltimento la Commissione promuove gli sforzi delle aziende industriali e dei servizi comunali per l'informazione, l'assistenza, la consulenza e la promozione del risparmio energetico e l'impiego delle fonti rinnovabili e l'uso parsimonioso delle risorse naturali. Sensibilizza e informa la popolazione sulle possibilità di riduzione della quantità dei rifiuti. Favorisce e organizza la realizzazione di adeguate infrastrutture per la raccolta differenziata, il riutilizzo e il riciclaggio dei rifiuti. Non da ultimo valuta i regolamenti e i tariffari nell'ottica degli obiettivi energetici e ambientali.



Obiettivi strategici

- Mendrisio sostiene l'implementazione e l'aggiornamento del Piano energetico comunale PECO per garantire un approvvigionamento energetico duraturo di ogni comparto della Città.
- Mendrisio promuove l'approvvigionamento di energia fotovoltaica e la produzione di altre energie rinnovabili.
- Mendrisio conferma il vettore gas nel concetto di approvvigionamento energetico della Città ma non prevede un'estensione della rete.
- Mendrisio mantiene il marchio di Città dell'energia. A medio termine intende raggiungere la menzione «marchio d'oro Città dell'energia».
- Mendrisio assicura il principio di un unico tariffario per l'intero territorio, indipendentemente dal fornitore per l'acqua potabile, per l'energia elettrica e per il gas.
- Mendrisio garantisce l'approvvigionamento idrico a tutti i suoi cittadini partecipando alla realizzazione dell'Acquedotto a lago e valorizzando la messa in rete di tutte le sorgenti e di tutti gli acquedotti della Città.

Progetti e intenzioni principali

- Sviluppare un unico Piano di gestione degli acquedotti per tutta la Città.
- Esaminare il riscatto delle reti AIL.
- Valutare sinergie di collaborazione per gli acquisti fra le aziende distributrici.
- Valutare l'implementazione di reti di teleriscaldamento nei nuclei storici.
- Assicurare una gestione sostenibile del bosco in collaborazione con i proprietari e con i Patriziati.

09 Garantire i servizi scolastici nei quartieri.

Situazione generale

I servizi scolastici offerti dalla Città di Mendrisio sono concepiti, voluti e finalizzati al mantenimento di un'elevata qualità di vita commisurata ai bisogni quotidiani delle famiglie. La scuola dell'infanzia è decentrata poiché ritenuta un centro di aggregazione sociale molto importante. Di fatto in quasi tutti i quartieri la si trova, uniche eccezioni sono rappresentate dal quartiere di Besazio e di Tremona che fanno capo alle sezioni di Montagna di Arzo e di Meride. La Città conta in totale 9 sedi della scuola dell'infanzia, 16 sezioni e circa 330 bambini. Tutte le sedi sono provviste di un apposito servizio di refezione. Anche la scuola elementare è decentrata e Mendrisio conta 4 sedi istituzionali nei Quartieri di Arzo, Ligorretto, Mendrisio e Rancate che in totale sommano 29 sezioni e circa 550 allievi. Presso tutte e quattro le sedi è assicurata la mensa scolastica. L'Istituto scolastico della Città di Mendrisio è l'organo di riferimento per tutte le sedi della scuola dell'infanzia e della scuola elementare. Nell'istituto si organizzano la vita e il lavoro della comunità degli allievi e dei docenti con il concorso del Dipartimento dell'educazione, della cultura e dello sport affinché siano conseguiti gli obiettivi prefissati per ogni ordine di scuola. L'Istituto scolastico promuove e mantiene la collaborazione con i genitori degli allievi che si mettono a disposizione per garantire l'organizzazione delle diverse attività extra scolastiche. La gamma di servizi extra scolastici offerti è ampia e comprendono l'asilo nido, la scuola dell'infanzia con orario prolungato, l'asilo estivo, la biblioteca scolastica, il dopo scuola, i corsi opzionali, la mensa della scuola elementare, la scuola



montana, la colonia diurna estiva, i corsi di sci e i corsi di nuoto. La Città di Mendrisio intende sostenere l'offerta di servizi scolastici ed extra-scolastici e per fare ciò stipula accordi sia finanziari che logistici con varie associazioni private o gruppi di genitori. nell'ottica degli obiettivi energetici e ambientali.

Obiettivi strategici

- Mendrisio assicura il decentramento scolastico per garantire il principio della presenza della scuola nei quartieri a condizione che vi sia un numero minimo di allievi per creare una sezione.
- Mendrisio monitora i cambiamenti sociali e demografici e ascolta i suoi cittadini per offrire in tutti i quartieri servizi extra-scolastici che corrispondano alle esigenze delle famiglie.
- Mendrisio garantisce il potenziamento degli asili nido.
- Mendrisio si avvale di prestazioni esterne per assicurare i servizi extra-scolastici alla sua cittadinanza.

10 Favorire l'integrazione sociale e la salute pubblica.

Situazione generale

Il seMendrisio aspira ad una società solidale, basata sul rispetto reciproco e sulla cooperazione intergenerazionale, che garantisca pari opportunità e un tenore di vita dignitoso per tutti e che consideri la diversità come un elemento di forza e non di divisione. Le pari opportunità fanno parte dei principi fondamentali della politica di Mendrisio perché: tutti i cittadini partecipano in egual misura alle risorse della collettività, prendono parte alla vita sociale e sviluppano le proprie potenzialità. Mendrisio s'impegna così a garantire le condizioni strutturali dell'integrazione, per assicurare equità e pace sociale e limitare i costi sociali dell'esclusione. Mendrisio è vicina a tutti i suoi cittadini. Ascolta le necessità e i problemi del giovane e dell'anziano, del disoccupato e della persona sola, delle famiglie e delle minoranze etniche così come delle classi sociali meno avvantaggiate sostenendone e accompagnandone l'integrazione sociale. L'obiettivo è quello di soddisfare le esigenze e anticipare le necessità di tutte le fasce della popolazione assicurando a tutti i servizi sociali essenziali.

Il 24% degli abitanti di Mendrisio ha più di 65 anni mentre il 7% ha più di 80 anni. Un abitante su quattro a Mendrisio è anziano, motivo per il quale la Città è particolarmente attenta e sensibile alla tematica della popolazione senile. La Città in questo ambito è coordinatrice del progetto di messa in rete delle case per anziani sul territorio di Mendrisio e dei Comuni circostanti.

Mendrisio sostiene lo sviluppo dell'Ospedale pubblico regionale polispecialistico della Beata Vergine, dotato di moderne infrastrutture e di una tecnologia medica all'avanguardia, che ha il compito di assicurare



alla popolazione del Mendrisiotto l'assistenza ospedaliera di base e una serie di servizi specialistici di dimensione regionale e cantonale. Sostiene altresì tutti i servizi sanitari di appoggio rivolti alla popolazione di Mendrisio come la Clinica psichiatrica cantonale, il Servizio autoambulanza del Mendrisiotto (SAM) ed il Servizio medico dentario regionale (SMDR).

La Città promuove oltre a ciò il rispetto e la conoscenza delle diverse culture esistenti sul territorio. Il 78% della popolazione di Mendrisio è svizzera ed equivale a 12'000 persone, il 16% è di nazionalità italiana (2'500 persone), 3% della popolazione (500 persone), provengono principalmente da otto nazioni. Le nazionalità maggiormente rappresentate sono il Portogallo e la Germania, seguono poi in ordine decrescente la Spagna, la Francia, la Croazia, lo Sri Lanka, la Romania e l'Eritrea. Il rimanente 3% della popolazione, che somma più di 400 persone, proviene infine da altre nazioni. Mendrisio favorisce una convivenza pacifica di tutta la sua popolazione e lo fa coinvolgendo i cittadini per il tramite di iniziative che consentono di condividere con gli altri la propria tradizione culturale. L'obiettivo è quello di dare vita ad una comunità aperta che si arricchisce di nuove presenze e che nel contempo preserva la propria cultura, la propria storia e le proprie tradizioni. Mendrisio vuole una comunità che si senta forte e non tema di perdere la propria identità.

Obiettivi strategici

- Mendrisio s'impegna nell'integrazione sociale e in quella intergenerazionale. È attenta ai bisogni di tutte le fasce di età della popolazione.
- Mendrisio offre un ventaglio di aiuti finanziari per favorire l'integrazione dei giovani, delle famiglie e degli anziani che necessitano di un supporto.
- Mendrisio sostiene una politica cittadina orientata al futuro che non copre unicamente i bisogni attuali del sempre crescente numero di persone anziane bensì orientata al futuro e che tiene conto degli sviluppi possibili.
- Mendrisio sostiene lo sviluppo dell'ospedale regionale OBV e dei servizi di appoggio sanitari rivolti alla popolazione.
- Mendrisio promuove il rispetto e la conoscenza delle diverse culture esistenti sul suo territorio e per fare ciò organizza iniziative culturali o formative.
- Mendrisio sostiene le associazioni perché promotrici di manifestazioni e di attività che esercitano un ruolo fondamentale nell'ambito dell'integrazione sociale.
- Mendrisio mantiene gli accordi con le diverse Parrocchie e appronta un sistema di armonizzazione delle prestazioni fornite.

Progetti e intenzioni principali

- Sostenere la mozione «Impresa sociale».
- Fornire un piano dell'evoluzione socio-demografica.
- Realizzare la rete case per anziani.
- Costituire il centro culturale come luogo d'incontro multigenerazionale.

11 Ampliare l'offerta culturale, sportiva e del tempo libero.

Situazione generale

L'agenda culturale, sportiva e del tempo libero della Città di Mendrisio è ricca di offerte di manifestazioni, eventi sportivi, mostre, concerti, eventi culturali, sagre, mercati, esposizioni, fiere, spettacoli, cinema, teatri, festival, rassegne gastronomiche, convegni, conferenze, cortei e altre iniziative. Mendrisio conta anche numerose istituzioni trainanti: il Museo d'arte, l'Archivio del moderno, la Galleria dell'Accademia di architettura, la Pinacoteca Züst, il Museo Vela, Casa Pessina, il Museo dei fossili. Le associazioni attive nella promozione dello sport, del tempo libero e della cultura con sede a Mendrisio sono un centinaio. La Città vanta una grande vitalità grazie anche a volontari motivati e generosi. La ricchezza delle attività ricreative rispecchia una comunità aperta che sa integrare tradizioni e modernità, capace di far convivere diverse dimensioni e sensibilità: sociali, ambientali, culturali, politiche e religiose. La dimensione sociale è uno dei pilastri che la Città di Mendrisio intende rafforzare, attraverso una buona coesione sociale, fondamenta del nostro futuro. In questo contesto il ruolo delle associazioni e del volontariato assumono una notevole importanza: grazie alla loro presenza capillare su tutto il territorio e in diversi ambiti, favoriscono scambi e contatti tra tutti i cittadini, rafforzando nel contempo il sentimento di identità e di appartenenza.



Obiettivi strategici

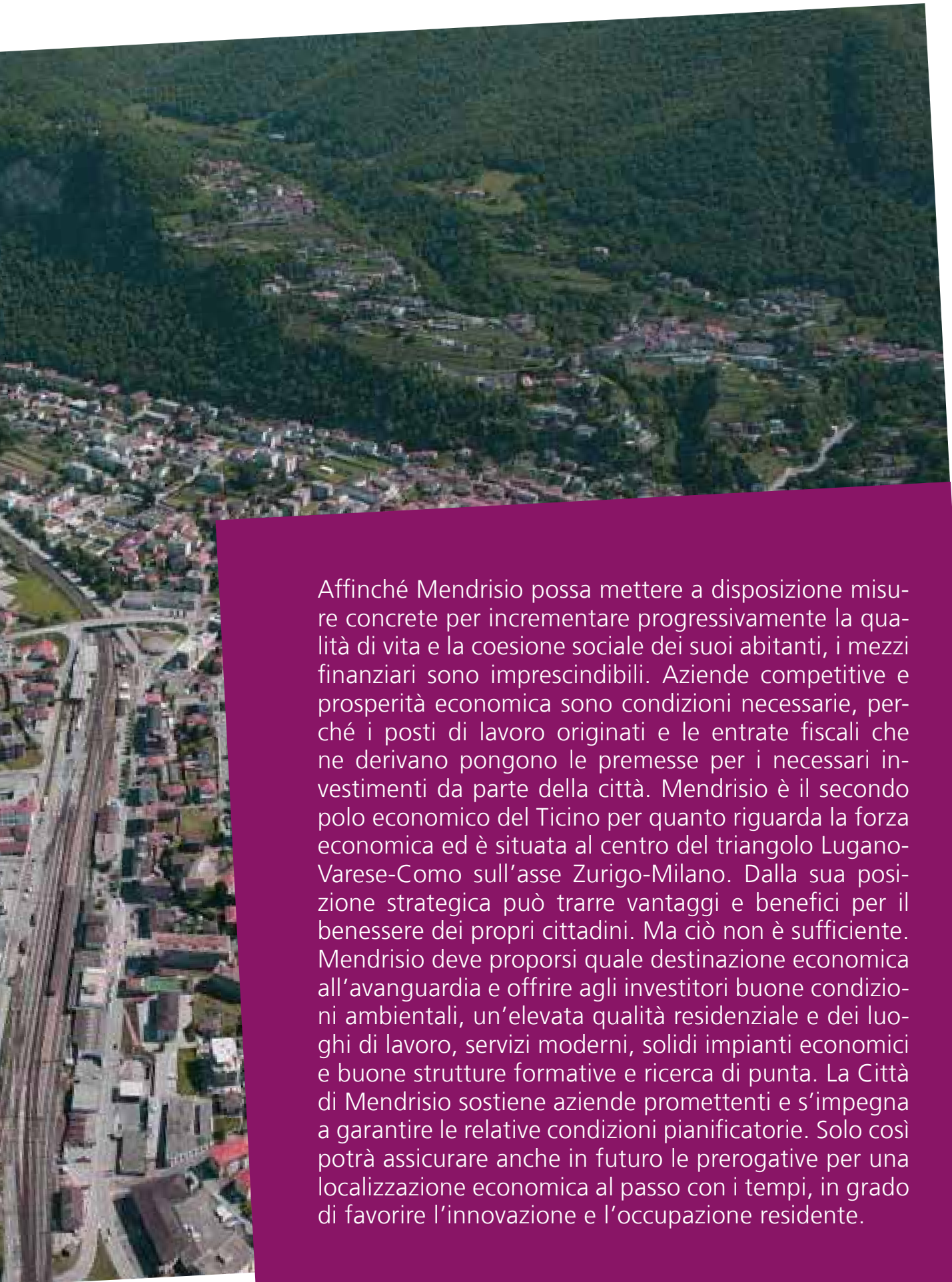
- Mendrisio preserva e valorizza la ricchezza di associazioni attive sul territorio perché svolgono un importante ruolo nella promozione e nella salvaguardia dell'identità e rappresentano i nodi fondamentali della coesione sociale.
- Mendrisio sostiene logisticamente e finanziariamente le associazioni cittadine e concentra le risorse per iniziative promosse sul proprio territorio.
- Mendrisio mette a disposizione le infrastrutture scolastiche a favore delle associazioni.
- Mendrisio sostiene principalmente quelle manifestazioni che favoriscono la diffusione delle tradizioni dei quartieri perché consentono di tramandare le proprie radici culturali, di rimanere in vita e di sviluppare il senso d'identità della Città.
- Mendrisio incoraggia l'organizzazione di eventi in campo culturale.
- Mendrisio vuole sostenere le manifestazioni dal punto di vista logistico e da quello finanziario ma lo fa entro certi limiti perché mira a stimolare il volontariato che produce servizi di utilità sociale.
- Mendrisio promuove i suoi musei perché fautori della conservazione e della promozione della cultura territoriale cittadina. Incentiva le relazioni tra i musei d'arte presenti sul suo territorio. Coordina le strutture museali di sua proprietà.
- Mendrisio valorizza il bene collettivo degli artisti della Città.

Progetti e intenzioni principali

- Costituire il centro culturale e la biblioteca cantonale presso La Filanda.
- Stimolare e coinvolgere il volontariato così come le associazioni attive nei settori culturali e dello svago.
- Cercare finanziatori per sostenere progetti culturali.
- Realizzare ciclicamente delle esposizioni di grande richiamo rivolte ad un vasto pubblico.
- Allestire un catalogo delle manifestazioni da tutelare per pregio storico, culturale, identitario e stilare un piano delle manifestazioni prioritarie.
- Migliorare gli strumenti di conoscenza della vita delle associazioni e dell'utilizzo che le stesse fanno delle infrastrutture cittadine.
- Valutare una messa a disposizione di Casa Pessina agli artisti locali interessati ad esporre le proprie opere.

Di che cosa viviamo oggi e domani?





Affinché Mendrisio possa mettere a disposizione misure concrete per incrementare progressivamente la qualità di vita e la coesione sociale dei suoi abitanti, i mezzi finanziari sono imprescindibili. Aziende competitive e prosperità economica sono condizioni necessarie, perché i posti di lavoro originati e le entrate fiscali che ne derivano pongono le premesse per i necessari investimenti da parte della città. Mendrisio è il secondo polo economico del Ticino per quanto riguarda la forza economica ed è situata al centro del triangolo Lugano-Varese-Como sull'asse Zurigo-Milano. Dalla sua posizione strategica può trarre vantaggi e benefici per il benessere dei propri cittadini. Ma ciò non è sufficiente. Mendrisio deve proporsi quale destinazione economica all'avanguardia e offrire agli investitori buone condizioni ambientali, un'elevata qualità residenziale e dei luoghi di lavoro, servizi moderni, solidi impianti economici e buone strutture formative e ricerca di punta. La Città di Mendrisio sostiene aziende promettenti e s'impegna a garantire le relative condizioni pianificatorie. Solo così potrà assicurare anche in futuro le prerogative per una localizzazione economica al passo con i tempi, in grado di favorire l'innovazione e l'occupazione residente.

12 Vivere lo spazio.

Situazione generale

Negli ultimi cinquant'anni la popolazione di Mendrisio è aumentata del 60% passando da 9'000 a più di 15'000 abitanti. La popolazione cresce seppur in misura minore rispetto agli altri agglomerati. L'attrattività residenziale ha un'incidenza diretta sull'evoluzione del reddito e delle risorse. Mendrisio vanta una pressione fiscale moderata e un buon gettito pro capite per le persone fisiche. Nel 2011 il gettito delle persone fisiche ammontava a 35 mio. di franchi mentre quello delle persone giuridiche a 25 mio. di franchi. Le persone fisiche oggi generano il 60% delle entrate della Città di Mendrisio. Il fatto di essere interessante per la residenza è un punto forte di Mendrisio, ma la Città deve fare attenzione a non perdere il passo: il rischio risiede nel compromettere i propri valori paesaggistici e nel disaffezionare gli abitanti. Nella concorrenza fra città è infatti una prerogativa offrire una buona qualità residenziale. Vivere a Mendrisio deve essere un piacere. È una qualità di vita che Mendrisio intende mantenere e migliorare e per fare ciò adotta una politica atta a governare la crescita, attenta ai valori territoriali e paesaggistici. Mendrisio difende il paesaggio, cura gli aspetti territoriali, rispetta e valorizza le peculiarità di ogni Quartiere. Per migliorare la qualità abitativa Mendrisio rivede l'aspetto urbanistico, promuove la mobilità lenta, ridisegna gli spazi pubblici e ripensa i Quartieri in virtù della loro funzione all'interno della Città.



Obiettivi strategici

- Mendrisio cura gli aspetti territoriali, requisiti necessari per offrire una buona qualità residenziale. Per garantirla anche in futuro, Mendrisio sviluppa e favorisce le necessarie condizioni quadro indispensabili per conservare e attirare sempre più residenti che generano un buon gettito delle persone fisiche.

Progetti e intenzioni principali

- Realizzare il Piano direttore comunale.
- Armonizzare i Piani regolatori.

13 Insediare il terziario, l'industria e i commerci promettenti.

Situazione generale

Il polo di Mendrisio è una realtà economica dinamica con un'occupazione in crescita riconducibile alla forza motrice di Mendrisio, che ha assunto una vera e propria funzione di stimolo della crescita economica della regione operando scelte vincenti, come ad esempio l'Accademia di architettura. Pur non sviluppando quelle funzioni tipiche delle aree centrali (banche e assicurazioni), Mendrisio è uno dei poli trainanti a livello cantonale. A Mendrisio si concentrano il 39% dei posti di lavoro presenti nel Mendrisotto. Nel 2012 Mendrisio contava 1'600 aziende e 15'000 posti di lavoro. I rami economici in ripresa sono l'industria tradizionale a conferma del carattere strategico del luogo. Anche settori come costruzioni e servizi logistici hanno registrato una netta ripresa, grazie anche alla disponibilità di servizi finanziari all'avanguardia dell'area luganese e dalla vicinanza ai centri lombardi. Il punto di forza di Mendrisio è la combinazione di vari tipi di industrie e di commerci che permette di sfuggire alla volatilità delle entrate fiscali così come da una dipendenza da pochi settori economici. Per garantire il dinamismo attuale e per rendere duratura questa crescita, è necessario saper gestire in maniera sostenibile lo sviluppo economico. Ciò significa non estendere le attuali zone di lavoro, promuovere nel contempo una riqualifica ambientale e favorire l'occupazione residente.



Obiettivi strategici

- Mendrisio conferma l'attuale diversificazione e complementarietà tra il ramo industriale, quello commerciale e quello terziario al fine di garantire un buon equilibrio tra questi tre settori. Lo scopo è quello di contrastare la volatilità delle entrate fiscali e di rafforzare ulteriormente il gettito delle persone giuridiche.
- Mendrisio vuole perfezionare la sua vocazione lavorativa e attirare aziende ad alto valore aggiunto favorendo l'impiego delle risorse umane residenti. Per fare ciò intende promuoversi come una Città attraente che presenta un paesaggio gradevole, con aree di lavoro di qualità, dove lavorare è un piacere.

Progetti e intenzioni principali

- Realizzare il Piano direttore comunale.
- Riqualificare il polo industriale e tecnologico del fondo valle.
- Favorire azioni di sensibilizzazione dei datori di lavoro ad assumere personale residente.

14 Consolidare la destinazione.

Situazione generale

Le ragioni della fortuna di Mendrisio vanno ricercate nella particolare posizione geografica, alla confluenza delle vie di comunicazione che da Varese e da Como portano a Lugano. All'interno di quest'area, la Città di Mendrisio si trova in posizione strategica, al centro di un sistema di assi che collega il polo di Lugano con i centri di Varese ossia l'asse Malpensa-Varese-Lugano e Como con l'asse Milano-Como-Lugano che disegna sulla carta una sorta di «Y» rovesciata. La centralità di Mendrisio all'interno di questi due assi è destinata a rafforzarsi ulteriormente in futuro con il completamento del collegamento ferroviario Mendrisio-Varese-Malpensa, la nuova dorsale alpina con Lugano quale stazione Alptransit e il completamento del sistema ferroviario TILO. La realizzazione di Alptransit permetterà la riduzione dei tempi di percorrenza tra Zurigo e Milano e il loro avvicinamento rappresenta per entrambe un alto potenziale di sviluppo. Per il Ticino invece il rischio è rappresentato dall'indebolimento del proprio ruolo d'intermediatore fra queste due macroregioni, con Alptransit il Cantone potrebbe diventare solo un territorio di passaggio. Per contrastare questa minaccia uno degli assi strategici del Cantone verte sul patrocinio dell'istituzione universitaria poiché essa consente di trattenere degli interessi. È per tale ragione che la pianificazione cantonale in materia universitaria prevede l'insediamento del Dipartimento Ambiente, costruzioni e design della SUPSI nel Campus di Mendrisio a sostegno del consolidamento e dello sviluppo di uno dei tre poli di eccellenza nel campo dell'architettura, della gestione del territorio



e del design del sistema universitario svizzero. L'ampliamento del campus universitario rappresenta un importante processo di sviluppo dell'università e nel contempo si traduce in una nuova opportunità di crescita culturale, scientifica ed economica per Mendrisio. Tuttavia la politica di Mendrisio non si riduce al mero sostegno del campus universitario, di fatto è aperta a tutti i vari ambiti cittadini, per questo motivo è attenta ad una gestione sostenibile del territorio e ad una buona strutturazione dello stesso quali condizioni basilari per una crescita sostenibile ed equilibrata del comprensorio. Obiettivo è quello di tenere conto degli interessi e dei bisogni di tutti gli utenti territoriali: gli abitanti, le imprese, gli studenti, i turisti e le generazioni future.

Obiettivi strategici

- Mendrisio sarà presto un nodo ferroviario importante al centro del triangolo Lugano-Varese-Como sull'asse Zurigo-Milano. La Città vuole cogliere quest'opportunità e promuoversi quale località economicamente strategica grazie alla sua posizione e alla sua politica di sviluppo. Obiettivo è quello di attirare nuove attività industriali e commerciali ad alto valore aggiunto.
- Mendrisio individua le proprie peculiarità e le offerte esclusive che intende promuovere quali fattori concorrenziali di localizzazione. Crea e mette in pratica un concetto globale di promozione del territorio in linea con le proprie strategie. La Città autopromuove la sua predisposizione residenziale, il paesaggio, i servizi offerti a sostegno dell'utenza, la posizione strategica e la vocazione lavorativa.
- Mendrisio intende avere un ruolo d'interlocutore con il Cantone per definire uno sviluppo strategico ed economico della Città e della regione nell'ambito di Alptransit e del completamento del sistema ferroviario TILO.

Progetti e intenzioni principali

- Implementare una promozione di marketing territoriale.
- Mantenere buone condizioni quadro.

15 Offrire zone lavorative di elevata qualità ambientale e infrastrutturale.

Situazione generale

Il benessere economico di Mendrisio dipende in modo preponderante dalla capacità di competere con le regioni confinanti. Una delle preoccupazioni è data dal costante incremento del traffico veicolare che complica l'accesso alle differenti aree lavorative e che col tempo potrebbe tramutarsi in un fattore dissuasivo per l'insediamento di future attività economiche. L'uso parsimonioso del suolo, una viabilità fluida e un accesso veloce ed efficiente alle aree di lavoro, una mobilità sostenibile, la riqualifica del tessuto urbano, una fiscalità attrattiva e una promozione attiva per attrarre le aziende, sono azioni fondamentali per restare competitivi. Mendrisio vuole offrire buone condizioni quadro e per fare ciò intende riqualificare le attuali aree dedicate al lavoro anziché cercarne di nuove, evitare di allargare le aree edificabili, recuperare le aree dismesse, sviluppare i comparti strategici, cercare il giusto equilibrio tra le aree densamente urbanizzate e gli spazi ancora liberi.

Negli anni la piana del Lavaggio è diventata la spina dorsale dei comparti dedicati al lavoro. Il fiume Lavaggio rappresenta oltre che un parco urbano, il vero e proprio «asse verde» del nuovo Comune ed assume progettualmente un ruolo cruciale per lo sviluppo territoriale. La pianificazione di questo comparto sarà chiamata a risolvere le criticità delle aree lavorative insediatevisi nel tempo. La modifica del 2011 della Legge federale sulla protezione delle acque consente di ripristinare le molteplici funzioni delle acque mediante interventi ed operazioni diretti a ripristinare le caratteristiche ambientali e la funzionalità



ecologica dell'ecosistema. La visione di Mendrisio prevede interventi di rinaturazione del corso del Laveggio per creare spazi di vita e di ristoro, favorire la biodiversità, proteggere durevolmente contro le piene e realizzare un parco tecnologico di qualità lungo il corso del fiume.

Obiettivi strategici

- Mendrisio limita le aree industriali, artigianali e commerciali dedicate al lavoro così come definite nei Piani regolatori e nel Piano direttore cantonale. L'unico comparto per grandi generatori di traffico è San Martino.
- Mendrisio contiene, ordina e risistema urbanisticamente i comparti industriali, artigianali e commerciali. Evita le zone miste e allontana dalle aree residenziali le attività non compatibili.
- Mendrisio riqualifica la vallata del fiume Laveggio sia dal punto di vista naturalistico sia dal punto di vista delle aree di lavoro.
- Mendrisio concretizza gli obiettivi e le opere contenute nel Piano dei trasporti del Mendrisiotto e nei relativi Piani di agglomerato.
- Mendrisio migliora l'accessibilità ai comparti lavorativi allacciandoli alle strade di ordine superiore. Nel contempo coniuga un concetto di riqualifica urbanistica delle aree pedonali quali le piazze, i percorsi, le aree verdi, l'illuminazione stradale e l'arredo urbano.
- Mendrisio promuove le stazioni ferroviarie sul suo territorio quali porte d'accesso alle aree di lavoro e s'impegna a connetterle con la rete della mobilità lenta.
- Mendrisio vaglia l'introduzione di sistemi di trasporto collettivo e di incentivi finanziari e normativi per le aziende attive sul proprio territorio.

Progetti e intenzioni principali

- Tradurre nel Piano direttore comunale il principio di un'elevata qualità ambientale del fiume Laveggio e di buone condizioni quadro per i comparti del lavoro nella piana del Laveggio.
- Riqualificare il polo industriale e tecnologico del fondovalle.
- Migliorare la viabilità nella zona San Martino e consolidare l'allacciamento al comparto industriale.
- Promuovere e implementare piani di mobilità aziendale.

16 Sviluppare il polo universitario.

Situazione generale

La Città di Mendrisio ospita il terzo ateneo di architettura della Svizzera dopo le Scuole politecniche federali di Zurigo e di Losanna. Nel 2019 arriverà a Mendrisio il Dipartimento ambiente costruzione e design (DACD) della Scuola universitaria professionale della Svizzera italiana (SUPSI) e di tutti gli istituti che lo compongono. I progetti di ampliamento dell'USI e della SUPSI consentono lo sviluppo previsto dai due istituti garantendo un'alta qualità degli spazi adibiti all'insegnamento, alla ricerca e alla formazione continua.

Nella sua veste di sede dell'Accademia di architettura e, dal 2019 del Dipartimento Ambiente Costruzione e Design della SUPSI, Mendrisio sempre più si delinea come polo internazionale dell'architettura. Mendrisio è cosciente del fatto che la formazione, il sapere e la ricerca rappresentano una notevole componente di crescita e di sviluppo con un considerevole impatto sull'economia del territorio. Per questo motivo Mendrisio sostiene l'evoluzione del Campus USI e l'edificazione del nuovo Campus SUPSI e nel contempo è attenta a possibili collegamenti fra la ricerca effettuata a Mendrisio e le eventuali opportunità di sviluppo di nuove tecnologie nell'ambito delle scienze del territorio.

Parallelamente allo sviluppo del Campus universitario nei prossimi anni Mendrisio vedrà ripensato in modo radicale anche il comparto scolastico, ovvero l'area che oggi ospita le scuole medie, il liceo cantonale e la Scuola professionale artigianale e industriale (Spai), così come pianificato nel «masterplan» del



Dipartimento dell'educazione, della cultura e dello sport (DECS). Quest'ultimo ha previsto per il comparto scolastico di Mendrisio un investimento di oltre 100 milioni di Franchi per rafforzarne la vocazione. Quello di Mendrisio sarà il primo «masterplan» che il governo intende concretizzare da qui a vent'anni per consolidare i vari campus scolastici del Cantone (SUPSI incluse). L'intero comparto scolastico di Mendrisio verrà rivisto e ricostruito mettendo in relazione le varie strutture scolastiche realizzando aree di svago comunitarie. Dei tre edifici esistenti sarà conservata e salvaguardata per le sue qualità architettoniche soltanto la scuola media. Il liceo, la Spai e la palestra saranno abbattuti e ricostruiti. Questa operazione permetterà di restituire agio e valore alla collina retrostante, ricavando una zona dove inserire campi da gioco e ginnastica, ma pure un giardino aperto al pubblico con piste per le biciclette e giochi, il tutto a confine con l'Organizzazione sociopsichiatrica cantonale (OSC) e il suo parco. Dal punto di vista pianificatorio dunque anche questo comparto risulta diventare strategico per Mendrisio poiché non porterà soltanto una migliore logistica scolastica bensì anche un nuovo polmone verde per la città ed i suoi abitanti. Sarà inoltre data l'opportunità di mettere in dialogo il nuovo comparto scolastico con le scuole elementari, con l'Accademia di architettura e con la futura SUPSI in zona stazione per creare una vera e propria città degli studi.

Obiettivi strategici

- Mendrisio fornisce il proprio sostegno allo sviluppo del Campus universitario della città.
- Mendrisio pone le basi pianificatorie affinché il Campus possa insediarsi in maniera ottimale all'interno del tessuto urbano e del paesaggio. L'attenzione è principalmente rivolta alla connessione con collegamenti di mobilità lenta tra i vari edifici del Campus per agevolare l'integrazione del tessuto studentesco.
- Mendrisio collabora con l'Accademia di architettura dell'USI e con il Dipartimento ambiente, costruzioni e design della SUPSI per promuoverne le competenze e incoraggiare lo sviluppo di un settore economico legato alle scienze del territorio.
- Mendrisio segue da vicino il «masterplan DECS» del comparto scolastico e collabora con il Cantone per garantire, in modo particolare, collegamenti di mobilità dolce tra i vari istituti formativi.

Progetti e intenzioni principali

- Favorire in maniera armoniosa lo sviluppo del Campus nel contesto cittadino.
- Creare collegamenti di mobilità dolce fra i vari comparti di studio all'interno del tessuto cittadino.

17 Potenziare la meta turistica.

Situazione generale

Il 1° gennaio 2015, con l'entrata in vigore della nuova Legge sul turismo, si è passati da dieci Enti turistici locali (ETL) a quattro organizzazioni turistiche regionali (OTR): Lago Maggiore e Valli, Luganese, Bellinzona e Alto Ticino, Mendrisiotto. Alle nuove organizzazioni turistiche regionali è riconosciuto un ruolo accresciuto rispetto ai passati enti turistici locali. Il principio alla base di tale riforma è quello di permettere di valorizzare le destinazioni più frequentate rafforzando l'intero sistema turistico cantonale. Il Mendrisiotto è rimasto una destinazione turistica. Il distretto di Mendrisio nel 2012 aveva registrato 65'000 pernottamenti (46% dei quali a Mendrisio), a fronte dei 2.3 mio. registrati lo stesso anno in tutto il Ticino. Mendrisio si situa in un paesaggio variegato, tra il Monte San Giorgio patrimonio Unesco e il Monte Generoso, il lago Ceresio, tra pianure, colline, boschi, villaggi arroccati e terrazzi vignati. Vanta un ricco patrimonio archeologico, artistico, culturale, architettonico. Di notevole pregio sono le manifestazioni storiche e il ragguardevole numero di feste tradizionali. La gentilezza e l'accoglienza dei suoi abitanti, i ritmi genuini e i sapori autentici sono un atout. Le innumerevoli possibilità d'escursionismo, il settore vitivinicolo e l'offerta gastronomica richiamano una funziona turistica, non ancora sufficientemente valorizzata. Le principali potenzialità per Mendrisio risiedono nell'area d'attrazione, che comprende un bacino d'utenza d'oltre 5 milioni di persone tra Como, Milano e Varese. Il destino del futuro turistico di Mendrisio è nelle nostre mani e per promuoverlo la Città si affianca come partner sostenitore



dell'Organizzazione turistica regionale del Mendrisiotto e Basso Ceresio, alla quale per legge compete la promozione turistica nella regione.

Obiettivi strategici

- Mendrisio collabora con l'Ente del turismo locale e altri enti deputati per sviluppare e realizzare un concetto globale di promozione del territorio rivolto ad un turismo sostenibile.
- Mendrisio valorizza il paesaggio e il patrimonio vitivinicolo, promuove il turismo enogastronomico e si propone quale Comune più vignato del Cantone.
- Mendrisio appoggia un turismo legato a convegni di giornata nell'ambito delle competenze di spicco presenti sul proprio territorio, in modo particolare l'architettura, le scienze del territorio ed il patrimonio paleontologico riconosciuto a livello planetario del Monte San Giorgio.

Progetti e intenzioni principali

- Concepire e sostenere progetti che ruotano attorno al tema dell'enologia e ai prodotti tipici della regione.
- Partecipare e sostenere progetti di valorizzazione del Monte San Giorgio.
- Partecipare e sostenere progetti di valorizzazione del Monte Generoso.
- Valorizzare e dare impulso alle aree pubbliche a lago e garantirne i relativi accessi.
- Valorizzare e promuovere la zona naturalistica del Laveggio.

Visione 2030.



MENDRIDISIO

pleasant X ME

reizvoll X MICH


accueillante X MOI

Nel 2030 **MENDRISIO** è ...

- una città piacevole, inserita in modo armonioso nel paesaggio con spazi verdi curati e qualità urbanistiche.
- una città residenziale, dalle buone condizioni ambientali, con infrastrutture performanti e una vasta offerta in ambito sportivo, del tempo libero e della cultura.
- una città sostenibile, con una politica energetica responsabile delle generazioni future e volta al risparmio energetico e all'utilizzo delle energie rinnovabili.
- una città solidale, con una rete sociale attenta ai bisogni della popolazione, dalla prima infanzia fino all'anzianità, estesa a tutto il territorio e le cui azioni mirano all'integrazione sociale.
- una città partecipe, che ascolta ed è vicina ai suoi cittadini, che offre sicurezza e servizi efficienti, di qualità, tempestivi ed estesi a tutto il suo territorio e a tutti i suoi abitanti.

- una città interconnessa, caratterizzata da una rete efficiente dei trasporti pubblici, da percorsi pedonali e ciclabili e da una gestione intelligente del traffico motorizzato.
- una città dinamica, polo economico regionale di richiamo, situata in una posizione strategica che dialoga con le regioni limitrofe e con il cantone.
- una città universitaria, centro internazionale dell'architettura che vanta una riconosciuta competenza nell'ambito delle scienze del territorio e che spicca per un ambiente studentesco cosmopolita.
- una città turistica, che si distingue per un paesaggio naturale variegato, per un sito Unesco patrimonio dell'umanità, per una ricchezza artistica e culturale d'interesse, per i suoi ritmi e per i suoi sapori genuini.

••• **accogliente X ME**



Editore
© Città di Mendrisio

Editing testi
Marco Gehring Communications SA, Mendrisio

Download
www.mendrisio.ch

Versione
settembre 2015