



Rapporto di maggioranza della Commissione della gestione

1° giugno 2026

MM N. 53 /2026

Bilanci consuntivi 2025 Amministrazione comunale e Fondazione don Giorgio Bernasconi

Gentile Signora Presidente,
Signore e Signori Consigliere/i comunali,

il presente Messaggio concernente i Bilanci consuntivi 2025 dell'Amministrazione comunale e della Fondazione don Giorgio Bernasconi è stato esaminato dalla Commissione della gestione nelle sedute del 13.05.26, alla presenza del sindaco Samuele Cavadini, e del 18.05.2026.

Considerazioni generali.

Per il quarto anno consecutivo il conto economico della Città chiude con un risultato positivo. Infatti il consuntivo 2025 registra un avanzo di circa CHF 0.8 mio (per la precisione CHF 779'855.09), un risultato migliore rispetto a quanto valutato in sede di preventivo, dove si stimava una perdita di CHF 2.3 mio.

I dati salienti dei bilanci consuntivi 2025 sono così riassunti:

- totale uscite: CHF 103'136'336.75
 - totale entrate: CHF 54'660'691.84
 - fabbisogno: CHF 48'475'644.91
 - valutazione gettito: CHF 49'255'500.00
 - **avanzo d'esercizio: CHF 779'855.09**
-
- moltiplicatore politico persone fisiche: 77%
 - moltiplicatore politico persone giuridiche: 82%
 - moltiplicatore aritmetico: 77%

Il positivo risultato raggiunto è fondamentalmente il frutto di due elementi distintivi:

1. un contenimento delle spese direttamente governate dal Municipio e dall'Amministrazione comunale attraverso un controllo efficace delle uscite;
2. entrate di carattere straordinario derivanti dalle sopravvenienze di imposte (CHF 8.3 mio, pari a + CHF 3.8 mio rispetto al preventivo dovuto principalmente all'evasione di notifiche di tassazione riguardanti gli anni 2022 e precedenti) e dalle imposte alla fonte (CHF 14.5 mio, pari a + CHF 2.7 mio rispetto al preventivo). Va ricordato a questo proposito che l'ammontare della quota parte d'imposta spettante al comune è noto solo al momento in cui il dato viene comunicato dalla Divisione cantonale delle contribuzioni.

Secondo l'Esecutivo l'effetto positivo di rivalutazione del gettito fiscale si protrarrà per l'intera legislatura. D'altro canto occorre tener ben presente che, senza queste entrate di carattere straordinario e non strutturale, il 2025 avrebbe registrato un risultato d'esercizio negativo, con un importo allineato al risultato previsto nel preventivo.

L'entrata in vigore degli sgravi fiscali per le persone giuridiche, la situazione geopolitica internazionale estremamente instabile e prospettive congiunturali negative, tuttavia, impongono all'Esecutivo valutazioni per il futuro assai prudenziali e tendenzialmente al ribasso. In particolare, per quanto concerne il gettito delle persone fisiche si propone una valutazione del 5% inferiore all'accertamento del gettito cantonale 2022 (CHF 45.8 mio), corrispondente a CHF 43.5 mio (al netto degli sgravi fiscali adottati dal Parlamento cantonale).

Riguardo alle persone giuridiche, invece, si propone una valutazione del 25% inferiore al gettito cantonale 2022 (CHF 20.8 mio), pari a CHF 15.5 mio. La riduzione è da ricondurre alle nuove aliquote di imposizione sull'utile, mentre, a titolo prudenziale, non è prevista una crescita del gettito secondo le stime contenute nel Piano finanziario. Da notare che l'aumento del moltiplicatore delle persone giuridiche (attualmente all'82%) non ha avuto alcuna ripercussione negativa neppure in funzione di insediamenti di nuove imprese.

Spese e investimenti.

Sul fronte della **gestione corrente**, che chiude con un leggero attivo (CHF 800'000.00), se le voci di spesa direttamente governate dagli organi della Città sono rimaste nei limiti stabiliti dal preventivo 2025, una voce che incide in modo tendenzialmente sempre più importante e che non può essere gestita direttamente dal Comune è ancora una volta quella relativa ai costi di trasferimento. Tra questi, i contributi cantonali per la gestione degli anziani – CHF 14 mio – registrano un incremento di spesa di CHF 2.7 mio rispetto al preventivo e di CHF 2.5 mio rispetto al consuntivo 2024, mentre i contributi al Cantone per gli oneri sociali ammontano a CHF 7.9 mio, con un aumento rispetto al preventivo di CHF 1.5 mio e di CHF 1.7 mio rispetto al consuntivo 2024.

In questo ambito va considerato anche il contributo al **fondo di livellamento della potenzialità fiscale** (pp. 22-23 del MM). Sulla base dei positivi risultati conseguiti, Mendrisio è chiamata a finanziare il contributo di livellamento per l'esercizio 2025 in quanto soddisfa i requisiti fissati dall'art. 4 cpv 2 della *Legge sulla perequazione finanziaria intercomunale*. Concretamente la Città è tenuta a versare per l'esercizio 2025 un contributo di livellamento di CHF 1.97 mio, un importo di CHF 0.5 mio maggiore rispetto al 2024.

Stesso discorso per quanto concerne il contributo al **fondo di perequazione**: i Comuni con un indice di forza finanziaria (IFF) superiore a 70 punti (per Mendrisio l'IFF 2025 è di 102.98), contribuiscono alla copertura del fabbisogno del fondo nella misura del 50%. Secondo i calcoli illustrati a p. 23 del MM, Mendrisio è chiamata a versare un importo di CHF 78'624.

L'avanzo nella gestione corrente ha influenzato in modo positivo l'**autofinanziamento**, che per il 2025 corrisponde a quasi CHF 9 mio, generando una capacità d'autofinanziamento del 9.1% e un grado di autofinanziamento dell'80.8%. Il risultato della gestione corrente contribuisce inoltre a un aumento del **capitale proprio**, che alla fine del 2025 ammonta a CHF 39.5 mio.

Per quanto riguarda, invece, gli **investimenti per beni amministrativi**, in linea con quanto previsto dal piano finanziario e il cui totale per il 2025 ammonta a CHF 13.7 mio, le principali voci sono costituite dalle seguenti opere:

- costruzione dell'area di svago (skate park) e del posteggio di servizio a Mendrisio: CHF 1'998'988;
- costruzione dell'autosilo a Tremona: CHF 1'749'494;
- manutenzione straordinaria di autosili, posteggi e zona pedonale: CHF 922'685;
- credito quadro per la manutenzione della rete stradale (2022-2025): CHF 673'624;
- credito quadro per il risanamento fonico della rete stradale (2024-2028): CHF 953'531;
- crediti quadro per opere di canalizzazione (relativi ai periodi 2021-2024 e 2025-2027) per un totale di CHF 1'854'312;
- contributo al Cantone per l'attuazione del PAM3: CHF 483'754;
- credito quadro per il rinnovo del parco veicoli UTC (2022-2025): CHF 760'595
- implementazione della strategia digitale SMARTxME: CHF 407'612.

Considerate le entrate relative a singoli interventi in beni amministrativi (CHF 2.6 mio), il totale netto degli investimenti per questa voce ammonta a CHF 11.1 mio. Va rilevato che in questi ultimi anni la Città è confrontata con un volume abbastanza significativo di investimenti dovendo oggi anche recuperare un certo ritardo rispetto a interventi procrastinati nel passato.

Considerazioni finali

Per la maggioranza della Commissione della Gestione il risultato conseguito nel 2025 è senz'altro positivo ed è frutto dell'impegno dell'Esecutivo e dell'Amministrazione comunale a operare attraverso un uso oculato delle risorse a disposizione, senza per questo dover mettere in discussione le strutture e i servizi offerti alla cittadinanza.

Palesamente la decisione, in sede di dibattito sui preventivi 2026, di non modificare il moltiplicatore per le persone fisiche si è rivelata adeguata.

Questa ulteriore chiusura nelle cifre nere non deve tuttavia esimerci dal considerare in piena consapevolezza le non poche incertezze che gravano sul futuro. Da un lato, come è stato rimarcato, le entrate non preventivate sono frutto di situazioni eccezionali che assai difficilmente si ripresenteranno anche in avvenire; dall'altro le nubi minacciose che si addensano sul piano internazionale comporteranno molto presumibilmente un peggioramento della situazione congiunturale a diversi livelli. Per questi motivi anche Mendrisio è chiamata a vigilare per riuscire a trovare il giusto equilibrio tra il conseguimento di sufficienti risorse e il relativo utilizzo in modo oculato e la garanzia di poter assicurare tutti i necessari servizi alla cittadinanza, soprattutto in un contesto, apparentemente purtroppo non troppo remoto, di crescenti difficoltà economico-sociali.

Fermo restando che i diversi gruppi politici esplicheranno le proprie considerazioni durante il dibattito in Consiglio comunale, i sottoscritti commissari della Gestione raccomandano alle colleghe e ai colleghi del Legislativo di approvare il MM 53/2025 secondo il dispositivo finale e più precisamente:

1. È approvata la liquidazione finale dei seguenti MM crediti d'investimento:

- a. CHF 680'000 (MM 126/20 del 06.07.2020, conto n. 5045.024 Manutenzione straordinaria centro scolastico Rancate), il sorpasso di CHF 1'018.35 è ratificato;
 - b. CHF 830'000 (MM 132/20 del 14.12.20, conto n. 5060.011 Credito quadro sostituzione personal computer), il sorpasso di CHF 7'451.25 è ratificato;
 - c. CHF 180'000 (MM 30/17 del 02.10.17, conto n. 5290.018 Progetto definitivo allargamento alveo fiume Laveggio in località Valera), il sorpasso di CHF 3'779.35 è ratificato.
2. I Bilanci consuntivi del Comune, della Fondazione Don Giorgio Bernasconi, dei Fondi e Legati, per l'anno 2025 sono approvati.
 3. È dato scarico al Municipio per la gestione 2025 e lo stesso è autorizzato alla destinazione dei saldi nel modo come indicato a Bilancio.

Per la Commissione della gestione,
il relatore di maggioranza Giampaolo Baragiola

Maurizio Agustoni
Martina Arizanov
Tiziano Calderari
Filippo Pfister
Daniele Raffa
Massimiliano Robbiani (con riserva)
Davide Rossi
Jacopo Scacchi