



Municipio, 6850 Mendrisio

Municipio
Via Municipio 13
CH-6850 Mendrisio

058 688 31 10
cancelleria@mendrisio.ch
mendrisio.ch
MR

Egregio Signor
Giovanni Poloni
Capogruppo PLR

7 settembre 2016

**Risposta
del Municipio di Mendrisio**

Interrogazione del 15 giugno 2016

Titolo **Mancanza di posteggi Park and Rail per i cittadini di Mendrisio Borgo e dei Quartieri? Quali soluzioni urgenti?**

Si richiama integralmente quanto già risposto in data 1° ottobre 2014 alla precedente richiesta del 12 giugno 2014, in particolare in relazione alle trattative ed accordi presi a suo tempo con la stessa direzione della FMG SA e con le FFS.

In risposta alla sua ulteriore interrogazione le possiamo confermare quanto segue.

1. È stato informato dalla FMG SA di questa decisione (soppressione posteggi P&R)?

La recente asfaltatura di una parte del sedime sterrato corrisponde a 50 posteggi P&R che il Comune mette a disposizione delle FFS (decisione municipale del 24.05.2016) in alternativa a 42 posteggi soppressi per la messa in cantiere del nuovo stabile SUPSI in Via F. Catenazzi a Mendrisio (P&R della stazione FFS di Mendrisio).

Questo intervento, coordinato con il Capoprogetto del nuovo edificio SUPSI, è stato preventivamente discusso e concordato con il direttore della FMG SA e con i responsabili delle FFS (lettera del 07.03.2016).

Da rilevare che la messa a disposizione del sedime sterrato quale P&R per i clienti FFS era stata concessa dalla FMG SA, previo accordo con il Municipio, solo a titolo transitorio, approfittando del periodo di inattività della ferrovia FMG.

2. Gli utenti del posteggio saranno aiutati a trovare una soluzione?

Gli utenti del posteggio sterrato a Capolago sono per la maggior parte utenti del treno (in lista di attesa di un P&R a Mendrisio) che sono stati segnalati dalle stesse FFS appunto in base all'accordo di cui sopra.

Non si tratta però di utenti P&R a tutti gli effetti e infatti il contratto con FMG, oltre che a prevedere un canone mensile inferiore, indicava anche la possibile disdetta ad ogni fine mese.

L'asfaltatura e la riservazione di 50 posti P&R per utenti FFS ha obbligato la FMG SA a dare la disdetta a tutti gli affittuari, in vista comunque di una loro (parziale) riassegnazione.

Visto quanto sopra il Municipio non ha ritenuto di dover "aiutare" utenti a trovare altri posteggi.

3. A quanto ammonta l'affitto pagato dalla FMG? a quanto ammonterebbero i ricavi se il fondo fosse affittato direttamente dal Comune all'utenza P&R (numero di stalli disponibili)?

Il Comune incassa dalla FMG SA un importo fisso annuo di CHF 36'000.--.

Sul sedime erano fino allo scorso mese affittati ca. 140 posteggi P+R attribuiti ai clienti FFS che erano in lista di attesa, con una tassa di parcheggio di CHF 350.-- /anno; quindi per un importo complessivo di CHF 49'000.--.

Da rilevare però che da questo importo vanno dedotti i costi di manutenzione per la barriera di controllo e per la sistemazione regolare del fondo sterrato.

Le FFS hanno confermato che per un uso regolare e a pagamento del posteggio P+R, quindi con una tassa standard di CHF 600.-- /anno, sarebbe indispensabile sia la pavimentazione in asfalto e illuminazione, sia la posa di barriere di controllo.

4. Il Municipio come valuta la proposta di edificare un autosilo sul fondo in oggetto a favore dell'utenza P&R e della ferrovia Monte Generoso? Verrà inserito a Piano finanziario?

Come già indicato nella risposta alla precedente interrogazione, si è ipotizzata la sistemazione definitiva di un posteggio di superficie.

Il mappale di ca. 4'780 m² presenta infatti una superficie utilizzabile di ca. 4'050 m² senza necessità di cambiamenti sostanziali di quota o di opere di sostegno particolari.

Con tale superficie sono realizzabili, secondo le norme VSS, ca. 170 posteggi pubblici.

In conformità con le indicazioni di Piano regolatore, i posteggi devono essere prioritariamente dedicati ai passeggeri della FMG, che ipotizzava un fabbisogno di ca. 30-50 posteggi nei giorni settimanali, estensibili nei giorni festivi (indicazioni da riconfermare), come pure di alcuni stalli per bus turistici.

Il Municipio deciderà sull'opportunità e sopportabilità del rispettivo investimento in occasione della prossima discussione del Piano delle opere prioritarie (POP) e del Piano finanziario.

5. Il Cantone ha preso posizione in merito alla lettera del 31 luglio 2014 inviata dal Iodevole Municipio in merito alla strategia P&R ?

La Divisione dello sviluppo territoriale e della mobilità ha risposto in data 16 ottobre 2014. Nella stessa si rileva che, in base alla pianificazione a livello cantonale (citiamo): "Per Capolago e Riva S. Vitale (stazione di Capolago) è per contro auspicato un aumento, seppur contenuto, degli attuali 35 stalli; non esiste tuttavia ancora un progetto concreto".

In conclusione il Municipio, a fronte dei cronici problemi di saturazione dell'autostrada e conseguente trasferimento della domanda verso il traffico ferroviario, ritiene di aver collaborato attivamente con le FFS, mettendo a disposizione posteggi P&R sul sedime ex-Bianchi e lungo Via F. Catenazzi, come pure favorendo l'utilizzo transitorio del sedime sterrato dedicato alla FMG SA a Capolago.

Importa infine rilevare la crescita in giudizio della pianificazione del Comparto San Martino, rispettivamente della licenza edilizia per il nuovo autosilo, che permetterà la realizzazione di un minimo di 150 nuovi posteggi P&R (con possibile aumento fino a 400 posti nei giorni lavorativi) presso la nuova stazione TILO.

Sperando di avere evaso esaurientemente la sua richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Per il Municipio

Avv. Samuel Maffi
Vice Sindaco

Lic. rer. pol. Massimo Demenga
Segretario

Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 2 ore lavorative.

Copia
Dicastero Costruzioni /UTC