

MESSAGGIO NO. 72 / 2011

**RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 733'000.-- PER IL
RISANAMENTO DEGLI IMPIANTI PER LA PRATICA
DELL'ATLETICA PRESSO LO STADIO COMUNALE**

Al Lodevole Consiglio Comunale di Mendrisio,
Signori Presidente e Consiglieri,

PREMESSA

Nel 1994, le infrastrutture per l'atletica leggera sono state oggetto di un risanamento nell'ambito delle opere di miglioria dello Stadio Comunale. Alle pedane per salti e lanci, già esistenti, venne aggiunta una nuova pista per la corsa di 400 m, formata da due corsie sull'intero perimetro del campo e da una terza corsia lineare sul lato della tribuna (investimento Fr. 300'000.--).

Sulla pista si intervenne successivamente nel 2004 con lavori di manutenzione dovuti ad usura, per un importo di Fr. 25'000.-- e nel 2006, con un rifacimento parziale straordinario a riparazione dei danni alla pavimentazione sintetica causati da una fresatrice durante l'asportazione di neve, in particolare sul rettilineo davanti alla tribuna.

Dopo questa sistemazione, il contrasto con l'anello a doppia corsia, che evidenziava i segni di un progressivo degrado, rimase e si accentuò. Pertanto il Municipio assegnò allo studio d'architettura Niccardo Righetti di Cademario, in data 14 maggio 2008, il mandato per l'allestimento di una perizia inerente il ripristino della pista d'atletica.

In data 30 giugno 2008 il professionista consegnava il "Rapporto tecnico preliminare per il risanamento degli impianti per l'atletica dello Stadio Comunale di Mendrisio". Nello stesso veniva dapprima descritto lo stato delle infrastrutture in quella data. In seconda analisi venivano chiarite le possibilità d'intervento e i relativi costi.

La stima dell'onere prevedeva, per l'intervento minimo di miglioria (retoping), a quel tempo ancora possibile, un totale di Fr. 400'000.-- a cui andavano aggiunti Fr. 115'000.-- nel caso di rifacimento totale del manto sintetico di ugual tipo di quello esistente (prefabbricato in rotoli) e Fr. 135'000.-- per il rifacimento con granulato di gomma eseguito in opera. A questi importi andavano infine sommati gli oneri per le necessarie opere di canalizzazione, difficilmente stimabili a livello di rapporto preliminare.

Tutte e tre le varianti di costo non prevedevano una sistemazione del supporto bituminoso (asfalto impermeabile) della pavimentazione sintetica.



Successivamente, anche le Società sportive sollecitavano un intervento di sistemazione dell'impianto.

Visto il tempo trascorso ed il continuo deteriorarsi della situazione, si chiedeva quindi all'Arch. Righetti di procedere all'aggiornamento del suo precedente rapporto. Il documento veniva consegnato in data 22 marzo 2010. Nello studio si specificava che un intervento di recupero della pavimentazione non era più possibile. Il preventivo di massima per il rifacimento completo della pavimentazione sintetica, sia nella variante prefabbricata in rotoli, sia in granulato di gomma eseguito in opera, si fissava in Fr. 600'000.--.

Il 29 aprile 2010, davanti alla Commissione sport e tempo libero, sono stati presentati e discussi i contenuti e le conclusioni degli studi intrapresi dall'Arch. Righetti; il progettista rilasciava il 23 agosto 2010, ai fini del presente messaggio, la relazione tecnica finale ed il preventivo definitivo dell'importo di Fr. 733'000.--.

Nell'autunno 2010 il progetto è stato sottoposto anche alle Società sportive principali concessionarie dell'impianto, Società ginnastica sezione federale Mendrisio ed Atletica Mendrisiotto.

UTILIZZO DELL'IMPIANTO

Indichiamo le attività svolte presso l'infrastruttura per l'atletica da associazioni ed istituzioni cittadine.

a) Associazioni sportive

Atletica Mendrisiotto

Nata nel 2004 dalla fusione di sei Società della regione, Atletica Mendrisiotto ha ora la sua sede a Mendrisio e conta una quarantina di tesserati attivi, dai 14 anni in su. Si occupa prevalentemente della promozione delle discipline atletiche fra i giovani.

E' una delle principali associazioni ticinesi del settore, con la partecipazione a competizioni regionali, nazionali ed internazionali.

Conta due atleti fra i ranghi nazionali giovanili nella velocità e nei 400 metri e sette giovani nella Selezione Ticino, nelle specialità velocità, salti e ostacoli. Fra i dirigenti della Società vi è pure il responsabile tecnico del settore "sprint" della Selezione Ticino.

L'attività di allenamento è interamente concentrata presso lo stadio comunale, con sedute quotidiane dalle ore 18:00 alle ore 20:00.

Abituale organizzatrice di manifestazioni sportive, l'Associazione approfitterebbe volentieri di un impianto rinnovato per indire concorsi regionali giovanili nelle varie discipline.

Società ginnastica sezione federale Mendrisio

Alla SFG Mendrisio, co-fondatrice di Atletica Mendrisiotto, compete l'allenamento della categoria scolari e cioè dei ragazzi dai 9 fino ai 13 anni di età. Attualmente una ventina di bambini utilizza l'impianto il martedì ed il giovedì dalle ore 18:00 alle ore 20:00.

La Società organizza ogni anno nel mese di settembre una sessione di reclutamento.

Dopo i 13 anni, i giovani intenzionati a proseguire nell'attività entrano automaticamente a far parte dell'Atletica Mendrisiotto.



Entrambi i sodalizi postulano il risanamento della pista e delle pedane, a garanzia di un'attività sportiva comprovata e costante, sia pure condizionata dai limiti stessi dell'impianto.

b) Scuole

Liceo cantonale

Il gruppo dei docenti di educazione fisica del Liceo utilizza la pista dello stadio per organizzare il test di Cooper che fa parte del programma scolastico. Si tratta di un esame di condizione fisica sulla resistenza aerobica che ha lo scopo di fornire indicazioni sullo stato di forma degli allievi.

In generale, tutte le classi (più di trenta) e tutti gli studenti sono tenuti a fornire una prestazione sui 12 minuti di corsa ogni semestre. Il test individuale si effettua in tre fasi, allenamento, prova e gara. Si calcola perciò che la pista venga utilizzata in ragione di circa un centinaio di ore ogni semestre.

In aprile poi, si tiene il Super Cooper, che rappresenta la finale tra i detentori dei migliori tempi dell'anno (maschili-femminili e di squadra mista), a cui si iscrivono mediamente una sessantina di studenti.

La scuola ha manifestato il suo interesse ad incrementare l'uso dell'impianto inserendo in futuro anche lanci e salti nelle lezioni di educazione fisica.

Scuola Media

Pure la Scuola Media di Mendrisio utilizza la pista per la corsa nell'ambito delle lezioni di educazione fisica. La frequenza non è regolare, ma si tratta di una presenza di tutto rispetto, che riguarda 17 classi per un totale di 369 allievi. Ogni classe, nel corso dell'anno scolastico, segue in media 8 lezioni di 2 ore al campo sportivo comunale.

c) Altri utenti

Le piste di atletica vengono usate sporadicamente anche da corpi di sicurezza (Guardie di confine), da club sportivi locali allo scopo di svolgere dei test di resistenza fisica o allenamenti di breve durata (sedute uniche o in numero circoscritto), come pure da qualche Società atletica d'oltre Gottardo, per campi di vacanza.

Non di rado anche il privato cittadino si rivolge all'Ufficio sport con richieste di uso personale, soprattutto della pista. In futuro sarebbe pertanto auspicabile autorizzare queste occupazioni, già sperimentate in altre città del Cantone, ad esempio a Chiasso e a Lugano.



COSTI

L'ampia e dettagliata relazione tecnica allegata, quale parte integrante del presente messaggio, commenta ed illustra la portata degli interventi proposti.

La spesa è preventivata e riassunta come segue.

100	Lavori preliminari	Fr.	73'710.00
200	Opere di sterro	Fr.	28'850.00
300-1	Canalizzazioni	Fr.	48'685.00
300-2	Strati drenanti e di fondazione	Fr.	52'400.00
400-1	Delimitazioni e pavimentazioni bituminose	Fr.	107'300.00
400-2	Pavimentazione in materiale sintetico	Fr.	226'140.00
800	Opere da giardiniere	Fr.	5'250.00
900-1	Attrezzature sportive	Fr.	13'750.00
900-2	Opere in regia	Fr.	22'000.00
900-3	Imprevisti (circa 5.5% delle opere)	Fr.	31'915.00

	Totale opere	Fr.	610'000.00
1000	Onorari e spese	Fr.	65'000.00

	Totale intermedio	Fr.	675'000.00
	IVA 8.0%	Fr.	54'000.00
	Prove e certificazioni, collaudi ed arrotondamento	Fr.	4'000.00

	Totale generale preventivo definitivo	Fr.	733'000.00
			=====

FINANZIAMENTO

Essendo trascorsi oltre 16 anni dalla realizzazione della pista d'atletica presso lo Stadio Comunale, il finanziamento dell'opera potrà disporre, dopo il normale iter amministrativo, di un sussidio del Fondo lotteria intercantonale e Sport Toto, fondo privato gestito dal Cantone. Essendo gli impianti d'atletica inseriti nella categoria I di sussidio, è garantito, dopo approvazione dei piani da parte di Swiss Athletics e della Federazione Ticinese di Atletica leggera, e dopo l'inoltro della specifica richiesta, un contributo a fondo perso del 30% per i primi Fr. 500'000.-- e del 10% per l'importo rimanente.

Secondo il preventivo di massima, il contributo Fondo Sport Toto dovrebbe essere pari, per il rifacimento completo delle infrastrutture per l'atletica leggera, a circa Fr. 173'000.--. L'onere netto rimanente a carico del Comune si fissa pertanto in Fr. 560'000.--.

Il Municipio ha pure inoltrato una richiesta di sostegno alla Fondazione Promo. Una decisione definitiva non è ancora giunta, qualora la stessa fosse positiva l'Esecutivo stima in ca. Fr. 150'000.-- il possibile contributo da parte della sopraccitata fondazione.



CONSEGUENZE SUL PIANO FINANZIARIO E SUL PIANO DELLE OPERE PRIORITARIE

L'investimento lordo per il risanamento delle installazioni atletiche è di Fr. 733'000.--; il Piano delle Opere Prioritarie contempla questa voce fra gli investimenti a Piano finanziario.

L'importo stimato a suo tempo ammontava a Fr. 400'000.--; l'aumento è motivato dal progressivo degrado delle installazioni che rende necessario un intervento radicale.

L'investimento netto ammonta a Fr. 560'000.--. Non è stato considerato il possibile contributo della Fondazione Promo al finanziamento dell'opera di pubblica utilità, perché la fondazione non si è ancora espressa in modo definitivo.

Gli oneri finanziari medi supplementari generati dall'investimento ammontano a Fr. 50'400.--:

- L'ammortamento amministrativo annuo sul valore residuo è del 14% pari a Fr. 78'400.--, per contro, l'ammortamento medio annuo assomma a Fr. 39'200.-- (tasso 7% lineare);
- Gli interessi passivi sul capitale medio investito ammontano a Fr. 11'200.-- (tasso d'interesse applicato 4%).

CONCLUSIONI

Il risanamento di pista e pedane dello Stadio Comunale dal punto di vista tecnico e sportivo-ricreativo è quanto mai necessario. Lo stato attuale di massimo degrado dell'impianto è fonte di pericolo per gli utenti: la sicurezza non è più in nessun modo garantita. Inoltre, nelle attuali condizioni, la sua attrattiva è praticamente nulla.

Con la proposta di ripristino completo delle infrastrutture vengono in pratica rimesse a nuovo tutte le superfici e le attrezzature fisse per tutti i tipi di discipline atletiche praticabili nello spazio disponibile.

La riorganizzazione del settore sud con inserimento di tutte le pedane di salto e di lancio, oltre a completare in maniera pratica e razionale le superfici ad uso sportivo, permetterà di ottenere, per queste e se richiesto, un'omologazione dell'impianto da parte dei responsabili della Federazione Svizzera di Atletica Leggera.

Il tipo di esecuzione proposto (pavimentazione in granulato di gomma permeabile a due strati), usualmente utilizzato in situazioni come quella dello Stadio Comunale dove la gestione delle acque di drenaggio e di deflusso è particolarmente problematica, garantirà un ottimo risultato.

Una migliore e più chiara delimitazione verso la superficie a tappeto erboso del campo di calcio, semplificherà poi notevolmente la manutenzione dell'intera area.

Il risultato finale dell'intervento proposto, sarà praticamente quello di un impianto completamente nuovo che potrà essere messo a disposizione delle società sportive, degli istituti scolastici e della popolazione della Città di Mendrisio, in piena sicurezza e nel rispetto delle norme applicabili.

Una chiara regolamentazione d'uso garantirà poi la durata della struttura nel tempo: l'impianto potrà essere utilizzato senza manutenzioni straordinarie, almeno per i prossimi 12-15 anni.



Fatte queste premesse confidiamo nell'approvazione di codesto On.do Consiglio.

Ci teniamo comunque a disposizione per ogni complemento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione, mentre ci permettiamo proporvi, Signori Presidente e Consiglieri di

RISOLVERE

1. **Al Municipio è concesso un credito di Fr. 733'000.-- per i lavori di risanamento della pista e delle pedane per l'atletica leggera, presso lo stadio comunale.**
2. **La spesa sarà registrata a consuntivo nel conto degli investimenti, alla voce n. 503 "Costruzioni Edili".**
3. **I sussidi percepibili dal Fondo Lotteria intercantonale e Sport-Toto, di Fr. 173'000.--, saranno registrati in diminuzione della spesa.**
4. **Eventuali ulteriori sussidi erogati dalla Fondazione Promo saranno pure registrati in diminuzione della spesa.**
5. **Il credito è da utilizzare entro il 31 luglio 2012.**

Il Messaggio viene demandato all'esame della Commissione delle Opere Pubbliche.

Con osservanza.

Per la Municipalità:

Il Sindaco:

Lic.oec.HSG C.Croci

Il Segretario:

Lic.Rer.Pol. M.Demenga

Allegati: Relazione tecnica e preventivo
Piano di sistemazione No. 359-03