



Ris.mun. 263 del 21.05.2013

22 maggio 2013

MM 2/2013

Bilancio al 1° gennaio 2013 del nuovo Comune di Mendrisio

Al Lodevole Consiglio Comunale di Mendrisio,
Signori Presidente e Consiglieri,

Con l'inizio della legislatura 2013/2016 è nato il nuovo Comune di Mendrisio, frutto del processo di aggregazione del Comune di Mendrisio con Besazio, Ligornetto e Meride.

Il presente Messaggio sottopone quindi al Legislativo comunale la ratifica del conto patrimoniale d'apertura del nuovo ente locale.

BILANCIO AGGREGATO DI APERTURA

Il bilancio aggregato di apertura del nuovo Comune rappresenta il consolidamento dei conti patrimoniali al 1° gennaio 2013 dei Comuni di Mendrisio, Besazio, Ligornetto e Meride. L'operazione di consolidamento non ha comportato l'elisione delle posizioni di debito e di credito fra i Comuni; la contabilità del nuovo Comune è stata registrata dal 1° gennaio 2013.

Per quanto concerne i crediti per imposte, il Municipio propone di mantenere distinti i debitori dei vari Comuni, così da consentire una riconciliazione diretta con le rispettive contabilità ausiliarie debitori.

L'Esecutivo ricorda che l'emissione e l'incasso delle imposte dei Quartieri di Besazio, Ligornetto e Meride sono affidate al Centro sistemi informativi del Cantone fino al 31 maggio 2013. Da tale data le imposte dei sopraccitati Quartieri saranno gestite dall'Ufficio Contribuzioni del Comune.

Il bilancio aggregato di apertura del nuovo Comune si presenta nel seguente modo:

Conto patrimoniale al 1° gennaio 2013	Nuovo Comune	
Beni patrimoniali	CHF	47'012'256.57
Beni amministrativi	CHF	79'165'471.09
Totale attivi	CHF	126'177'727.66
Capitale dei terzi	CHF	101'667'406.62
Finanziamenti speciali	CHF	3'184'532.25
Capitale proprio	CHF	21'325'788.79
Totale passivi	CHF	126'177'727.66

Qui di seguito riportiamo alcuni compendi d'informazione riguardante il consolidamento dei conti patrimoniali:

- con la chiusura dei conti al 31.12.2012 i Comuni di Besazio, Ligornetto e Meride hanno provveduto allo scioglimento dei legati, le cui finalità e scopi sono stati ripresi nel corso degli anni dall'amministrazione comunale;
- nei conti di bilancio al 31.12.2012 dell'Azienda acqua potabile di Ligornetto risulta un debito nei confronti di PostFinance per CHF 1.3 mio. In realtà si tratta di 3 prestiti accesi e intestati al Comune di Ligornetto utilizzati per finanziare l'Azienda acqua potabile. S'è proceduto quindi ad inserire nei conti di bilancio al 01.01.2013 le seguenti posizioni: gruppo di conto 111 crediti in conto corrente CHF 1.3 mio, gruppo di conto 221 riconoscimenti di debito CHF 1.3 mio;
- nell'ambito della costruzione del ponte sul fiume Gaggiolo, con cui nel 2009 è stato garantito l'accesso veicolare al centro sportivo Linée, l'allora Comune di Arzo aveva anticipato i costi di costruzione per un importo totale di CHF 183'922.35. Le quote a carico dei Comuni di Besazio e Meride, per un totale di CHF 69'655.49 erano state contabilizzate nel gruppo di conto 139 transitori attivi. Nei conti di Besazio e Meride la partecipazione alla spesa non è stata accantonata a bilancio; il rimborso del debito era registrato annualmente nei costi di gestione corrente. Per tale motivo il saldo al 01.01.2013 del conto transitorio attivo n. 139.051 di CHF 45'700.99 è contabilizzato in diminuzione del capitale proprio.

Richiamato inoltre il Messaggio governativo n. 6600 del 24 gennaio 2012 segnaliamo che:

- il Consiglio di Stato ha deciso di accordare al nuovo Comune un aiuto finanziario pari a CHF 7.0 mio così suddiviso: CHF 4.5 mio quale credito legato ad investimenti a favore di progetti strategici, presenti nel programma aggregativo presentato dal Municipio di Mendrisio nell'ambito del progetto completo "Tappa 2012", e CHF 2.5 mio per il risanamento del Comune di Meride.
In particolare l'importo di CHF 960'308.30 servirà per azzerare i disavanzi accumulati, mentre CHF 1'539'691.70 per ammortamenti supplementari sui beni amministrativi dell'ex Comune;

- con l'aggregazione di Besazio e Meride viene meno l'esistenza del Consorzio Casa anziani Santa Lucia di Arzo, la cui giurisdizione è circoscritta ai comprensori dei Comuni aggregandi ed alle cui attività subentra direttamente il nuovo Comune. Il Municipio ha però affidato alla Fondazione Antonio Torriani il compito di gestire la sopraccitata casa per anziani. L'accordo rientra nel progetto "Rete case per anziani Mendrisio", studio che vuole mettere in rete tutte le strutture attive sul territorio della Città. In quest'ottica l'Esecutivo ha quindi siglato una convenzione, durata massima due anni, per assicurare la regolare gestione della Casa anziani Santa Lucia. Per contro la proprietà della Casa rimane alla Città, pertanto il conto patrimoniale del Consorzio circa la proprietà immobiliare sarà ripreso nel bilancio del Comune. I conti del Consorzio saranno quindi ripresi nel bilancio del nuovo Comune dal 15.04.2013, come sancito dal decreto legislativo. Il capitale proprio del disciolto Consorzio sarà quindi integrato nei fondi propri del nuovo Comune.

Fatte queste premesse confidiamo nell'approvazione di codesto On.do Consiglio.

Ci teniamo comunque a disposizione per ogni complemento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione, mentre ci permettiamo proporvi, Signori Presidente e Consiglieri di

risolvere

1. **Il bilancio al 1° gennaio 2013 del nuovo Comune di Mendrisio è approvato.**
2. **E' pure autorizzata l'iscrizione a bilancio nei gruppi di conto 111 crediti in conto corrente e 221 riconoscimenti di debito, dei prestiti contratti dall'ex Comune di Ligornetto presso PostFinance per finanziare l'Azienda acqua potabile per l'importo di CHF 1'300'000.--.**
3. **E' pure autorizzato lo scioglimento della posizione nel gruppo di conto 139 transitori attivi di CHF 45'700.99, riguardante la costruzione del ponte sul fiume Gaggiolo ad Arzo, in diminuzione del capitale proprio del Comune.**

Il Messaggio viene demandato all'esame della Commissione della Gestione.

Con osservanza.

Per il Municipio

Lic. oec. HSG Carlo Croci
Sindaco

Lic. rer. pol. Massimo Demenga
Segretario

Allegato

Conto patrimoniale al 1° gennaio 2013 del nuovo Comune

**Conto patrimoniale al 1° gennaio 2013 del nuovo
Comune di Mendrisio**

Bilancio aggregato di apertura al 01.01.2013

		Totali
1	ATTIVO	126'177'727.66
10	LIQUIDITA'	3'605'011.84
100	CASSE	27'914.40
101	CONTI CORRENTI POSTALI	2'834'123.97
102	BANCHE	742'973.47
11	CREDITI	30'543'902.17
110	ANTICIPI	5'700.00
111	CREDITI IN CONTO CORRENTE	11'862'957.12
112	IMPOSTE DA INCASSARE	12'487'968.38
113	RIMBORSI DA ENTI PUBBLICI	0.00
114	CONTRIBUTI DA ENTI PUBBLICI	0.00
115	DEBITORI DIVERSI	6'182'669.82
116	DEPOSITI A TERMINE	0.00
119	ALTRI CREDITI	4'606.85
12	INVESTIMENTI IN BENI PATRIMONIALI	10'191'520.66
120	TITOLI A REDDITO FISSO	21'096.53
121	AZIONI E QUOTE DI PARTECIPAZIONE	700.00
122	PRESTITI	0.00
123	IMMOBILI	10'147'925.10
124	MOBILI, MACCHINE, VEICOLI ED ATTREZZATURE	0.00
125	SCORTE	0.00
129	ALTRI INVESTIMENTI IN BENI PATRIMONIALI	21'799.03
13	TRANSITORI ATTIVI	2'671'821.90
130	INTERESSI	0.00
131	LOCAZIONI, AFFITTI, NOLEGGI E TASSE D'UTILIZZAZIONE	0.00
132	ASSICURAZIONI	5'456.80
139	ALTRI TRANSITORI ATTIVI	2'666'365.10
14	INVESTIMENTI IN BENI AMMINISTRATIVI	65'072'175.77
140	TERRENI NON EDIFICATI	2'985'725.55
141	OPERE DEL GENIO CIVILE	17'790'195.71
143	COSTRUZIONI EDILI	39'708'460.99
145	BOSCHI	53'422.10
146	MOBILI, MACCHINE, VEICOLI, ATTREZZATURE,	4'525'352.80
147	SCORTE OBBLIGATORIE	0.00
149	ALTRI INVESTIMENTI IN BENI AMMINISTRATIVI	9'018.62
15	PRESTITI E PARTECIPAZIONI	0.00
151	CANTONI	0.00
152	COMUNI E CONSORZI COMUNALI	0.00
153	ISTITUTI PROPRI	0.00
154	IMPRESE AD ECONOMIA MISTA	0.00

Bilancio aggregato di apertura al 01.01.2013

		Totali
155	ISTITUZIONI PRIVATE	0.00
156	ECONOMIE PRIVATE	0.00
157	ESTERO	0.00
16	CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI	10'828'698.16
160	CONFEDERAZIONE	0.00
161	CANTONI	3'157'710.00
162	COMUNI E CONSORZI COMUNALI	5'806'809.96
163	ISTITUTI PROPRI	0.00
164	IMPRESE AD ECONOMIA MISTA	0.00
165	ISTITUZIONI PRIVATE	1'864'178.20
166	ECONOMIE PRIVATE	0.00
167	ESTERO	0.00
17	ALTRE SPESE ATTIVATE	2'304'288.86
171	Uscite di pianificazione	1'351'894.19
179	Altre uscite attivate	952'394.67
18	ANTICIPI A FONDI DI RISERVA	0.00
19	DISAVANZI D'ESERCIZIO	960'308.30
190	Disavanzi esercizi accumulati anni precedenti	960'308.30
	2 P A S S I V O	126'177'727.66
20	IMPEGNI CORRENTI	18'312'919.42
200	CREDITORI	6'745'447.99
201	DEPOSITI	53'346.70
202	RISERVE PER LA CREAZIONE DI POSTI DI LAVORO	0.00
203	INDENNIZZI A ENTI PUBBLICI	0.00
204	CONTRIBUTI PROPRI	0.00
205	CONTRIBUTI DA RIVERSARE	7'476.75
206	CONTI CORRENTI	9'255'634.03
209	ALTRI IMPEGNI CORRENTI	2'251'013.95
21	DEBITI A BREVE TERMINE	407'587.21
210	BANCHE	407'587.21
211	ENTI PUBBLICI	0.00
212	IMPRESE PUBBLICHE AUTONOME	0.00
213	DEPOSITI DEL PERSONALE	0.00
219	ALTRI DEBITI A BREVE TERMINE	0.00
22	DEBITI A MEDIO E LUNGO TERMINE	80'845'000.00
220	PRESTITI IPOTECARI	0.00
221	RICONOSCIMENTI DI DEBITO	80'095'000.00
222	OBBLIGAZIONI DI CASSA	0.00
223	PRESTITI OBBLIGAZIONARI	0.00
228	DEBITI IN VALUTA ESTERA	0.00
229	ALTRI DEBITI A MEDIO E A LUNGO TERMINE	750'000.00
23	DEBITI PER GESTIONI SPECIALI	276'352.35
230	ISTITUTI PROPRI	0.00

Bilancio aggregato di apertura al 01.01.2013

			Totali
231	CASSE PENSIONI		0.00
233	FONDAZIONI E LEGATI		276'352.35
234	ASSICURAZIONI IN PROPRIO PER DANNI		0.00
24	ACCANTONAMENTI		115'655.03
240	GESTIONE CORRENTE		6'434.13
241	CONTO DEGLI INVESTIMENTI		109'220.90
25	TRANSITORI PASSIVI		1'709'892.61
250	INTERESSI		100'943.41
251	LOCAZIONI, AFFITTI, NOLEGGI E TASSE D'UTILIZZAZIONE		43'712.75
252	ASSICURAZIONI		0.00
259	ALTRI TRANSITORI PASSIVI		1'565'236.45
28	IMPEGNI VERSO FINANZIAMENTI SPECIALI		3'184'532.25
29	AVANZI D'ESERCIZIO		21'325'788.79
290	Avanzi d'esercizio accumulati anni precedenti		21'325'788.79