

Allegato2 - prospetto costi CCC

163 Nuova sede per le Aziende Industriali di Mendrisio

Stima dei costi progetto definitivo \pm 10%. (con quota fotovoltaico Minergie)

		Totale
1	LAVORI PRELIMINARI	
CCC 10	RILIEVI, SONDAGGI	Fr. 32'950.-
CCC 11	SGOMBERO, PREPARAZIONE DEL TERRENO	Fr. 1'000.-
CCC 17	FONDAZIONI SPECIALI, CONSOLIDAMENTO SCAVO	Fr. 466'631.-
•	TOTALE 1, LAVORI PRELIMINARI	Fr. 500'581.-
2	EDIFICIO	
CCC 20	FOSSA	Fr. 466'187.-
CCC 21	COSTRUZIONE GREZZA 1	Fr. 2'707'200.-
CCC 22	COSTRUZIONE GREZZA 2	Fr. 2'012'430.-
CCC 23	IMPIANTO ELETTRICO	Fr. 440'000.-
CCC 24	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E VENTILAZIONE	Fr. 775'000.-
CCC 25	IMPIANTI SANITARI	Fr. 238'300.-
CCC 26	IMPIANTI DI TRASPORTO	Fr. 40'000.-
CCC 27	FINITURE 1	Fr. 444'000.-
CCC 28	FINITURE 2	Fr. 272'000.-
•	TOTALE 2, EDIFICIO	Fr. 7'395'117.-
3	ATTREZZATURE DI ESERCIZIO	
CCC 33	IMPIANTI ELETTRICI	Fr. 469'500.-
CCC 35	IMPIANTI SANITARI	Fr. 7'000.-
CCC 36	IMPIANTI DI TRASPORTO E DI IMMAGAZZINAMENTO	Fr. 321'980.-
•	TOTALE 3, ATTREZZATURE DI ESERCIZIO	Fr. 798'480.-
4	LAVORI ESTERNI	
CCC 41	COSTRUZIONE GREZZA E FINITURE	Fr. 606'537.-
CCC 42	GIARDINI	Fr. 30'000.-
CCC 44	IMPIANTI	Fr. 132'500.-
CCC 46	PICCOLI TRACCIATI	Fr. 614'842.-
•	TOTALE 4, LAVORI ESTERNI	Fr. 1'383'879.-
5	COSTI SECONDARI E CONTI TRANSITORI	
CCC 51	AUTORIZZAZIONI, TASSE	Fr. 5'000.-
CCC 52	CAMPIONI, MODELLI, RIPRODUZIONI	Fr. 80'841.-
CCC 53	ASSICURAZIONI	Fr. 10'000.-
CCC 59	ONORARI	Fr. 2'218'240.-
•	TOTALE 5, COSTI SECONDARI E CONTI TRANSITORI	Fr. 2'314'081.-

9	ARREDAMENTO	
CCC 90	MOBILI	Fr. 350'000.-
CCC 91	APPARECCHI ILLUMINAZIONE	Fr. 43'000.-
•	TOTALE 9, ARREDAMENTO	Fr. 393'000.-
1-9	RICAPITOLAZIONE DEI COSTI IN CCC	
1	LAVORI PRELIMINARI	Fr. 500'581.-
2	EDIFICIO	Fr. 7'395'117.-
3	ATTREZZATURE D'ESERCIZIO	Fr. 798'480.-
4	LAVORI ESTERNI	Fr. 1'383'879.-
5	COSTI SECONDARI	Fr. 2'314'081.-
9	ARREDAMENTO	Fr. 393'000.-
•	TOTALE PROGETTO DEFINITIVO	Fr. 12'785'138.-
	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTO	
	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTO	Fr. 709'124.-
•	TOTALE IMPREVISTI E ARROTONDAMENTO	Fr. 709'124.-
•	TOTALE PROGETTO DEFINITIVO E IMPREVISTI	Fr. 13'494'262.-
•	IVA 7.7 %	Fr. 1'039'058.-
•	TOTALE PROGETTO DEFINITIVO E IMPREVISTI COMPRESO IVA	Fr. 14'533'320.-