



---

**Rapporto Commissione Opere Pubbliche**

20.09.2024

## **MM N. 06 /2024**

# **Richiesta di un credito di costruzione di CHF 340'000.00 per l'estensione delle reti paramassi della Rupe di San Nicolao a protezione delle cantine di Mendrisio**

Egregio Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali,

### **PREMESSA**

La Commissione delle Opere Pubbliche (COP) si è riunita in data 26 agosto per discutere il MM N. 06/2024. Questo messaggio è di natura prettamente tecnica e veste un carattere di urgenza viste le implicazioni in termini di sicurezza.

Gabriele Martinenghi (Capo settore – Dicastero Ambiente e servizi urbani, Sezione Gestione infrastrutture e territorio) ha spiegato ai commissari presenti il progetto oggetto del suddetto messaggio. Al termine dell'esauriente spiegazione, per i commissari (all'unanimità) era chiaro che lo stesso andasse sottoposto tempestivamente al lodevole Consiglio Comunale.

### **NEL MERITO DEL MESSAGGIO**

La genesi di questo messaggio risale al 25 ottobre 2023 quando un importante franamento ha avuto luogo nella zona sud di Viale alle Cantine: diversi massi di importanti dimensioni sono arrivati vicino a degli edifici abitati (mappali 545 e 548).

È il caso di ricordare in questa sede che il comparto delle Cantine è stato oggetto negli anni passati di vari interventi di posa di reti paramassi: questo non nella zona sud perché a suo tempo il rischio di franamento, in questa zona, era considerato medio – basso. Alla luce degli eventi dell'ottobre 2023 l'analisi effettuata ha dimostrato che il rischio individuale di decesso risulta essere superiore alla soglia accettabile (soglia stabilita dalla Confederazione) e quindi delle misure di protezione sono necessarie: la probabilità di caduta massi di forte intensità contro gli edifici siti ai mappali 545 e 548 è elevata.

### **CONSIDERAZIONI**

All'indomani del franamento del 25 ottobre 2023 è stata posata una rete paramassi provvisoria. Nel frattempo, su raccomandazione del geologo cantonale Ing. Pedrazzini, è stato elaborato un progetto per realizzare una rete paramassi (lunghezza: 55 ml, con 6 montanti) da parte dello Studio di geologia Dr. Baumer SA Geologi e Consulenti. Il modello di rete proposto (RXE-1000 della Geobrug) è certificato e approvato per i progetti sussidiati dalla Confederazione e dal Cantone.

Dopo l'intervento oggetto di questo messaggio il grado di pericolo, per i mappali 545 e 548, sarà residuo e paragonabile a quello attualmente esistente negli altri comparti dove le reti paramassi sono già state posate.

#### Preventivo dei costi

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Prove e impianti di cantiere                 | 30'000.00 CHF         |
| Taglio alberi e dissodamenti                 | 45'000.00 CHF         |
| Fosse di scavo e movimenti di terra          | 5'000.00 CHF          |
| Opere di premunizione contro la caduta massi | 134'960.00 CHF        |
| Opere in calcestruzzo                        | 19'450.00 CHF         |
| Lavori di spurgo                             | 6'000.00 CHF          |
| Diversi e imprevidi 5%                       | 12'048.00 CHF         |
| Onorari progettazione e DL                   | 62'066.00 CHF         |
| <b>TOTALE (IVA esclusa)</b>                  | <b>314'524.00 CHF</b> |
| <b>IVA (8.1%) e arrotondamento</b>           | <b>25'476.00 CHF</b>  |
| <b>TOTALE (IVA inclusa)</b>                  | <b>340'000.00 CHF</b> |

La Divisione dell'ambiente del Dipartimento del Territorio, su preavviso della Sezione forestale, ha approvato il progetto definitivo presentato ed il relativo preventivo di CHF 340'000.00. Nello stesso tempo la Sezione forestale cantonale procederà a versare alla Città di Mendrisio un sussidio complessivo di CHF 204'000.00 (pari al **60 %** della spesa) così ripartito: sussidio cantonale = **CHF 85'000.00**, sussidio federale = **CHF 119'000.00**).

L'importo residuo del costo di costruzione a carico della Città risulta di **CHF 136'000.00**.

Sono previsti dei contributi di miglioria, pari al 20% della spesa imputabile (**CHF 27'200.00**).

Dedotti i contributi di miglioria l'importo a carico della Città ammonta a **CHF 108'800.00**.

L'investimento per questo MM non è previsto all'interno del Piano delle Opere Prioritarie e quindi verrà aggiornato di conseguenza.

#### **CONCLUSIONI**

In considerazione del franamento occorso lo scorso 25 ottobre 2023 e al relativo rischio elevato per l'incolumità delle persone residenti ai mappali 545 e 548, i membri della Commissione Opere Pubbliche (all'unanimità dei presenti) invitano il lodevole Consiglio Comunale ad **approvare il MM N.06/2024** così come presentato e di approvare il credito di costruzione di CHF 340'000.00 per l'estensione delle reti paramassi della Rupe di San Nicolao a protezione delle cantine di Mendrisio oggetto del messaggio.

#### **Per la commissione Opere Pubbliche**

Il relatore  
Dario Engeler