



Rapporto Commissione Opere Pubbliche

21.06.2020

MM N. 127/2020

Richiesta di un credito di costruzione di CHF 590'000.00 per interventi sull' impiantistica e di manutenzione straordinaria alla Scuola dell'infanzia di Meride

Egregio Signor Presidente,
Signore Consigliere e Signori Consiglieri comunali,

la commissione Opere pubbliche si è incontrata il 16 giugno a Meride, presso la sede della Scuola dell'infanzia, per un sopralluogo e si è poi riunita, per discutere del Messaggio Municipale in oggetto, la sera seguente. Il sottoscritto aveva già incontrato una delle docenti attive presso la stessa sede per sentire anche l'opinione di chi conosce bene la struttura ed il suo funzionamento.

PREMESSA

L'istoriato dell'edificio è bene illustrato nel MM e l'aspetto finanziario dell'intervento è stato trattato dalla Commissione della Gestione che ne riporta le conclusioni nel relativo Rapporto Commissionale redatto dal collega Massimo Cerutti, vi rimando, quindi, alla lettura degli stessi. Dal MM cito però un passaggio che sia io che i colleghi di Commissione ci sentiamo di sottoscrivere: *"Il mantenimento della sezione SI a Meride è un elemento fondamentale per la comunità del quartiere; la presenza dei bambini è sinonimo di un quartiere vivo, di comunità, di attrattività e di qualità di vita"*

NEL MERITO

Con gli interventi previsti si andranno ad eseguire una serie di interventi ritenuti assolutamente necessari ed impellenti considerato che:

- l'attuale sistema di riscaldamento è costituito da due stufe a nafta a presa diretta che dispongono di un tank esterno (ora collegato con un tubo ed una pompa ma che, sino a poco fa, doveva essere alimentato con annaffiatoio a mano).
- Il tetto è ancora uno di quelli senza strato d'impermeabilizzazione
- I serramenti, i servizi igienici e le piastrelle sul pavimento sono ancora quelli originali

Con la proposta formulata, si reputa di poter fare un adeguamento normativo dal punto di vista energetico, garantire un miglior confort nel periodo invernale ed estivo e di adeguare la parte di accesso e accoglienza agli allievi.

Ad influire sulla qualità e la quantità degli interventi influiscono due fattori importanti:

- L'edificio si trova all'interno del nucleo, adiacente al Museo dei fossili, e quindi il PR vigente non consente un ampliamento volumetrico
- Le restrittive norme per il rilascio delle autorizzazioni da parte dei servizi cantonali in merito all'edilizia scolastica

Delle riflessioni sono state fatte anche sull'opportunità di rendere l'edificio accessibile ai disabili ma, considerata la difficoltà di accesso (strada molto ripida e dalla pavimentazione irregolare) una messa a norma completa sarebbe difficilmente realizzabile.

Nel progetto originale era prevista la trasformazione di una porta finestra in finestra per consentire il riordino della facciata sud. L'idea è poi stata abbandonata perché la porta finestra viene utilizzata regolarmente dal personale di cucina quando i bambini hanno la possibilità di mangiare in giardino. Anche la fontana esistente sulla facciata sud verrà mantenuta (vedi allegato).

Molto positiva è la realizzazione di una doccia che, attualmente, non è presente. La Scuola dell'infanzia è frequentata da bambine e bambini dai tre ai cinque anni e, anche se raramente, a volte capita che qualcuno, in particolare i più piccoli, abbia degli "incidenti". Avere la possibilità di aiutarli a pulirsi in una doccia invece che nel lavandino, aiuta sicuramente sia loro che le docenti.

IN CONCLUSIONE

Con le varie aggregazioni la città ha "ereditato" diverse strutture scolastiche che, nella maggior parte dei casi, si trovano in condizioni sicuramente ancora buone ma necessitano ormai di diversi interventi di miglioria. Dopo la sede SI di Capolago (MM 40/2017), si interviene oggi su quella di Meride e, con il MM 126/2020 sulla sede delle SE di Rancate. Le scuole di Arzo sono già state oggetto di una ristrutturazione completa e verrà ora sistemato anche lo spazio esterno. In futuro si dovrà verosimilmente intervenire alla SI di Genestrerio (situazione paragonabile a Meride) e anche un intervento presso la sede delle SE di Canavée sarà oggetto di un prossimo Messaggio Municipale.

PREAVVISO COMMISSIONALE

Ritenuto quanto esposto e l'attenzione che merita l'edilizia scolastica in generale, la Commissione Opere Pubbliche, all'unanimità, preavvisa favorevolmente le conclusioni del MM 127/2020 e invita le colleghe e i colleghi consiglieri comunali ad accettare la richiesta di credito così come presentata.

Per la Commissione Opere Pubbliche

Il relatore

Daniele Stanga

Allegato: Nuova versione "Allegato 006, Prospetto sud e Prospetto nord" con il mantenimento della porta finestra e della fontana esistenti.

conferma
tit. SE ist.

21/11/2020
09.06.2020

N U O V O
DEMOLIZIONE

scala 1:100
data: 19 novembre 2019

via rubiana 22
6863 CH- BESAZIO
tel. +41 91 646 12 70
fax. +41 91 646 49 30
gsm +41 76 384 38 17
e-mail info@moiracadei.ch

MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA DELL'INFANZIA
M045_006 Prospetto sud e Prospetto nord
Città di Mendrisio
Quartiere di Meride

