



Municipio
Via Municipio 13
CH-6850 Mendrisio

058 688 31 10
cancelleria@mendrisio.ch
mendrisio.ch
MBr/GMa

Municipio, 6850 Mendrisio

Egregi Signori
Consiglieri comunali
Giovanni Poloni
Gabriele Ponti
Massimo Cerutti
Nicola Rezzonico
Vincenzo Crimaldi
Massimiliano Bordogna

22 dicembre 2016

Risposta del Municipio di Mendrisio

Interrogazione del 3 settembre 2016

Titolo **Rapporti AMSA SA – Municipio di Mendrisio: dialogo insufficiente?**

In risposta alla vostra interrogazione del 3 settembre 2016, dal titolo “Rapporti AMSA SA – Municipio di Mendrisio: dialogo insufficiente?”, il Municipio, nel merito delle vostre precise domande, comunica quanto segue:

1. Per quale motivo l’AMSA SA ha proceduto alla vendita? Con quale modalità avvengono le alienazioni di beni di proprietà dell’AMSA?

L’avvenuta perdita da parte dell’AMSA SA, della concessione federale per la tratta Mendrisio – Brusino Arsizio, attribuita per decisione federale all’AutoPostale SA, ha di fatto sancito l’inutilità, quale capolinea, dell’immobile che è stato oggetto della transazione immobiliare. La competenza per la decisione e la modalità di alienazione spetta al Consiglio d’Amministrazione di AMSA SA.

- 2. Il Municipio è stato informato delle trattative dal suo Delegato? Se no, per quale motivo? In quali casi il delegato deve prendere contatto con l'Esecutivo?**

Le trattative sono state condotte dal Dir. Ivano Realini, senza coinvolgimento del Municipio.

- 3. Che prassi viene seguita nelle trattative di vendita (annuncio sul foglio ufficiale? Miglior offerente?). Quale organo dell'AMSA è autorizzato a ratificarne la vendita (Consiglio d'Amministrazione?)**

Per quanto ci è dato di sapere, la Direzione dell'AMSA SA si è attivata autonomamente con delle trattative dirette, basandosi su dei valori peritali appositamente allestiti. La vendita è stata autorizzata dal Consiglio d'Amministrazione dell'AMSA SA.

- 4. A quanto ammontava la transazione? Quante offerte sono pervenute?**

Da quanto ci risulta, il valore della transazione è stato di CHF 320'000.--. L'acquirente è stato l'unico a formulare un'offerta in linea con i valori peritali.

- 5. Non essendoci una prassi in merito, il Municipio non reputa utile presentare l'attività dei propri delegati (anche per i consorzi) almeno semestralmente alla Commissione della Gestione e annualmente nei consuntivi (obiettivi, risultati raggiunti e comunicazioni rilevanti) richiedendo ai delegati (ricordiamolo eletti dal Legislativo) di presentare un rapporto sul loro operato, in ottica di trasparenza?**

Il Municipio ritiene di poter dare una risposta positiva alla questione qui sollevata e di fatto impartire delle istruzioni ai propri delegati.

Sperando di avere evaso esaustivamente la vostra richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Per il Municipio

Lic. oec. HSG Carlo Croci
Sindaco

Lic. rer. pol. Massimo Demenga
Segretario

Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 4 ore lavorative.

Copia

Dicastero Ambiente /UTC
Dicastero Costruzioni /UTC