

# ***Città di Mendrisio***

## ***Commissione delle Opere Pubbliche***

### **RAPPORTO SUL MM 83-2016**

Richiesta di un credito di costruzione di CHF 20'675'000.— per la costruzione della seconda fase del progetto Fuori Porta – Centro di Pronto Intervento

Egregio Sig. Presidente,  
gentili colleghe, egregi colleghi,  
la commissione delle Opere Pubbliche, si è riunita in 2 date per l'esame del presente messaggio come segue:

- Riunione congiunta con la commissione della gestione del 24.02.16
  - o Signor Carlo Croci, Sindaco
  - o Signor Massimo Demenga, Segretario comunale
  - o Signor Mitka Fontana, Vice Direttore UTC
- Riunione del 2.03.2016

## **1 Considerazioni generali**

Nel 2012 con l'analisi del messaggio Municipale 118/2012, la Commissione delle Opere Pubbliche prese già conoscenza della natura tecnica della costruzione di quella che sarebbe stata la Fase 2 del CPI. Il progetto "Fuori Porta" fu analizzato, per quanto attiene la struttura, gli spazi e l'insediamento urbanistico, nel corso delle 4 sedute di commissione dove venne trattato il MM118/2012. Nel corso dell'attuale legislatura la commissione ha proseguito il proprio lavoro in merito all'evoluzione del progetto, ed è stata informata preventivamente dai rappresentanti dell'ufficio tecnico comunale sulle modifiche di progetto poi avvenute. Per quanto riguarda quindi la natura e la tecnica del progetto si fa riferimento al rapporto della Commissione delle Opere Pubbliche del 10.10.2012 su MM118/2012

La maggioranza della commissione in occasione della seduta di approvazione del MM83/2016 del 02.03.16 ha ritenuto opportuno chinarsi solo sugli aspetti di progetto e architettonici, prettamente legati ai propri compiti, preferendo lasciare l'analisi dei costi quale competenza della Commissione della Gestione.

La maggioranza della COP ritiene inoltre che la Fase 2 del CPI sia la diretta conseguenza dell'esecuzione della Fase 1, quindi necessaria, come già raccomandato sul citato rapporto del 10.10.2012.

## **2 Il progetto**

Vanno pertanto segnalate le modifiche di progetto avvenute

### ***2.1 Modifiche di progetto***

Domanda di costruzione del 10 febbraio 2015, dettaglio vedi messaggio  
Domanda di costruzione del 27 maggio 2015, dettaglio vedi messaggio

## **2.2 Anticipo di realizzazione**

Il 30.03.2015 il legislativo ha votato il MM60/2015 per la richiesta di un credito supplementare di CHF 1'161'000.-- per la costruzione degli spazi del Centro di pronto intervento da asse 20 a 23 al piano terreno, 1° piano e copertura

## **2.3 Volumi nuovo edificio**

<b>Nuovo edificio</b>	<b>Fase 2 83/2016</b>
	Volume m3
Interrato lordo	ca. 3'355
Fuori terra lordo	ca. 14'694
<b>Totale lordo</b>	<b>ca. 18'049</b>

## **2.4 Destinazione degli spazi**

- Seminterrato: autorimessa, depositi e spogliatoi della Polizia cantonale; depositi e locali tecnici principali dell'edificio;
- Piano terreno: autorimessa, uffici amministrativi e locali di sicurezza della Polizia cantonale; locali tecnici dell'edificio;
- 1° piano: uffici amministrativi e locali di sicurezza della Polizia cantonale; depositi e locali tecnici dell'edificio;
- 2° piano: bar e palestra - spazio fitness, rampa accesso posteggio, locali tecnici dell'edificio;
- 3° e 4° piano: spazi amministrativi e locali tecnici dell'edificio.

## **3 Conclusione**

La maggioranza dei commissari della COP invitano le colleghe ed i colleghi Consiglieri Comunali ad approvare il **MM 83/2016 così come presentato.**

Per la Commissione delle Opere Pubbliche  
Stefano Riva, relatore

Tremona, 09.03.2016