

Convenzione

Contributo agli investimenti - COMUNE Convenzionato

tra la



Fondazione Tusculum
Case anziani medicalizzate - 6822 Arogno

rappresentata dal suo Presidente e dal Segretario del Consiglio di Fondazione

da una parte

e il



Comune di **Mendrisio**

rappresentato dal Municipio, nella persona del Sindaco e dal Segretario comunale

dall'altra.

COMUNE Convenzionato

Convenzione - Contributo agli investimenti

PREAMBOLO

Sulla base del principio di autofinanziamento per quanto attiene i nuovi investimenti a favore della realizzazione di strutture di lunga degenza e, nello specifico caso, di Case Anziani medicalizzate riconosciute dalle Istanze Cantonali; la Fondazione TUSCULUM (di seguito denominata "Fondazione") – previa autorizzazione della Sezione Istituti del DSS – così regola il rapporto con i Comuni chiamati, in virtù della presenza di loro domiciliati accolti quali Ospiti nelle sue strutture, a sostenere il finanziamento degli investimenti.

La presente Convenzione fa esplicito riferimento allo Statuto (Ed. 2009) ed al documento "Criteri d'accoglienza in Istituto" (Ed. 2011 e s.s.) che vengono allegati alla presente.

La presente Convenzione ha una validità di **10 anni** ed entra in vigore il 01.01.2012 (scadenza il 31.12.2021). In seguito essa s'intende rinnovabile tacitamente a scadenza annuale e può essere disdetta dalle parti con un preavviso di 6 mesi.

COMUNI Convenzionati

Art. 1 Sono riconosciuti dalla Fondazione, quali "Comuni convenzionati" i Comuni che:

- sottoscrivono con la Fondazione la presente convenzione;
- riconoscono, in virtù di questa loro adesione, il diritto della Fondazione a riscuotere (a scadenza trimestralmente) un contributo a favore degli investimenti calcolato in base alle giornate effettive di degenza in Istituto di propri cittadini domiciliati.

Art. 2 Con il riconoscimento dello statuto di "Comune convenzionato" che viene ratificato dal Consiglio di Fondazione, la stessa s'impegna a:

- versare l'intero contributo a deduzione del debito ipotecario contratto;
- iscrivere i cittadini domiciliati, del Comune convenzionato che si annunciano per un ricovero, nelle strutture di sua proprietà in lista d'attesa, riservata l'urgenza d'accoglienza di altri iscritti, sulla base delle direttive interne che definiscono l'idoneità all'ammissione (cfr. documento : "Criteri d'ammissione in Istituto" - Edizione 2011 e s.s.);
- riconoscere il diritto al Comune convenzionato di sedere nel Consiglio dei COMUNI, esercitando le prerogative proprie, fissate all'art. 9 dello Statuto.

Art. 3 Il Comune Convenzionato, dal canto suo, riconosce il diritto alla Fondazione di fatturare **con effetto 01.01.2012** un contributo massimo di **CHF 15.00** per giornate effettive di presenza in Istituto di propri cittadini domiciliati.

Nella fattura, che sarà emessa trimestralmente, saranno indicati :
Cognome e Nome dell'Ospite / N° AVS / e giorni di presenza in Istituto.

Art. 4 È compito del Consiglio di Fondazione fissare, di regola una volta all'anno, l'ammontare del contributo giornaliero da fatturare ai Comuni convenzionati. Esso dovrà essere integralmente computato sul conto investimenti. Nell'esercitare questo compito andranno sempre considerati i tassi ipotecari e gli ammortamenti eseguiti.

Su richiesta dell'Ente Sussidiante (DSS) o in presenza di significative variazioni dei tassi ipotecari applicati, il Consiglio di Fondazione potrà procedere a ridefinire il contributo giornaliero a scadenza diversa.

Art. 5 È riservata alla Fondazione l'espletazione di tutte le pratiche per l'incasso delle quote, comprensive della partecipazione agli investimenti.

Il Comune Convenzionato per il tramite del Municipio s'impegna verso la Fondazione Tusculum alla copertura totale dell'importo dovuto ai sensi degli art. 2 e 3 della presente convenzione.

In caso di divergenze finanziarie o di interpretazione dei disposti della presente convenzione le parti faranno capo al Dipartimento della Sanità e Socialità - Sezione del sostegno a enti e attività sociali / Bellinzona.

Convenzione

Le parti :

la **Fondazione Tusculum** - Arogno (di seguito Fondazione),

ed il Comune della Città di **Mendrisio** (di seguito il Comune)

Con la sottoscrizione del presenta atto la Fondazione riconosce al Comune lo statuto di **Comune Convenzionato**.

Le parti s'impegnano **con effetto 01.01.2012** a riconoscere l'applicabilità delle disposizioni contenute in questo accordo e fermo restando quelle contenute nello Statuto della Fondazione.

Il Comune aderisce al principio espresso dal preambolo della convenzione e pertanto entro 30 giorni, dalla crescita in giudicato della decisione presa, da parte del Consiglio Comunale, il "Comune convenzionato", s'impegna a riconoscere le fatture trimestrali (contributo agli investimenti) emesse dalla Fondazione .

La Fondazione s'impegna ad onorare le disposizioni così come espresse nella convenzione e dà mandato alla Direzione dell'Istituto affinché vengano diligentemente ossequiati gl'impegni sottoscritti.

Approvato dal Consiglio Comunale del Comune di Mendrisio nella seduta del
con risoluzione N°

per il Comune di Mendrisio, il _____

il Municipio

Sindaco

Segretario Comunale

per la Fondazione TUSCULUM
Arogno, il _____

Presidente – Eva Collenberg

Segretario – Guido Casellini

Allegato 1

IL PROGETTO DOMUS HYPERION - COMPATIBILITÀ CON LA PIANIFICAZIONE SETTORIALE

L'iniziativa presentata è in sintonia con la pianificazione settoriale cantonale aggiornata al 2010. Infatti, secondo la stima della domanda di posti letto negli istituti per anziani per il decennio appena iniziato, basata sulle previsioni demografiche per il Ticino elaborate dal Centro di competenza del Servizio cantonale di ricerca e d'informazione statistica del Canton Vaud (SCRIS) in collaborazione con l'Ufficio cantonale di statistica (USTAT), nel comprensorio del Basso Ceresio / Lugano vi è una lacuna di posti letto.

Nel 2020, per contro, lo scoperto nel Luganese e Basso Ceresio è stimato attorno ai 120 posti letto, poiché l'unica nuova iniziativa annunciata per quegli anni (la casa consortile dei Comuni di Savosa Vezia, Porza Comano, Canobbio, Massagno) non sarà sufficiente a compensare l'incremento della domanda. L'iniziativa è inoltre conforme alla pianificazione settoriale anche in merito a tre indirizzi complementari:

- la differenziazione dell'offerta per rapporto all'evoluzione dei bisogni: geriatria, deficit cognitivi, casi complessi, soggiorni temporanei;
- il mantenimento, per quanto possibile, dell'offerta di prossimità, come elemento di una rete di servizi strutturata con orientamento all'utente;
- la continuità dei servizi strutturali in rete già sperimentati con la gestione della casa anziani "Luigi Rossi" (lavanderia, cucina ed amministrazione centralizzati) che manterranno i costi fissi di gestione ad un livello economicamente supportabile.

IL PROGETTO

Il nuovo progetto della Fondazione denominato **Domus Hyperion** prevede:

- al livello -2 / Un collegamento strutturale sotterraneo con la casa anziani Tusculum che passa sotto la strada cantonale Arogno / Pugerna. Questa realizzazione è l'asse portante del sistema di sinergie tra le due strutture, esso consentirà, notevoli benefici sul piano dell'organizzazione del lavoro, con ricadute importanti sul piano dell'efficienza e dell'efficacia delle prestazioni; in particolare sarà possibile:
 - o ridefinire la turnistica dei collaboratori, con guadagni in termini di tempo ed in parte anche di dotazione (turni di notte) a favore dell'assistenza e della cura all'anziano;
 - o la reale possibilità di evitare inutili doppioni ed adeguare, dove necessario, gli spazi della struttura esistente.
- dal livello -2 al livello +3 (mansarda) un collegamento verticale centrale è assicurato da un ascensore / un monta letti / le rampe delle scale ed alcuni spazi tecnici che creano così un'isola centrale ad ogni singolo piano. Questa impostazione permette di evitare la creazione di lunghi corridoi con un duplice beneficio: per gli Ospiti che hanno una visione più contenuta e protetta degli spazi vitali e per il personale che evita lunghi percorsi avendo le dotazioni ed il materiale di supporto collocato negli spazi creati in quest'isola.

- al livello -1
 - o La nuova cucina, la dispensa e le celle frigorifere adibite alla capacità di prestazione raddoppiata per quanto riguarda gli Ospiti ed il personale, ed accresciuta per le forniture esterne (mensa scolastica / pubblica / servizio a domicilio);
 - o i nuovi spogliatoi per il personale (gli attuali saranno riconvertiti in archivio e locale manutentore / giardiniere);
 - o i locali tecnici.
- al livello 0 (PT)
 - o Il Bar / Caffetteria, la sala multiuso con possibilità divisorie mobili destinate ad accogliere giornalmente la mensa scolastica di Arogno e quella del personale;
 - o uno spazio parrucchiera / pedicure curativa (aperta all'esterno);
 - o uno spazio destinato al servizio di fisioterapia (aperto all'esterno) e pertanto prevista con caratteristiche da studio;
 - o 4 camere singole con servizio e doccia ed uno spazio Soggiorno / sala da pranzo per soggiorni temporanei / centro notturno;
 - o la Direzione e una parte dei servizi amministrativi che attualmente sono dislocati a Capolago ed il locale tecnico (server / telefono / ecc.).
 - o Dal livello 0 (PT) sarà possibile accedere direttamente al giardino che prevede un percorso protetto (giardino Alzheimer) specificamente strutturato con spazi che prevedono: esercizi motori (tipo percorso vita), piante aromatiche (orto terapia), animali da cortile e cani per la PET Therapy.
- al livello +1 / + 2, ad ogni piano
 - o 2 unità abitative dalla capacità ricettiva di 8 Ospiti ciascuna. Ogni unità è destinata ad accogliere, secondo il grado d'evoluzione del morbo d'Alzheimer, fino ad 8 ospiti che troveranno sistemazione in 7 camere (6 singole ed 1 doppia) ciascuna con il proprio servizio e doccia. Lo spazio delle singole unità prevede inoltre una sala da pranzo e soggiorno oltre ad una zona cottura;
 - o ad ogni piano è prevista una sala d'animazione (usufruibile dagli ospiti delle 2 unità del piano); una sala destinata al servizio delle cure; un bagno terapeutico; una camera singola destinata agli Ospiti specialmente agitati ed utilizzabile anche come camera siesta postea, a fianco delle infermerie dei piani e pertanto più facilmente monitorabile per ogni evenienza e bisogno dell'ospite .