



MUNICIPIO

Lugano, 27 luglio 2015/trs
centro inf.: 101.0 / 240.0

ris. mun.: 23/07/2015

Posta A

Onorevole Signor
Angelo Petralli
Consigliere Comunale

6951 Scareglia

Oggetto: interrogazione no. 717 - "Quel cantiere abbandonato a Breganzona ..."

Onorevole Signor Petralli,

in riferimento alla Sua interrogazione in oggetto, del 16 giugno scorso, rispondiamo qui di seguito puntualmente alle domande poste.

1. Il Municipio è intenzionato a verificare lo stato del cantiere dando esaustive informazioni alla popolazione del Quartiere?

Il cantiere in questione è stato dismesso a partire dalla data di arresto del proprietario. Nel mese di gennaio 2015 il Municipio è intervenuto una prima volta presso la Direzione Lavori per sollecitare la sistemazione della recinzione perimetrale del cantiere. Queste opere sono state immediatamente eseguite dalla Direzione lavori (DL).

Il 28 gennaio 2015 la DL ha notificato la cessazione della sua collaborazione e della conseguente responsabilità, facendo pervenire (su esplicita richiesta del Dicastero Edilizia Privata), l'attestato di collaudo della gru, tutt'ora presente all'interno del sedime.

A seguito di una segnalazione, alla fine del mese di giugno 2015 è stato esperito un nuovo controllo; in quell'occasione è stato accertato che la recinzione di cantiere necessitava di un urgente intervento di manutenzione poiché, a causa delle intemperie, la stessa era stata nuovamente divelta.

2. Il Municipio è intenzionato ad intervenire per garantire le norme di sicurezza ed impedire l'accesso al cantiere.

Essendo consapevole della sospensione a tempo indeterminato del cantiere a causa delle procedure penali in corso nei confronti del proprietario, è stato interpellato il Ministero Pubblico in merito alla procedura da adottare per la messa in sicurezza del cantiere.

Quest'ultimo, con lettera del 15 giugno 2015, ha invitato il Municipio a girare la richiesta al rappresentante legale del proprietario del fondo, sottolineando che è in corso un procedimento penale nell'ambito del quale è stato ordinato il blocco a Registro Fondiario della proprietà, senza alcun ordine di sequestro del cantiere, facendo rilevare che la misura restrittiva, riguarda unicamente la facoltà di disporre del fondo e pertanto:

"tutti i provvedimenti del caso, possono e devono essere adottati dal Comune di Lugano nel quadro delle sue competenze in materia e secondo le procedure previste in simili circostanze, valutando ove occorra anche la possibilità di un intervento sostitutivo da parte dell'Autorità comunale".

Il rappresentante legale, in data 17 giugno 2015, ha in sostanza confermato le dichiarazioni del Ministero Pubblico.

Vista la particolare situazione e dell'urgenza della messa in sicurezza del cantiere, il 19 giugno 2015 i rappresentanti del Dicastero Edilizia Privata e del Dicastero Servizi Urbani hanno esperito un sopralluogo per una verifica generale della situazione e per una valutazione delle priorità d'intervento.

Parallelamente è stato richiesto un preventivo per l'esecuzione di tutte le opere necessarie alla messa in sicurezza del cantiere, in particolare la sistemazione della recinzione di cantiere e la chiusura delle aperture al piano terreno, che consentono l'accesso allo stabile. Dopo che il Municipio ha ratificato l'intervento (risoluzione municipale del 2 luglio 2015) i lavori sono stati immediatamente eseguiti. I relativi costi - circa fr. 18'000.-- verranno addebitati al proprietario del terreno.

3. *Come intende intervenire per attuare il ripristino del cantiere?*

Al momento non si intravede una ripresa dell'attività in tempi brevi, sia per la situazione del proprietario, sia per il blocco a Registro Fondiario della proprietà, ordinato dal Procuratore Pubblico, che di fatto impedisce l'alienazione della proprietà.

Da parte sua il Municipio vigilerà affinché sia garantita la sicurezza ed il decoro dell'area.

4. *Non ritiene in futuro di dover intervenire tempestivamente per evitare che si ripetano situazioni analoghe?*

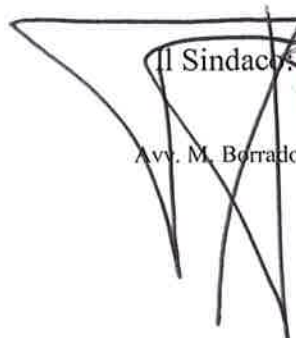
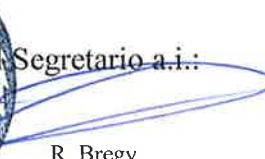
Come detto il cantiere non è più in esercizio; situazione questa del tutto eccezionale e non prevedibile.


Giova comunque ricordare che i casi problematici sono piuttosto rari e comunque pochi se rapportati all'enorme numero di cantieri in attività.

A titolo informativo si segnala che l'evasione della presente interrogazione ha comportato un onere lavorativo di quattro ore.

Ci è grata l'occasione per porgerLe, Onorevole Signor Petralli, l'espressione dei nostri migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  Segretario a.i.: 

Avv. M. Borradori  R. Bregy

C.p.c.:

- . Consiglio Comunale
- . Municipio
- . Edilizia privata