

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA CONCERNENTE IL MMN.
8311 EDIFICAZIONE DI NUOVE STRUTTURE TECNICHE A LA STAMPA (SILO
PER SALE ANTIGELO, PESA, DEPOSITO FANGHI SPAZZATRICI, TETTOIA
SERRE) E NELLA ZONA DI BARBENGO (SILO PER SALE ANTIGELO) -
CREDITO FR. 2'425'000.--

Lugano, 21 novembre 2011

All'Onorando
Consiglio Comunale
6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunalì,

la Vostra Commissione ha esaminato il Messaggio Municipale citato a margine e,
convinta nell'opportunità di quanto richiesto, formula le seguenti osservazioni.

PREMESSA

La fase di aggregazione della NUOVA LUGANO, richiede e richiederà al Dicastero Servizi Urbani di poter disporre di nuove strutture tecniche di supporto. Un'ulteriore espansione del territorio della città, soprattutto in proiezione futura deve permettere ai vari servizi di poter confrontarsi con l'organizzazione della futura Logistica, divisa tra Viganello e La Stampa, come pure di potersi avvalere di una nuova sede per la gestione della manutenzione invernale.

NEL MERITO

L'ubicazione dell'area tecnica è stata individuata di fronte alla futura nuova sede, sul fondo annesso alle serre comunali. Il Municipio nell'ambito delle sue valutazioni ritiene che il nuovo silo ubicato alla Stampa supporterà le esigenze del servizio invernale della zona centrale di Lugano, mentre per i settori a sud è previsto, presso il magazzino di Barbengo, la posa di un'ulteriore silo di dimensioni più contenute, del quale non è stato possibile visionare alcun progetto.

Gli investimenti previsti prevedono:

Sili per il deposito di sale antigelo

Gli investimenti, permetteranno anche in futuro un servizio rapido ed efficiente. Per quanto concerne l'approvvigionamento di sale, potendo usufruire di sili più grandi, gli acquisti potranno essere pianificati durante il periodo estivo con conseguente risparmio finanziario. I sili che saranno posati saranno in materiale Inox, che pur avendo un costo maggiore d'investimento, permettono di ridurre i costi di manutenzione.

Si raccomanda il Municipio, qualora non l'avesse già fatto, di valutare anche la variante di silo in vetroresina.

Deposito fanghi per spazzatrici meccaniche

Attualmente la raccolta dei rifiuti, avviene con le spazzatrici meccanizzate adibite alla pulizia delle strade. Per una migliore gestione dei rifiuti verrà realizzata una piazza di raccolta con fosse semi interrate e rampa di carico, che permetterà ai vari collaboratori del DSU di poter accedere e scaricare i rifiuti in tutta sicurezza.

Pesa per autocarri

L'installazione prevista permetterà, oltre a gestire meglio i trasporti della città, di controllare le consegne e forniture di materiale da parte di terzi.

Tettoia alle serre

La nuova tettoia permetterà lo stoccaggio di terra vegetale e di terriccio al coperto. Conseguentemente, il materiale naturale non subirà, come finora, gli agenti atmosferici, che lo rendono inutilizzabile.

Preventivo spesa

Il Messaggio Municipale mette in evidenza, le opere da eseguire come pure i relativi costi suddivisi nelle varie fasi di attuazione.

Area tecnica in zona La Stampa	1'485'000.--
- impianto di stoccaggio del sale (silo da 500t)	
- cisterna per la produzione di salamoia da 15 m ³	
- tramoggia di carico del sale	
- pesa per autocarri	
- piazza di raccolta per i rifiuti e spazzatrici	
- box per gestione impianti	
- allacciamenti e sottostrutture	
- sistemazione esterna (pavimentazione, recinzioni, cancelli, ecc)	
Tettoia per stoccaggio terra vegetale, presso le serre comunali	150'000.--
Impianto di stoccaggio a Barbengo	480'000.--
- silo da 185 t, compresi tutti i costi accessori	
Onorari, diversi, IVA	<u>310'000.--</u>
TOTALE	2'425'000.--

CONCLUSIONI

La Commissione ritiene che ogni credito di costruzione debba essere accompagnato da un progetto definitivo, cosa che in questo caso non si è verificato.

Sulla base di quanto sopraccitato la Commissione dell'Edilizia preavvisa la richiesta del credito di fr. 2'425'000.-- ed invita il Consiglio Comunale a voler

risolvere:

1. È concesso un credito di fr. 2'425'000.-- per l'edificazione di nuove strutture tecniche a La Stampa (silo per sale antigelo, pesa, deposito fanghi spazzatrici, tettoia serre) e nella zona di Barbengo (silo per sale antigelo).
2. I crediti, basati sull'indice dei costi di aprile 2011, saranno adeguati alle giustificate variazioni dello stesso indice.
3. La spesa sarà caricata sui conti investimenti del Comune, sostanza amministrativa e ammortizzata secondo le apposite tabelle.
4. Eventuali entrate saranno registrate su conti separati legati all'opera.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA
Marzio Guggiari, relatore
Daniela Baroni (con riserva)
Marco Bassi
Francesco Beltraminelli
Giovanna Bordoni (con riserva)
Daniele Casalini
Stefano Gilardi (con riserva)
Tiziano Mauri (con riserva)
Eros Nicola Mellini (con riserva)
Michel Tricarico (con riserva)