

Municipio di Lugano

Nella seduta del 25 luglio 2013:

Bacchica

A seguito della richiesta avanzata da parte dal Comitato della Bacchica, una delegazione del Municipio ha avuto un primo incontro preliminare, volto a valutare la proposta di trasferire la manifestazione a Lugano.

L'Esecutivo cittadino si è dichiarato disponibile ad entrare in materia, salutando positivamente l'iniziativa proposta.

Un accordo potrebbe essere raggiunto entro fine ottobre di quest'anno, nel frattempo è stato costituito un gruppo di lavoro che valuterà tutti gli aspetti del caso, da quelli finanziari a quelli logistici, anche in corrispondenza alla Festa d'Autunno, appuntamento ricorrente e consolidato nel calendario delle manifestazioni cittadine.

La possibile prima edizione luganese, si terrebbe comunque nel corso del 2014, andando così ad ampliare l'offerta autunnale di intrattenimento della Città.

Incentivi energetici comunali

Il Municipio stanziava un credito di CHF 75'000.- per la Legislatura 2013-2016 a favore degli incentivi energetici suddivisi in:

- CHF 50'000.- per le analisi degli edifici
- CHF 25'000.- per le certificazioni di stabili energeticamente efficienti.

I sussidi saranno stanziati solo fino ad estinzione della quota annuale prevista CHF 25'000.--

L'Esecutivo ha deciso di promuovere tale iniziativa per incentivare i proprietari di immobili, domiciliati a Lugano, ad effettuare delle analisi energetiche al fine di disporre di tutti i dati oggettivi relativi agli interventi energetici sui propri stabili e valutare il risanamento degli stessi, che portano alla riduzione dei costi per il riscaldamento e benefici a livello ambientale.

Con la risoluzione municipale del 21 novembre scorso il Municipio ha incaricato il Dicastero Pianificazione Ambiente e Mobilità (DPAM) e le AIL di creare una Commissione Energetica Comunale. Si è quindi costituito il Gruppo di lavoro "Lugano Energia", il cui scopo è quello di elaborare delle proposte e dei progetti di più ampio respiro in ambito energetico.

Per un'analisi appropriata degli edifici, il Gruppo di lavoro "Lugano Energia" ha deciso di proporre il Certificato Energetico Cantonale per gli Edifici (CECE) come strumento di valutazione energetica, sia per la sua facile applicazione sia per il contenimento dei costi che offre. Infatti, CECE e CECE Plus segnalano il potenziale di miglioramento energetico della tecnica e degli involucri degli edifici e offrono delle misure di miglioramento costruttive e tecniche.

Nell'arco della Legislatura 2013-2016 si prevedono incentivi del 25% - 30%, che permetterebbero di finanziare da un minimo di 80 ad un massimo di 200 studi energetici.

Per la certificazione di stabili energeticamente efficienti, si promuovono gli standard MINIERGIE MINIERGIE-P e il credito globale stanziato di CHF 25'000.- sarebbe sufficiente per 75 nuove certificazioni.

Il Gruppo di lavoro "Lugano Energia" monitorerà il programma d'incentivi nel corso del prossimo triennio per apportare gli eventuali correttivi.

Il Municipio di Lugano ritiene che questa misura possa essere importante anche in relazione al processo in corso per l'ottenimento del label "Città dell'Energia".

Nomina Direttore Istituto Scolastico Comunale Zona Centro

Il Municipio di Lugano ha deciso di nominare Dorian Buffi nella funzione di nuovo Direttore scolastico di Zona Centro.

Dorian Buffi, classe 1968, ha maturato un'esperienza di 20 anni nell'Educazione e dal 2002 ricopre la funzione quale direttore delle Scuole Elementari di Cugnasco-Gerra.

Il Municipio ringrazia Alfonso Foglia che dopo 13 anni di ottimo operato in qualità di Direttore dell'Istituto Scolastico Zona Centro passerà al beneficio della pensione.

Comparto SUPSI Città Alta/Stazione FFS

L'insediamento di un nuovo Campus universitario nella "trincea ferroviaria" di Lugano-Massagno (TriMa), come da progetto intercomunale "Masterplan Città Alta", ha suscitato fin dall'inizio un grande interesse da parte di SUPSI e di FFS che hanno ritenuto importante valorizzare il potenziale urbanistico universitario in una zona altamente strategica.

In base all'accordo siglato nel 2010, FFS e SUPSI hanno incaricato 4 team multidisciplinari per lo studio di soluzioni urbane sostenibili che prevede:

- l'insediamento di un edificio sul piazzale nord della Stazione di Lugano compatibile con il progetto funzionale di sistemazione dell'area ("StazLu1")
- l'ampliamento del comparto campus sulle proprietà FFS
- ulteriori interventi insediativi di tipo residenziale e terziario.

In seguito alla presentazione dei quattro progetti scaturiti dal mandato di studio parallelo per il Nuovo Campus universitario SUPSI Città Alta/Stazione promosso da FFS e SUPSI, il Municipio di Lugano approva la realizzazione di un Piano Regolatore congiunto, coordinato e consensuale con il Comune di Massagno per disciplinare il comparto della Trincea Ferroviaria (PR-Trima).

Per gli obiettivi di sostenibilità auspicati fin dall'inizio dai vari committenti, si dovranno comunque approfondire gli indirizzi urbanistici delineati dalle proposte dei team, in particolare:

- l'insediamento di un comparto a densità medio - alta verso sud per un futuro ampliamento del campus SUPSI
- il diradamento della densità insediativa verso nord per essere conforme alla tipologia urbanistica circostante
- l'utilizzo della rete delle strade di servizio esistente e di quella prevista nell'ambito del progetto "StazLu1" per l'urbanizzazione del comparto, con esclusione di nuove strade principali di collegamento verso la rete stradale di ordine superiore
- l'insediamento di contenuti a forte valenza pubblica nell'edificazione verso la stazione FFS, integrando funzionalmente le nuove strutture con il nodo di trasporto pubblico tramite adeguati collegamenti ciclabili e pedonali
- l'impostazione del concetto urbanistico attorno alla qualità e alla coerenza degli spazi verdi lungo l'asse della trincea ferroviaria, per una fruibilità pubblica.

Il Municipio, secondo queste considerazioni, dà avvio all'assegnazione di un mandato per l'elaborazione della variante pianificatoria del comparto intercomunale.

Lugano, 25.07.2013