

angelo paparelli - architetto - studio : via monte boglia 7- 6900 lugano
angelo@puntozero.ch

Lodevole
**Ufficio Presidenziale del
CONSIGLIO COMUNALE**
Palazzo Civico
6901 LUGANO

Lugano, 21 febbraio 2007

MOZIONE

EX PALACE : MA..... COME E DOVE STIAMO ANDANDO ?

*Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri comunali,*

*negli ultimi 2 o 3 mesi abbiamo appreso dalla stampa locale che al cantiere del nuovo **POLO CULTURALE** non tutto fila liscio, come forse si vorrebbe invece far credere all'esterno.*

Abbiamo così appreso che almeno due varianti di progetto in corso d'opera, delle quali noi Consiglieri manco conoscevamo l'esistenza, sono state inoltrate già da qualche tempo dal partner privato.

Pare che la prima chieda di sostituire le facciate interne previste a progetto in vetro, con altre in carpenteria metallica adeguatamente tamponata. Fin qui niente di eccezionale, almeno a nostro avviso.

Assai più eclatante invece è la seconda richiesta. Si vorrebbero capovolgere i parametri iniziali che fissavano gli spazi amministrativi (uffici, studi di professionisti, ecc.) all'85% della superficie abitabile lorda (SUL) destinando solo il 15% alla civile abitazione. C'è addirittura chi afferma che il mutamento sia stato benedetto da qualcuno approvando una variante di destinazione !

Se così si è fatto, noi riteniamo che l'Esecutivo ha commesso almeno un errore formale.

Altro fatto che ci lascia alquanto perplessi è quello di sapere sempre a posteriori che si è deciso di rinunciare al tanto insistito collegamento tra il POLO e gli spazi espositivi a disposizione al Central Park. Avremmo voluto essere informati sui motivi di una tale scelta.

Ora, senza essere dei grandi manager e avendo a nostra disposizione null'altro che un po' di buon senso, ci stiamo però accorgendo :

- 1. che di quanto fu detto ai cittadini propagandando ad oltranza ad esempio, che le facciate del Palace erano "sacre", che rappresentavano il tassello più importante della storia di Lugano, che con la loro demolizione si sarebbe distrutta la "vera porta della Città" e quant'altro, erano slogan di nessun peso reale, ma che però bastarono per far pendere la bilancia dalla parte del loro scellerato mantenimento, raccogliendo il consenso anche di molti ignari sostenitori. La "vittoria" andò a quelli di "Palace su" per una manciata di voti. Ora, molti di loro si sono ricreduti, ma oramai è tardi.
E intanto si sta facendo quanto allora si disse che non si sarebbe mai fatto!
Una quinta teatrale davanti (le facciate del Palace) e immediatamente dietro un nuovo edificio in metallo e vetro, o giù di lì.*
- 2. Ci stiamo accorgendo anche che i promotori privati, forse confrontati con impreviste o imprevedibili spese, chiedendo di avere la possibilità di invertire le originali quote di destinazione, cioè di avere a disposizione per la vendita in PPP addirittura l'85% della SUL, stiano tentando di raddrizzare la baracca.*
- 3. Ci stiamo altresì accorgendo che i lavori proseguono a rilento e ci vien da stimare in non meno di un anno il ritardo già accumulato, ritardo che comporterà a lungo termine un inevitabile aumento dei costi.*
- 4. In fine, ci stiamo accorgendo che la megaoperazione sta pian piano uscendo dai binari prefissati e di ciò non possiamo che preoccuparci.
Gli importanti Dicasteri dell'EDILIZIA PUBBLICA e DELL'EDILIZIA PRIVATA mai come oggi vanno tenuti costantemente sotto rigido controllo .
Suddivisione politica a parte, noi riteniamo che i Professionisti del ramo presenti nella compagine del Municipio, siano in grado di gestire al meglio l'intera operazione.*

Da parte nostra, noi del Legislativo non intendiamo negare a nessuno il nostro disinteressato apporto al fine di portare a termine in tempi e costi ragionevoli il progetto del POLO CULTURALE della nuova Lugano.

Così facendo, non intendiamo affatto compromettere la realizzazione dell'opera, ma semplicemente vorremmo vederci chiaro. Più chiaro !

Per quanto sopra esposto, vista la natura eccezionale dell'investimento e visti anche gli importanti interessi che toccano, oltre al Pubblico anche il Privato chiediamo :

CHE VENGA COSTITUITA UNA COMMISSIONE SPECIALE DEL CONSIGLIO COMUNALE, "COMMISSIONE POLO CULTURALE DI LUGANO-contenuti e finanze", IN MODO DA POTER CONTROLLARE DA VICINO IL PROSEGUO DEI LAVORI, NEL PIENO RISPETTO DELLA VOLONTÀ DEL LEGISLATIVO.

Ben distintamente.



*Angelo Paparelli – Consigliere comunale per la LEGA – 1° firmatario
Confermatari : il Gruppo delle LEGA DEI TICINESI*