

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA RELATIVO AL MMN.
7416 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 60'000.-- PER
UNO STUDIO FINALIZZATO ALLA PREPARAZIONE DI UN CONCORSO DI
PROGETTAZIONE IN RELAZIONE ALLA RIORGANIZZAZIONE
DELL'AREA DEL CAMPO MARZIO SUD**

Lugano, 10 settembre 2007

All'Onorando
Consiglio Comunale
6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

il comparto che dalla foce del Cassarate si estende fino alla Lanchetta è un comparto pregiato e importante per la nostra città.

In questo comparto, già oggi, sono contenute zone di svago, sportive e culturali per cui è necessario che venga definito nei suoi minimi dettagli, affinché in un prossimo futuro possa essere reso fruibile alla popolazione.

Il comparto comprende pure la particella 144 della Società di Navigazione del Lago di Lugano (SNLL).

Il fondo è attualmente oggetto di una procedura espropriativa avviata dalla SNLL e non ancora terminata.

Il Messaggio Municipale no. 7416 descrive in modo dettagliato la situazione di questa particella di proprietà della SNLL vincolata da una zona AP-EP.

Confrontanti con la necessità di definire i contenuti di questo comparto e di verificare in che misura sia ancora necessario e opportuno mantenere un vincolo di zona AP-EP sulla particella 144, il Municipio ha deciso di far allestire uno studio preliminare, finalizzato alla preparazione di un bando di concorso per la riorganizzazione dell'area del Campo Marzio.

Lo studio dovrà permettere di verificare in che misura i contenuti previsti a Piano regolatore potranno essere inseriti nel bando di concorso.

Mentre la richiesta di credito per l'allestimento del bando e per il concorso, seguirà in una fase successiva.

La Vostra Commissione ne condivide la richiesta e vi invita a voler

risolvere:

1. È accordato al Municipio un credito di fr. 60'000.-- per uno studio finalizzato alla preparazione di un bando di concorso di progettazione in relazione alla riorganizzazione dell'area del Campo Marzio Sud.
2. Il credito verrà caricato al ramo investimenti e ammortizzato secondo le apposite tabelle.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE EDILIZIA

Tiziano Mauri, relatore
Daniela Baroni
Francesco Beltraminelli
Giovanna Bordoni
Mario Borradori
Claudia Bosia
Marzio Guggiari
Marco Jermini
Patrik Lamoni
Lorenzo Leggeri
Fausto Poretti
Daniele Tanner
Michel Tricarico