

Lodevole Municipio  
Città di Lugano  
Palazzo Civico  
6900 Lugano

Egregio Signor Sindaco,  
Gentili Signore, Egregi Signori Municipali,

Come previsto dalla LOC e relative norme applicabili, vi viene sottoposta la seguente

## **INTERPELLANZA**

### **Preservare Villa Favorita trasformandola in un albergo esclusivo?**

La città sta vivendo importanti momenti relativi al suo assetto urbanistico-funzionale futuro. Si pensi al progetto del Palace, che rappresenterà il Polo Culturale, alla nuova area espositiva e congressuale che sorgerà al campo Marzio, al nuovo assetto della stazione ferroviaria di Lugano o alla nuova entrata autostradale nell'area pianificatoria Nuovo Quartiere Cornaredo (NQC).

È pure giunta in Consiglio comunale una mozione del Gruppo Socialista che si china sull'acquisizione della Villa Favorita, proponendo delle destinazioni essenzialmente di carattere culturale.

Ora, considerati i numerosi progetti previsti esposti sinteticamente sopra, la destinazione della Villa Favorita deve essere rivista e in particolare la finalità culturale, essenzialmente collegata al passato della Villa come pinacoteca, deve essere aggiornata tenendo conto del nuovo assetto urbano.

Approfondendo la pianificazione al Campo Marzio si rileva che la struttura sarà dotata di un albergo inserito nel centro congressuale. Questo hotel ovviamente non avrà la capacità sufficiente per soddisfare l'elevato numero di persone che parteciperanno ai congressi e questo è normale in quanto scopo del polo congressuale sarà di promuovere il turismo in tutta la Città, quindi con un effetto sinergico con le altre strutture alberghiere, ricreative e commerciali.

Un'altra tendenza viepiù rimarcabile in Ticino è la diminuzione dell'offerta alberghiera a favore della creazione di appartamenti pregiati. Questa tendenza deve essere monitorata in quanto il dinamismo delle attività turistiche e il suo indotto economico sono una componente fondamentale del nostro prodotto interno lordo.

Per tutti questi motivi appare opportuno valutare il rilancio di Villa Favorita in una nuova dimensione turistica, immaginando di vederla rivivere come albergo.

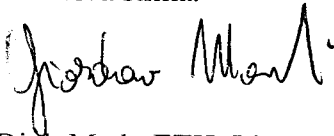
Si tratterebbe di integrare l'offerta alberghiera esistente con una proposta originale che non sia in concorrenza ma di stimolo per l'intero settore.

A livello pianificatorio si potrebbe quindi inserire una modifica di PR rivedendo la destinazione di Villa Favorita come struttura alberghiera. Dati i tempi tecnici necessari per adottare una modifica di PR, avviare la procedura in tempi brevi potrebbe essere di giovamento per chi volesse rendere realtà questa idea in un futuro non troppo remoto e riportare nella vita di Lugano un elemento da troppo tempo assente.

Si chiede pertanto al Municipio di Lugano:

1. Condivide il Municipio le riflessioni generali di questa interpellanza?
2. Condivide il Municipio l'idea di preparare una modifica di PR nel senso di permettere la destinazione alberghiera della Villa Favorita?
3. Se sì, con quale tempistica?

Con viva stima.



Dipl. Math. ETH, Lic. sc. econ.  
Giordano Macchi

PS Al momento della stesura della presente interpellanza non ho potuto ancora visionare lo studio di Nadja Baroni e Lea Pfändler recentemente presentato e non posso valutare in che misura si integri, sia di complemento o in contrasto con quanto esposto. È comunque positivo che vengano effettuate ricerche per questo elemento unico nel nostro territorio.

LUGANO, 22.11.2005