

CITTÀ DI LUGANO



MUNICIPIO

Lugano, 22 marzo 1994  
BiJ/bos  
centro inf. 260.00

ris. mun. 21.3.1994

Onorevole  
avv. Adriano Censi  
via Discepoli 12

6976 Castagnola

Onorevole  
Aldo Pessina  
via Nosedà 8

6977 Suvigliana

Concerne: interrogazione del 18.1.1994

Onorevoli Signori,

in ossequio all'art. 65 LOC e 38 R Comunale prendiamo posizione come segue.

Con messaggio no. 4382 del 15 giugno 1992 il Municipio di Lugano ha trasmesso al CC per adozione la variante ordinata dal Lodevole Consiglio di Stato nel decreto di approvazione del 24.3.1992 e concernente la riduzione del numero di posti auto ai mappali 386 e 389 RFD di Lugano sezione di Lugano.

Nella seduta del 5 e 6 luglio 1993 con 25 voti favorevoli alla variante non si ottenne la maggioranza assoluta dei membri del consiglio (art. 61 cpv. 2 LOC) e pertanto la variante non poté venire adottata.

Di questa situazione il Municipio ha informato l'esecutivo cantonale con lettera 16 novembre 1993.

./.

Con risoluzione 8 febbraio 1994 il Lodevole Consiglio di Stato ha precisato che con la risoluzione no. 2177 del 24 marzo 1992 di approvazione del PPl esso ha ordinato al Comune una modifica (riduzione) del numero dei posteggi pubblici ai f.m.n. 386 e 389, in stretta applicazione dei disposti della legge federale sulla protezione dell'ambiente e relative ordinanze d'applicazione e che trattasi in sostanza di una modifica d'ufficio di legalità, imposta cioè dall'adeguamento della legislazione comunale al diritto federale, (LPA e OIAT art. 31 e seg.).

Nella medesima il Lodevole Consiglio di Stato ha pertanto approvato la variante al PPl concernente la riduzione da 230 a 145 del numero dei posti auto dell'autosilo pubblico previsto ai f.m.n. 386 e 389 e ha imposto al Municipio di procedere immediatamente alla pubblicazione della variante in conformità ai disposti dell'art. 34 cpv. 2 LALPT, indicando quale autorità di ricorso il Tribunale della pianificazione del territorio.

Rispondiamo pertanto alle vostre domande nel seguente modo:

- ad a) lo scrivente Municipio nella seduta del 29 marzo 1993 ha risolto di rinnovare la licenza edilizia per uno stabile al mappale 386 e nel contempo di approvare una variante riduttiva dell'autosilo sotterraneo. Quest'ultima rispetta la decisione del Consiglio di Stato del 24.3.1992 che ha approvato il PPl con la riduzione del numero dei posteggi. La proposta originaria del PPl adottata dal CC il 6.11.1989 con più posteggi non è mai stata approvata dal Consiglio di Stato e di conseguenza non è entrata in vigore.
- ad b) dopo la decisione del CC dell'estate 1993 il Municipio ha chiesto al Lodevole Consiglio di Stato una decisione sulla situazione giuridico-pianificatoria e l'iter procedurale che si sarebbe dovuto seguire. In seguito a questa domanda il Consiglio di Stato ha emanato la risoluzione dell'8 febbraio 1994 di cui sopra;
- ad c) il Municipio non ha revocato le licenze edilizie anche perchè con la risoluzione 8 febbraio 1994 del Lodevole Consiglio di Stato veniva approvata la variante al PPl concernente la riduzione del numero dei posti auto;

ad d) per tutti i motivi di cui sopra il Municipio non può revocare le licenze in questione.

Con stima.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

La Vice Sindaco

Av. Valeria Galli

arch. dipl. ETH G. Giudice

Il Segretario:

Toppi lic. oec. HSG



C.p.c.:

- al Presidente CC
- ai Consiglieri Comunali
- Onorevoli Membri Municipio
- Direzione Dicastero del Territorio