



MUNICIPIO

Lugano, 27 marzo 2017 trs
centro inf.: 1000.0 / 7000.0
ris. mun.: 23/03/2017

Onorevoli Signore e Signori

- . Nicola Schoenenberger
- . Carlo Zoppi
- . Fausto Beretta Piccoli
- . Jacques Ducry
- . Raoul Ghisletta
- . Tessa Prati
- . Nina Pusterla
- . Melitta Jalkanen Keller
- . Simona Buri
- . Marco Jermini
- . Antonio Bassi
- . Demis Fumasoli

Rispettivi indirizzi

Oggetto: interrogazione no. 855 - "Revisione Piano Regolatore di Brè - Messaggio 9318"

Onorevoli Signore e Signori,

in riferimento alla Vostra interrogazione in oggetto, del 20 febbraio 2017, rispondiamo qui di seguito puntualmente alle domande poste, formulando dapprima la seguente premessa.

Innanzitutto si osserva che le nuove leggi votate a livello federale (in riferimento alla modifica della Legge federale sulla pianificazione del territorio entrata in vigore il 1. maggio 2014 riguardante il contenuto del piano direttore nell'ambito degli insediamenti - nuovo art. 8a) pone dei vincoli a livello cantonale (e di conseguenza comunale) riguardo all'estensione delle zone edificabili, ponendo una moratoria sulla loro estensione (nuovo art. 38a).

Questa modifica non pone pertanto un vincolo diretto sulle zone edificabili attualmente in vigore. Vengono semmai introdotti dei concetti pianificatori (quali ad esempio lo sviluppo di insediamenti centripeto e di alta qualità, oppure il coordinamento fra gli insediamenti e i trasporti) che andranno dapprima consolidati a livello di Piano direttore cantonale e poi applicati a livello locale attraverso le revisioni dei piani regolatori. Le nuove edificazioni che rispettano il diritto vigente non sono pertanto in contrasto a priori con i principi introdotti a livello federale.

Ritornando nel merito delle puntuali domande formulate nell'interrogazione, rispondiamo come segue:

1. *Quando sarà scelto il gruppo di esperti?*

L'elaborazione del bando di concorso secondo quanto stabilito dalla Legge cantonale sulle commesse pubbliche (LCPubb) e relativo Regolamento, nonché la necessità di elaborare dei criteri di idoneità e referenze di ammissibilità a garanzia della qualità del team di pianificazione, comporta attente verifiche di ordine tecnico e giuridico. Per questi motivi l'elaborazione ha avuto un iter relativamente lungo. Nei prossimi mesi verrà pubblicato il bando di concorso e si procederà all'attribuzione del mandato in base ai criteri di aggiudicazione stabiliti.

2. *Quando sarà operativo questo gruppo di esperti?*

La procedura di attribuzione del mandato prevede dei tempi "standard" per l'aggiudicazione che tengano conto della possibilità di chiedere chiarimenti e informazioni aggiuntive, circa 30 giorni di elaborazione dell'offerta prima del termine stabilito, poi l'analisi delle candidature e l'elaborazione del rapporto di aggiudicazione. È pertanto stimabile che il gruppo di lavoro possa diventare operativo entro circa 2-3 mesi a partire dalla pubblicazione del bando di concorso, salvo eventuali ricorsi contro la decisione.

3. *Entro quando si prevede di presentare il piano di indirizzo?*

Si prevede che la prima bozza di Piano di indirizzo possa essere elaborata entro un anno dall'inizio dei lavori. Una volta elaborata la versione definitiva e approvata dal Municipio, la procedura stabilita dalla Legge sullo sviluppo territoriale (Lst) prevede l'inoltro degli atti al Dipartimento del territorio per l'Esame preliminare (EP). Una volta rilasciato quest'ultimo (i cui tempi tecnici non competono al Comune), il Piano di indirizzo e il relativo EP saranno presentati alla popolazione con la possibilità di inoltrare osservazioni. Come indicato nel messaggio municipale, il Municipio intende però andare oltre questi minimi di Legge, coinvolgendo maggiormente la popolazione già in fase di elaborazione del Piano di indirizzo, presumibilmente dopo aver elaborato una prima bozza e disporre pertanto di una base di lavoro su cui potranno essere organizzati dibattiti pubblici e altre forme di informazione/coinvolgimento della popolazione.

4. *In quali termini e con quali tempistiche verrà coinvolta la popolazione (nel MM si citano dibattito pubblico / cicli di conferenze/ informazione della popolazione). Il Municipio può darci delle indicazioni più precise in questo senso?*

Come anticipato, la Lst stabilisce dei momenti precisi di coinvolgimento della popolazione, vale a dire una prima pubblicazione degli atti per 30 giorni dopo l'elaborazione dell'EP cantonale con diritto di inoltrare osservazioni al Municipio, e un secondo momento, sempre di 30 giorni, a seguito dell'adozione degli atti da parte del Consiglio Comunale, con diritto di ricorso al Consiglio di Stato.

Le intenzioni municipali vanno però oltre questi minimi di Legge, proponendo di coinvolgere la popolazione su più fronti. Si intende innanzitutto creare un dibattito pubblico riguardante lo sviluppo della Città (e non solo limitatamente al quartiere di Brè), attraverso cicli di conferenze e dibattiti sia organizzati direttamente dalla Città che da altri enti esterni con il supporto/partecipazione del Municipio. A tal proposito si segnala che già da diverso tempo avvengono regolarmente iniziative di questo genere. Si citano a titolo di esempio, tra le varie iniziative, gli incontri con la popolazione organizzati dalle Commissioni di quartiere, i dibattiti ed esposizioni organizzate dall'istituto i2a, il dibattito organizzato dall'associazione GEA sul futuro della Città visto dai geografi, ecc.

Tutte queste iniziative permettono di creare un dibattito sul tema e di raccogliere spunti e critiche costruttive utili all'elaborazione del Piano di indirizzo. Dal momento in cui vi saranno delle basi di partenza (prime bozze di Piano di indirizzo), il Municipio intende coinvolgere la popolazione direttamente su temi specifici della revisione del PR del quartiere di Brè attraverso altre forme di partecipazione, come ad esempio già avvenuto negli scorsi anni con il progetto partecipativo organizzato attorno alla tematica della ZIC di Brè.

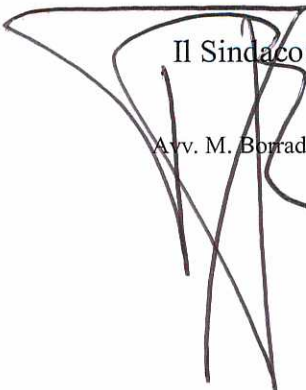

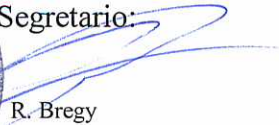
5. *Come si intende organizzare la consultazione consultiva della popolazione per il nuovo piano di indirizzo del comparto di Brè?*

La strategia di informazione e partecipazione verrà elaborata nel dettaglio in collaborazione con il team di pianificazione, facendo capo ad una figura designata dal Municipio. Come indicato nel Messaggio, questa figura potrà essere interna all'amministrazione o esterna. A dipendenza delle necessità, oltre a quanto già indicato in precedenza, il Municipio potrà avvalersi della consulenza di una figura esterna, in particolare nel coinvolgimento della popolazione su temi specifici riguardanti la revisione del PR di Brè.

A titolo informativo si segnala che l'evasione della presente interrogazione ha comportato un onere lavorativo di quattro ore.

Ci è grata l'occasione per porgerVi, Onorevoli Signore e Signori, l'espressione dei nostri migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  Avv. M. Borradori		Il Segretario:  R. Bregy
---	--	---

C.p.c.:

- . Consiglio Comunale
- . Municipio
- . Divisione Pianificazione, Ambiente e Mobilità