

MUNICIPIO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 7292

concessione alla Croce Verde Lugano di un contributo di fr. 194'040.-- per il finanziamento dell'acquisto dalla part. 1021 RFD di Lugano Sezione Pregassona

Lugano, 12 ottobre 2006

All'On.do
Consiglio Comunale
6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

Vi chiediamo con il presente messaggio di voler concedere alla Croce Verde Lugano (CVL) un contributo di CHF 194.040.-- per l'acquisto della part. no. 1021 RFD di Lugano Sezione Pregassona.

Con risoluzione del 20 dicembre 2005 codesto consesso aveva autorizzato la vendita alla CVL della part. no. 1021 RFD di Lugano Sezione Pregassona, fondo appartenente alla Città, sul quale, nel gennaio del 1986 era stato costituito un diritto di superficie per sé stante e permanente in favore della stessa CVL, che vi aveva edificato la propria sede. Contestualmente al diritto di superficie era stato costituito anche un diritto di compera, che la CVL ha deciso di esercitare.

Il prezzo di vendita è stato fissato in fr. 1'550'000.--

Il contratto di compravendita immobiliare è stato sottoscritto il 7 aprile 2006, e il relativo trapasso di proprietà è stato iscritto a Registro Fondiario il successivo 11 aprile.

Il 14 aprile 2006 la CVL ha comunicato ai Comuni con essa convenzionati di aver chiuso l'esercizio finanziario 2005 con un risultato estremamente favorevole; in luogo di un contributo pro-capite preventivato in fr. 17.50, i conti sono stati chiusi con l'equivalente di un costo per abitante di fr. 11.75.

In base alla convenzione valida dal 1° gennaio 2004 (approvata da codesto consesso il 21 dicembre 2004) la CVL aveva richiesto ai Comuni un acconto di fr. 15.75 pro-capite, pari al 90% dell'importo iscritto a preventivo.

Ne è così conseguita una eccedenza di fr. 4.-- per abitante (per Lugano fr. 194'040.--) che la stessa ha chiesto di poter destinare al finanziamento residuo dell'acquisto della part. no. 1021 RFD di Lugano Sezione Pregassona; ciò per un importo complessivo come da antecedente modalità di fr. 400'000.--

Si osserva che il contributo pro-capite viene calcolato in base alla popolazione finanziaria, che per Lugano è di 48'510 abitanti.

All'assemblea dello scorso 9 maggio la proposta della CVL è stata accolta dalla stragrande maggioranza dei presenti (134 favorevoli e 2 astenuti).

Per la maggior parte dei Comuni convenzionati l'importo pagato in eccedenza rientra nei limiti della delega concessa dal Consiglio Comunale al Municipio. Sono quindi gli Esecutivi che hanno potuto decidere, approvando la richiesta della CVL. L'importo relativo alla nostra Città, come detto di fr. 194'040.-- supera invece il limite delle spese di investimento (cui vanno parificati i "contributi per investimento") che giusta l'art. 9 bis lett. a del Regolamento comunale il Municipio può fare senza coinvolgere il Legislativo.

Il Municipio, allineandosi agli altri Comuni convenzionati, ritiene che la richiesta vada accolta, per i motivi seguenti:

- l'utilizzazione dei contributi pagati in eccedenza coinvolge tutti i Comuni sulla base della loro quota di partecipazione alle spese della CVL;
- la stessa consente alla CVL di non contrarre un prestito ipotecario, evitando così i relativi oneri per gli interessi, che si ripercuoterebbero negli anni successivi sui contributi richiesti ai Comuni convenzionati; in questo caso per rapporto alla quota richiesta a tutti i comuni di fr. 400'000.--, quella di Lugano è di fr. 148000.--
- anche con l'eccedenza versata il contributo pagato, di fr. 15.75 pro-capite, è inferiore a quello iscritto a preventivo, di fr. 17.50.
- il buon andamento finanziario dell'associazione prosegue anche nel 2006, tant'è vero che, contrariamente a quanto previsto dalla convenzione è stato richiesto un acconto pari al 60% (pari a fr. 10.80 pro-capite) del contributo iscritto a preventivo (fr. 18.-- pro-capite); si conseguirà inoltre anche un risparmio di consuntivo per rapporto a detto pro-capite.

P.Q.M.

visti gli art. 42 cpv. 2 e 13 cpv. 1 lett e LOC, 9 cpv. 1 lett. del Regolamento comunale si chiede a codesto onorando Consiglio Comunale di voler

risolvere:

1. Alla Croce Verde Lugano è concesso un contributo di fr. 194'040.-- per il finanziamento residuo dell'acquisto della part. no. 1021 RFD di Lugano Sezione Pregassona.
2. La spesa sarà addebitata al conto investimenti e ammortizzata secondo le apposite tabelle.

Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

Arch. dipl. ETH G. Giudici

A. Zoppi lic. oec. HSG

Allegata:

. tabella ammortamenti

Ris. mun. 11/10/2006