

**MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 9981****CONCERNENTE L'APPROVAZIONE DEI CONTI CONSUNTIVI PER L'ANNO 2017 DELL'ENTE AUTONOMO CASA ANZIANI CANOBBIO-LUGANO**

All'Onorando
Consiglio Comunale
6900 Lugano

Lugano, 2 agosto 2018

Onorevole Signora Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

con il presente messaggio, il Municipio sottopone alla Vostra attenzione per esame e approvazione i conti consuntivi concernenti l'attività 2017 dell'Ente autonomo casa anziani Canobbio-Lugano.

Sommario

1. Commento generale / istoriato 1
2. Commento alla situazione finanziaria 3

1. COMMENTO GENERALE / ISTORIATO

Dopo l'approvazione nei rispettivi Consigli Comunali di Canobbio (14 marzo 2016) e Lugano (4 ottobre 2016) e la ratifica del Consiglio di Stato del 1° febbraio 2017, si è costituito il Consiglio dell'Ente autonomo casa anziani Canobbio Lugano (in seguito Ente) con i seguenti membri: Presidente On. Roberto Lurati (Sindaco di Canobbio), Vicepresidente On. Lorenzo Quadri (Municipale di Lugano), On. Cristina Zanini Barzagli (Municipale di Lugano), On. Piergiorgio Vassalli (Municipale di Canobbio) e il Signor Paolo Pezzoli (Direttore della Divisione Socialità della Città di Lugano).

La seduta costitutiva del Consiglio dell'Ente si è tenuta il 17 gennaio 2017 dove sono state indicate le linee di sviluppo, i processi lavorativi e gli obiettivi, con la tempistica a medio-lungo termine.

Nel primo semestre dell'anno è stato dato mandato alla società Studi Associati SA di Lugano, (risultata la miglior offerente nel concorso a invito di 3 studi specialistici), quale coordinatrice del concorso pubblico per la realizzazione della casa anziani e sono stati immediatamente avviati i lavori per la selezione della giuria e per la redazione del concorso di progettazione.

La scelta dei membri della giuria è stata approvata del Consiglio dell'Ente nei mesi di aprile/maggio, e risulta così composta:

Presidente:

- . Roberto Lurati, Sindaco di Canobbio.

Membri:

- . Lorenzo Quadri, Municipale di Lugano;
- . Cristina Zanini Barzaghi, Municipale di Lugano;
- . Nathalie Rossetti, architetto, Rossetti + Wyss Architekten AG, Zollikon;
- . Stefano Tibiletti, architetto, architetti Tibiletti Associati, Lugano.

Supplenti:

- . Marco Mattei, architetto, Dicastero immobili della Città di Lugano;
- . Paolo Pezzoli, Direttore della Divisione Socialità della Città di Lugano;
- . Piergiorgio Vassalli, Municipale di Canobbio.

In data 27 giugno 2017 la giuria ha approvato il programma del concorso di progettazione per team interdisciplinare con procedura selettiva per la nuova casa anziani in località Corba di Canobbio (approvato anche dalla commissione dei concorsi dei mandati di studio SIA 142/143 il 29 giugno 2017), pubblicato sul Foglio ufficiale 54/2017 del 7 luglio 2017. I concorrenti hanno dovuto presentare il dossier di candidatura, costituendo un team interdisciplinare, entro il 7 agosto 2017.

Sempre nel corso della prima parte dell'anno il Consiglio ha potuto visionare altre case per anziani simili sul territorio affinché si potesse avere una visione generale della realtà socio-sanitaria presente nel settore anziani.

Purtroppo il sopraggiungere di due ricorsi contro il programma di concorso, respinti dal TRAM solo in data 2 marzo 2018 hanno bloccato i lavori sia del Consiglio che della giuria. Il nuovo termine per l'esame delle candidature da parte della giuria è fissato per il 22 maggio 2018.

È presumibile, ma il nuovo calendario dovrà essere stabilito dalla giuria, che la consegna degli elaborati di concorso possa avvenire entro ottobre 2018, con la consegna del rapporto finale della giuria e le successive decisioni del committente entro la fine dell'anno.

2. COMMENTO ALLA SITUAZIONE FINANZIARIA

BILANCIO PATRIMONIALE

		Sostanza iniziale 01.01.2017	Variazione		Sostanza finale 31.12.2017
			aumento	diminuzione	
	ATTIVO		250'000.00	66'670.85	183'329.15
	<i>BENI PATRIMONIALI</i>		250'000.00	66'670.85	183'329.15
10	LIQUIDITA'		250'000.00	66'670.85	183'329.15
102.01	Banca Raiffeisen		250'000.00	66'670.85	183'329.15
	PASSIVO		251'125.00	67'795.85	183'329.15
	<i>CAPITALE DI TERZI</i>		1'125.00		1'125.00
25	TRANSITORI PASSIVI		1'125.00		1'125.00
259.01	Transitori passivi		1'125.00		1'125.00
	<i>CAPITALE PROPRIO</i>		250'000.00	67'795.85	182'204.15
29	CAPITALE PROPRIO		250'000.00	67'795.85	182'204.15
290.01	Avanzi esercizio anni precedenti		250'000.00		250'000.00
	TOTALE ATTIVO				183'329.15
	TOTALE PASSIVO				183'329.15

Il capitale proprio è stato versato secondo le proporzioni statutarie:

- fr. 100'000.-- Comune di Canobbio;
- fr. 150'000.-- Comune di Lugano.

GESTIONE CORRENTE

		Consuntivo 2017	
		Spese	Ricavi
1	AMMINISTRAZIONE		
110	AMMINISTRAZIONE		
	<i>SPESE CORRENTI</i>		
110.300.01	Indennità membri consiglio	29'825.00	
110.310.01	Materiale d'ufficio	208.65	
110.310.02	Pubblicazioni e abbonamenti	826.65	
110.318.02	Spese bancarie	95.85	
110.318.03	Consulenze legali	9'815.70	
110.318.04	Consulenze per progettazioni e varie	26'474.00	
110.318.05	Spese di rappresentanza e ricevimento	550.00	
	<i>Totale ricavi correnti</i>		
	<i>Totale spese correnti</i>	67'795.85	
	Saldo		67'795.85

I costi sono comprensivi delle indennità dei membri del Consiglio così come stabilito dallo Statuto dell'Ente casa anziani Canobbio Lugano con tuttavia l'applicazione di una riduzione di 1/3 dovuta all'interruzione dei lavori a causa dei ricorsi.

Le spese per le consulenze rappresentano l'onere contrattualizzato con la società Studi Associati SA incaricata di seguire tutte le fasi del concorso.

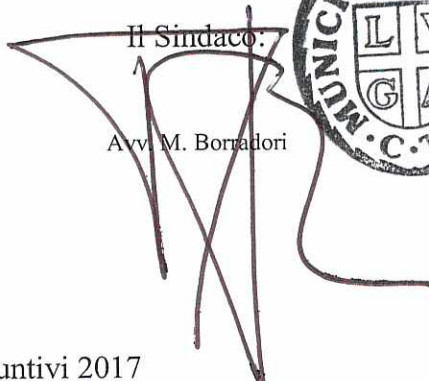
Per le considerazioni espone nel presente messaggio, invitiamo quindi codesto Consesso a voler

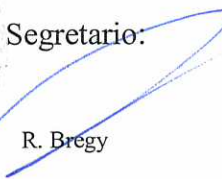
risolvere


- 1) È dato scarico dell'attività 2017 dell'Ente autonomo casa anziani Canobbio-Lugano.
- 2) Sono approvati i conti consuntivi 2017 dell'Ente autonomo casa anziani Canobbio-Lugano.

Con distinta stima.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  Avv. M. Borradori

Il Segretario:  R. Bregy



Allegati:

- Revisione conti consuntivi 2017

Ris. Mun. 03/08/2018



ENTE CASA ANZIANI CANOBBIO-LUGANO

***RELAZIONE DI REVISIONE RELATIVA AL
CONTO CONSUNTIVO 2017***

GIUGNO 2018



Ente autonomo casa anziani Canobbio Lugano
c/o Comune di Canobbio
Via Trevano 13
6952 Canobbio

Mendrisio, 5 giugno 2018/AB

Relazione dell'Organo di controllo esterno sul conto consuntivo

Gentili Signore
Egregi Signori

Conformemente al mandato conferitoci abbiamo svolto la revisione del conto consuntivo 2017 del vostro Ente.

Responsabilità del Consiglio

Il Consiglio è responsabile dell'allestimento del conto consuntivo in conformità alle disposizioni legali. Questa responsabilità comprende la concezione, l'implementazione e il mantenimento di un sistema di controllo interno relativamente all'allestimento di un conto consuntivo che sia esente da anomalie significative imputabili a frodi o errori. Il Consiglio è inoltre responsabile della scelta e dell'applicazione di appropriate norme contabili, nonché dell'esecuzione di stime adeguate.

Responsabilità dell'Organo di controllo esterno

La nostra responsabilità consiste nell'esprimere un giudizio sul conto consuntivo sulla base della nostra revisione. Abbiamo svolto la nostra revisione conformemente alla specifica direttiva di applicazione della SEL dell'art. 171a cpv. 2 e 4 LOC, alla legge svizzera e agli Standard svizzeri di revisione. Tali standard richiedono di pianificare e svolgere la revisione in maniera tale da ottenere una ragionevole sicurezza che il conto consuntivo non contenga anomalie significative.

Una revisione comprende l'esecuzione di procedure di revisione volte ad ottenere elementi probativi per i valori e le altre informazioni contenuti nel conto consuntivo. La scelta delle procedure di verifica compete al giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi che il conto consuntivo contenga anomalie significative imputabili a frodi o errori. Nella valutazione di questi rischi il revisore tiene conto del sistema di controllo interno, nella misura in cui esso è rilevante per l'allestimento del conto consuntivo, allo scopo di definire le procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del sistema di controllo interno.

La revisione comprende inoltre la valutazione dell'adeguatezza delle norme contabili adottate, della plausibilità delle stime contabili effettuate, nonché un apprezzamento della presentazione del conto consuntivo nel suo complesso. Riteniamo che gli elementi probativi da noi ottenuti costituiscano una base sufficiente ed appropriata su cui fondare il nostro giudizio.

Giudizio di revisione

A nostro giudizio il conto consuntivo per l'esercizio chiuso al 31.12.2017 è conforme alle disposizioni legali svizzere.

Relazione in base ad altre disposizioni legali

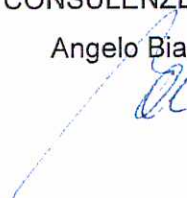
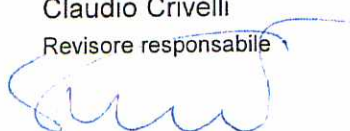
Confermiamo di adempiere i requisiti legali relativi all'abilitazione professionale secondo la Legge sui revisori (LSR) e all'indipendenza, di disporre delle specifiche competenze in materia di revisione degli enti pubblici, come pure che non sussiste alcuna fattispecie incompatibile con la nostra indipendenza.

Raccomandiamo di approvare il presente conto consuntivo.

INTERFIDA REVISIONI E CONSULENZE SA

Claudio Crivelli
Revisore responsabile

Angelo Bianchi



		Sostanza iniziale 01.01.2017	Variazione		Sostanza finale 31.12.2017
			aumento	diminuzione	
	ATTIVO		250'000.00	66'670.85	183'329.15
	<i>BENI PATRIMONIALI</i>		<i>250'000.00</i>	<i>66'670.85</i>	<i>183'329.15</i>
10	LIQUIDITA'		250'000.00	66'670.85	183'329.15
102.01	Banca Raiffeisen		250'000.00	66'670.85	183'329.15

		Sostanza iniziale 01.01.2017	Variazione		Sostanza finale 31.12.2017
			aumento	diminuzione	
	PASSIVO		251'125.00	67'795.85	183'329.15
	<i>CAPITALE DI TERZI</i>		<i>1'125.00</i>		<i>1'125.00</i>
25	TRANSITORI PASSIVI		1'125.00		1'125.00
259.01	Transitori passivi		1'125.00		1'125.00
	<i>CAPITALE PROPRIO</i>		<i>250'000.00</i>	<i>67'795.85</i>	<i>182'204.15</i>
29	CAPITALE PROPRIO		250'000.00	67'795.85	182'204.15
290.01	Capitale di dotazione		250'000.00		250'000.00
291.01	Risultato esercizio			67'795.85	-67'795.85

		Sostanza iniziale 01.01.2017	Variazione		Sostanza finale 31.12.2017
			aumento	diminuzione	
	TOTALE ATTIVO				183'329.15
	TOTALE PASSIVO				183'329.15

GESTIONE CORRENTE		Consuntivo 2017		Preventivo 2017		Consuntivo 2016	
		Spese	Ricavi	Spese	Ricavi	Spese	Ricavi
1	AMMINISTRAZIONE netto costi	67'795.85	67'795.85				
	TOTALE SPESE E RICAVI PREVISIONE D'ESERCIZIO RISULTATO D'ESERCIZIO TOTALI	67'795.85 67'795.85	 67'795.85 67'795.85				

GESTIONE CORRENTE

		Consuntivo 2017		Preventivo 2017		Consuntivo 2016	
		Spese	Ricavi	Spese	Ricavi	Spese	Ricavi
1	AMMINISTRAZIONE						
110	AMMINISTRAZIONE						
	SPESE CORRENTI						
110.300.01	Indennità membri consiglio	29'825.00					
110.310.01	Materiale d'ufficio	208.65					
110.310.02	Pubblicazioni e abbonamenti	826.65					
110.318.02	Spese bancarie	95.85					
110.318.03	Consulenze legali	9'815.70					
110.318.04	Consulenze per progettazioni e varie	26'474.00					
110.318.05	Spese di rappresentanza e ricevimento	550.00					
	<i>Totale ricavi correnti</i>						
	<i>Totale spese correnti</i>	67'795.85					
	Saldo		67'795.85				