

## CONSIGLIO COMUNALE

### ESTRATTO DELLE RISOLUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

-----  
SEDUTA DEL 13/11/2023  
-----

PRESIDENZA : Ferrari Gamba Morena (PLR)  
PRESENTI: 56 CONSIGLIERI SU 60 (numero massimo raggiunto nel corso della serata)  
SCRUTATORI: Gaggini Mauro (LEGA); Petrini Dario (PS)

\*  
OMISSIS

Messaggio 11469 concernente la costituzione di un diritto di superficie per sé stante e permanente a favore della TCS Training & Ricreativa SA di una superficie complessiva di circa 8'800 m2 gravanti su parte del fondo 434 e sulla totalità del fondo 423 RFD Carona (a) e la richiesta di un credito di progettazione di CHF 1'110'000.- per il centro balneare di Carona (b)

-----  
OMISSIS

(PRESENTI IN SALA 55 CONSIGLIERI COMUNALI)  
CON 45 VOTI FAVOREVOLI, 6 CONTRARI, 4 ASTENUTI

#### IL CONSIGLIO COMUNALE RISOLVE:

1. È approvata la convenzione d'impegno del 2 marzo 2023, sottoscritta tra il Comune di Lugano e la TCS Camping & Ricreativa SA, a costituire un diritto di superficie per sé stante e permanente su un'area di circa 8'800 m2 gravanti su parte del fondo 434 e sulla totalità del fondo 423 RFD Carona.
2. È concesso un credito di CHF 1'110'000.-- (IVA 7.7% inclusa) per la progettazione definitiva del centro balneare di Carona.
3. Il credito (indice dei costi ottobre 2021) sarà adeguato alle dimostrate variazioni dell'indice delle costruzioni.
4. La spesa sarà caricata a bilancio comunale, beni amministrativi e ammortizzata in conformità di quanto previsto dalla LOC e dal Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.

5. Eventuali entrate saranno registrate su conti separati legati alle opere.
6. Il credito decade se non utilizzato entro 4 anni dalla sua concessione da parte del Consiglio comunale.
7. Il Municipio è incaricato del seguito della procedura.

OMISSIS