

## MUNICIPIO

### MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 5794

**Piazzale ex Scuole - creazione del centro d'interscambio dei trasporti pubblici urbani di Lugano Centro: richiesta di un credito di fr. 2'210'000.--**  
**Formazione di 10 chioschetti d'affitto: richiesta di un credito di fr. 500'000.--**

---

Lugano, 29 maggio 2001

All'On.do  
Consiglio Comunale

6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,  
Onorevoli Signori Consiglieri Comunali,

nella seduta del 23 aprile 2001 il Gran Consiglio ha approvato definitivamente la riorganizzazione dei trasporti pubblici urbani prevista dal Piano regionale dei trasporti del luganese.

La messa in esercizio della nuova offerta, all'inizio del 2002, assegnerà al Piazzale ex Scuole l'importante ruolo di fermata d'interscambio.

In questo luogo confluiranno in effetti le principali linee urbane.

Risulta pertanto evidente che l'area nord del Piazzale ex Scuole é destinata ad acquisire notevole importanza in quanto punto di arrivo e di partenza di un considerevole numero di utenti della TPL SA.

Partendo da questo presupposto e considerato che lo spazio vuoto lasciato libero dalla demolizione del vecchio edificio scolastico non ha più trovato una sistemazione tale da caratterizzare l'importante area ai margini della zona pedonale, il Municipio propone a codesto Consesso lo stanziamento di un credito per la copertura della fermata d'interscambio di Lugano Centro, mediante una struttura urbana che rivaluti e caratterizzi il centro città.

## **PIANO REGOLATORE**

Nel 1654 sul sedime, ora denominato "Piazzale ex Scuole" veniva edificato il Convento di Santa Margherita, in seguito adibito a caserma e, nel 1907, a sede delle scuole comunali.

Dalla seconda metà del 19° secolo vennero create quelle strade che pianificarono la zona a nord del Borgo e modificarono il tessuto urbano del nucleo esistente e che circondarono di strade gli edifici delle Scuole comunali.

Nel 1964, l'ampia superficie lasciata libera dalla demolizione dell'edificio scolastico, fu pavimentata ed adibita provvisoriamente a posteggio, funzione che svolge a tutt'oggi.

Per il sedime denominato "piazzale ex scuole" la relazione tecnica del vigente piano regolatore, in merito al Piano del nucleo storico e tradizionale, cita:

*"..... la piazza delle ex scuole centrali rappresenta una «enclave» all'interno del perimetro del nucleo. È tuttavia da assicurare che la sua sistemazione dovrà tener conto della sua particolare ubicazione e dei suoi rapporti con il nucleo cittadino: è perciò necessaria un'accurata progettazione ambientale ed architettonica alla quale il piano ha preferito demandare il compito di riempire il vuoto, piuttosto che formulare indicazioni che sarebbero potute risultare improvvisate e mal rispondenti alle delicate necessità.....".*

I contenuti indicati nel PR per il Piazzale ex Scuole sono:

- . Piazza per terminale Filobus
- . Posteggio
- . Stazione ferrovia Piano del Vedeggio - Lugano.

Tali contenuti sono stati riconfermati con gli indirizzi del Piano dei Trasporti del Luganese (PTL) e dai contenuti della proposta di Piano dei Trasporti dell'Agglomerato (PTA).

## **DESCRIZIONE DEL PROGETTO**

Al fine di caratterizzare, mediante un manufatto significativo e architettonicamente qualificante, l'area del Piazzale ex Scuole, la progettazione della copertura della nuova fermata d'interscambio è stata affidata all'arch. Mario Botta.

L'idea progettuale propone una copertura mediante due pensiline affiancate appoggiate complessivamente su 8 pilastri, che si sviluppa su un fronte di 70 m di lunghezza per 18 di larghezza, con una navata centrale alta ca. 7 m e due navate laterali di ca. 5 m di altezza.

L'insieme di queste due strutture contrapposte disegna un nuovo spazio urbano che, sul fronte stradale di corso Pestalozzi, permette la copertura della fermata dei bus e sul fronte sud il raccordo con l'area dei parcheggi in contiguità con lo stazionamento di biciclette e motocicli.

La struttura portante è costruita con profilati di ferro che disegnano una doppia trave centrale verticale poggiata unicamente su 4 pilastri; con due sbalzi laterali, rispettivamente alle quote di 5 e 7 m, che fungono da copertura laterale.

La struttura è rivestita da un materiale traslucido cellulare che offrirà una superficie

opaca in grado di permettere un passaggio filtrato della luce.

L'effetto dato dalla superficie traslucida caratterizzerà tutto l'insieme di questa fermata di interscambio, sia durante il giorno, con ampi spazi coperti dalle intemperie ma permeabili alla luce naturale, sia durante le ore notturne, con un irraggiamento ottenuto con la collocazione di fonti luminose all'interno delle strutture.

Nell'insieme il volume traslucido di tutta la copertura della pensilina si eleva a partire da una quota di ca. 2,5 m dal suolo, garantendo una totale trasparenza a livello di camminamento.

Verso il parcheggio riorganizzato sul Piazzale ex Scuole, è prevista la realizzazione di chioschi, concepiti in maniera modulare, adatti ad ospitare differenti attività (centri di informazione, vendita giornali, vendita fiori, vetrine commerciali, ecc..) in modo da animare questo nuovo fronte urbano.

I due chioschi centrali di questa possibile serie saranno immediatamente realizzati allo scopo di risolvere gli aspetti tecnici della pensilina (alimentazioni elettriche, quadri, ecc..).

La realizzazione della fermata d'interscambio, prevista dal PR, e della relativa copertura, non invadono l'area del posteggio e quindi non pregiudicano minimamente le visioni di PR che propongono il sedime delle ex-Scuole quale punto di arrivo anche della ferrovia Lugano - P.Tresa.

## **COSTI**

Al fine di poter disporre di una cifra definitiva per la richiesta del credito di costruzione, si é provveduto a pubblicare un concorso chiavi in mano del nuovo manufatto, la cui delibera sarà condizionata all'approvazione del credito di costruzione da parte dell'On.do Consesso, che ha consentito di quantificare come segue l'onere finanziario per la sua attuazione:

|                                         |             | <b>PREVENTIVO</b> |
|-----------------------------------------|-------------|-------------------|
| <b>1. PENSILINA</b>                     |             |                   |
| - infrastrutture                        | 70'000.-    |                   |
| - pensilina                             | 1'500'700.- | 1'570'700.-       |
| <b>2. CHIOSCHI</b>                      |             |                   |
| - infrastrutture                        | 85'000.-    |                   |
| - formazione di 2 chioschi              | 65'000.-    | 150'000.-         |
| <b>3. IMPREVISTI</b>                    |             | 24'300.-          |
| <b>4. COSTI SECONDARI</b>               |             |                   |
| - onorario architetto                   | 215'000.-   |                   |
| - onorario ingegnere civile             | 155'000.-   |                   |
| - onorario ingegnere impianti elettrici | 30'000.-    |                   |
| - diversi                               | 10'000.-    | 410'000.-         |

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| <b>5. ARREDAMENTO</b> | 55'000.-           |
|                       |                    |
| <b>TOTALE</b>         | <b>2'210'000.-</b> |

Nel credito di fr. 5'000'000.- stanziato dal Cantone per la sistemazione di via Pioda, la ristrutturazione delle fermate dei trasporti pubblici e l'adattamento della regolazione semaforica nel centro di Lugano, è inclusa la somma di fr. 392'000.- quale contributo per la formazione di spazi di attesa coperti in corrispondenza della fermata d'interscambio.

Ricordiamo che di regola gli oneri per la formazione e per l'arredo delle fermate competono ai Comuni interessati.

Tenuto conto della partecipazione cantonale, l'onere effettivo a carico del Comune ammonterà di conseguenza a fr. 1'818'000.-.

Il preventivo comprende pure la spesa per la formazione dei due chioschi e delle infrastrutture di allacciamento concepite anche per eventuali ulteriori moduli.

Il progetto prevede la realizzazione di ulteriori 10 chioschi il cui costo complessivo ammonta a fr. 500'000.- (fr. 50'000.- per chiosco); gli introiti degli affitti andrebbero a degrado degli interessi del capitale investito, consentendo una agevole copertura dei costi.

TPL SA, Swisscom e alcuni privati hanno già manifestato il loro interesse ad occupare questi spazi previsti lungo il fronte sud della struttura.

Il Municipio è dell'avviso di includere nell'attuale richiesta di credito la spesa per la formazione di ulteriori elementi, in aggiunta ai due previsti, così da poter dare una rapida risposta al manifestarsi di questi interessi.

## **TEMPI DI ATTUAZIONE**

Al fine di evitare disagi e maggior costi di attuazione é auspicabile che la realizzazione dell'opera venga coordinata e ultimata con i lavori per la formazione del nuovo capolinea.

Ricordiamo che quest'ultimi devono essere portati a termine entro la fine del corrente anno, così da consentire la messa in servizio della nuova offerta di trasporto pubblico urbano all'inizio del mese di gennaio 2002.

Le scadenze imposte nel concorso chiavi in mano, per consentire il rispetto del suddetto termine, prevedono:

- la conferma della delibera entro il 20.8.2001;
- l'ultimazione dei lavori di preparazione in officina entro il 28.9.2001;
- l'inizio dei lavori di montaggio il 1.10.2001;
- la fine dei lavori e la consegna dell'opera il 21.12.2001.

## **CONCLUSIONI**

Il manufatto proposto, oltre alla funzione di copertura della fermata dei trasporti

pubblici, sarà un vero e proprio "Terminal" urbano dove potranno installarsi servizi d'informazione a utenti e turisti come pure piccole attività commerciali.

Le notevoli dimensioni e l'intelligente scelta dei materiali che rendono lo stesso etereo nonostante l'imponenza, daranno un'impronta significativa e architettonicamente qualificante per l'immagine della Città.

Pur consapevole del costo non indifferente il Municipio é convinto che l'intervento costituisca quindi un'operazione di indubbio valore urbanistico che caratterizzerà e darà una precisa funzione all'importante area del Piazzale ex Scuole senza compromettere gli intendimenti del PR.

Per le ragioni sopra esposte invitiamo Codesto Onorando Consesso a voler

**risolvere:**

1. È concesso un credito di fr. 2'210'000.-- per la creazione del centro d'interscambio dei trasporti pubblici urbani di Lugano Centro.
2. È concesso un credito di fr. 500'000.-- per l'edificazione di 10 chioschi modulari da dare in affitto a privati.
3. Il credito (indice dei costi aprile 2001) sarà adeguato alle giustificate variazioni dell'indice di costo delle costruzioni.
4. La spesa sarà registrata sul conto investimenti del Comune, sostanza amministrativa, e ammortizzata secondo le apposite tabelle.
5. I contributi e le diverse entrate saranno registrati su conti separati legati all'opera.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco: Il Segretario:

Arch. dipl. ETH G. Giudici

A. Zoppi lic. oec. HSG

ris. mun.: 28.05.2001