

On. Ferruccio Unternährer e On. Tiziano Mauri

Lodevole
Municipio della Città di Lugano
Palazzo Civico
6900 Lugano

6900 Lugano, 2 Ottobre 2006

***** INTERPELLANZA *****

A quando la casa per Anziani di Pregassona e quale destinazione al terreno ex Clinica Viarnetto in Via Guioni ?

On. Signor Sindaco,
On. Signori Municipali,

la Commissione di Quartiere di Pregassona è stata informata che il Municipio ha deciso di mantenere il vincolo di Piano Regolatore sul sedime Ex-Villa, in Via delle Scuole, per l'edificazione della futura nuova casa per anziani della Città di Lugano sul territorio del quartiere di Pregassona.

La scelta ci rallegra e ci rassicura in quanto conferma la volontà dell'Esecutivo cittadino di mantenere gli indirizzi pianificatori contenuti nelle schede modulari che accompagnavano l'aggregazione dell'ex comune e che rappresentano le desiderate, sempre attuali, del nuovo quartiere di Pregassona.

Questi indirizzi pianificatori mettevano pure in luce l'esistenza di un altro sedime molto importante per il quartiere di Pregassona caratterizzato dal terreno ex Clinica Viarnetto in via Guioni. L'aggregazione con Lugano ha di fatto permesso di poter riservare questo terreno verde per un'altra destinazione di carattere pubblico rispetto a quella originariamente prevista a Piano Regolatore (in particolare il nuovo palazzo Civico dell'ex comune di Pregassona).

Proprio per l'importanza del sedime ex Clinica Viarnetto, riteniamo opportuno che il Municipio ponderi accuratamente i propri bisogni futuri e si riservi il tempo necessario per definire a quale destinazione definitiva, di carattere pubblico, dovrà essere data a questo terreno. Nel frattempo vi è però l'opportunità, con un intervento contenuto nei costi, di migliorare sensibilmente la disponibilità di zone verdi e di svago attrezzando questa importante e pregiata area a parco pubblico o ad aree verdi fruibili dalla nostra popolazione.

Alla luce di quanto sopra, ci permettiamo di chiedere:

in relazione alla casa per Anziani di Pregassona:

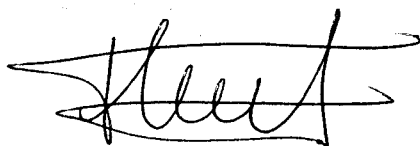
1. il mantenimento del vincolo sul terreno Ex-Villa in via delle Scuole è il risultato dello studio che il Dicastero del Territorio stava allestendo sull'ubicazione della casa per Anziani e se la posizione definitiva della stessa è ancora in discussione ?
2. Quali sono i tempi per la progettazione e quando si prevede l'inizio della costruzione della nuova Casa per Anziani, già oggetto di una mozione presentata dall'On Mauri, a nome del PLR, nel Consiglio Comunale di Pregassona nel lontano 1996 ?

in relazione alla destinazione del sedime ex Clinica Viarnetto in via Guioni:

3. il Municipio ha già delle idee su quali possano essere le destinazioni definitive, di carattere pubblico, per questo terreno ?
4. Se no, il Municipio ritiene opportuno, in attesa di decidere sulla destinazione definitiva, intervenire su questo terreno pregiato con una sistemazione provvisoria, affinché l'area verde fruibile come parco pubblico possa essere ampliata e resa accessibile a tutta la popolazione ?
5. Se si, quali possono essere i tempi ragionevoli di studio e di realizzazione di questa zona o, rispettivamente, di un ampliamento dell'attuale parco pubblico ?

Ringraziamo per la cortese attenzione. Cordialmente,

Ing. Ferruccio Unternährer



Ing. Tiziano Mauri

