

Lodevole
MUNICIPIO DI LUGANO
Palazzo Civico
Piazza della Riforma 1
6900 Lugano

Lugano, 17 giugno 2024

INTERPELLANZA
CANTIERE PSE: TUTTO REGOLARE?

Onorevole Sindaco,

Onorevoli Municipali,

Il cantiere del PSE è iniziato ormai da diversi mesi, ma alcune notizie hanno turbato il suo corso. Il 20 marzo scorso si leggeva che l'HRS era alla ricerca di un capo progetti impiantistica a seguito del licenziamento, ancora nel periodo di prova, poco prima di Natale 2023.

Il licenziamento sembra sia stato dovuto alla segnalazione di importanti anomalie legate alla mancanza di piani esecutivi completi e, direttamente collegato, ad un sensibile aumento dei costi del capitolato rispetto al preventivo di massima quantificabile nell'ordine del +30% (solitamente si calcola un margine del 10-15%).

Nell'articolo del marzo 2023 si parlava di un *modus operandi* approssimativo non conforme con le prassi del settore e men che meno adatto su un progetto di centinaia di milioni di franchi (quantitativi eccessivi, materiali non in linea con il progetto, preventivi allestiti in modo approssimativo). "Anomalo" - si leggeva ancora sul TIO - risultava inoltre essere il fatto che su altri cantieri HRS non ci fosse spazio per l'approssimazione.

Passano i mesi, ma il PSE non trova pace: a fine maggio si leggeva che il futuro stadio sarà ridotto da 10'000 a 8'000 posti a sedere (20% in meno rispetto ai posti inizialmente pianificati); scelta questa giustificata dall'introduzione del concetto di Stadio Boutique, progettato congiuntamente al FC Lugano.

Considerato come nelle conclusioni del messaggio municipale n. 10774 per l'approvazione dell'accordo generale di partenariato pubblico il Municipio ribadiva l'importanza di approvare l'accordo *nella sua integralità, senza possibilità di emendamenti, nella cui evenienza si rischierebbe di dover rinegoziare l'intero accordo con i partner privati* e avvalendoci delle facoltà concesse dalla Legge Organica Comunale e dal Regolamento Comunale, siamo a chiedere a Codesto Lodevole Municipio:

1. Come giudica il Municipio gli accadimenti riportati dai media lo scorso 20 marzo in merito al licenziamento del capo progetti impiantistica del cantiere del PSE?
2. Può confermare il Municipio il superamento di spesa stimato nell'ordine del +30% riportato dai media lo scorso 20 marzo?
3. Ottiene il Municipio dei rendiconti periodici dal partner privato circa lo stato avanzamento del cantiere così come lo stato avanzamento dei costi? Se sì, il piano lavori e i costi fino ad oggi sostenuti sono in linea con quanto preventivato?
4. Su quale base il Municipio ha determinato una riduzione dei posti a sedere dell'Arena sportiva del 20%?
5. La riduzione dei posti a sedere dell'Arena Sportiva è stata concordata con il partner privato? Se sì, quale impatto ha tale modifica sull'accordo generale di partenariato pubblico privato? Quale impatto ha tale modifica sui costi di realizzazione dell'Arena sportiva?
6. Considerato come nella tappa 1 del progetto, unitamente alla realizzazione dell'Arena Sportiva, è anche prevista la realizzazione dell'autosilo sotterraneo, qual è il numero e l'ubicazione dei posteggi complessivi del comparto di Cornaredo?

Con distinti ossequi,

Raide Bassi, UDC

Tiziano Galeazzi, UDC

Alain Bühler, UDC

Norman Luraschi, UDC

Siro Mazzuchelli, UDC

Zahra Rusconi, UDC

Stefano Gambazzi, UDC