

MUNICIPIO

Lugano, 17 gennaio 2014/trs
centro inf.: 101.0 / 900.0

ris. mun.: 09/01/2014

Posta A
Onorevole Signor
Roberto Badaracco
Consigliere Comunale
Corso Elvezia 8
Casella Postale 5244
6901 Lugano

Oggetto: interrogazione no. 540 - "Cadro Panoramica, Lugano intende farsi parte attiva per salvare la struttura? La città sarebbe eventualmente disponibile ad acquisire le strutture sportive a beneficio dei cittadini luganesi?"

Onorevole Signor Badaracco,

in riferimento alla Sua interpellanza no. 3757, tramutata nell'interrogazione in oggetto il 9 dicembre scorso, rispondiamo qui di seguito puntualmente alle domande poste.

1. Come reputa il Municipio quest'ennesima chiusura di una struttura alberghiera importante e nota al pubblico locale e svizzero?

Evidentemente il Municipio non accoglie positivamente notizie di questo tipo che devono essere interpretate come indicatori, se ancora ce ne fosse bisogno, della portata della crisi finanziaria attuale. L'Esecutivo prende pertanto atto con preoccupazione della chiusura della struttura, di sicuro interesse per la Città e la regione, sia dal profilo turistico, sia da quello ricreativo, sia in termini di posti di lavoro.

2. Non ritiene opportuno intervenire direttamente od indirettamente per evitare in qualche modo questa chiusura o contribuire ad un passaggio delle consegne indolore che mantenga la medesima tipologia e funzionalità?

Il Municipio intende incontrare i proprietari per sondare intenzioni e possibili scenari.

3. Malgrado la situazione finanziaria cittadina difficile non potrebbe interessare alla città acquisire almeno le strutture sportive presenti in loco in grado di soddisfare la domanda dei nuovi territori aggregati ed ampliare l'offerta sportiva più complessiva?

L'acquisizione della struttura per scopi pubblici andrebbe in ogni caso verificata in ordine alla sostenibilità finanziaria ed appare per ora prematura, visto l'assetto pianificatorio in vigore (cfr risposta punto 4). Considerata la situazione finanziaria attuale, inoltre, un'operazione di questo tipo non può che collocarsi all'interno di un piano degli investimenti che definisca le priorità, piano che, al momento attuale, è allo studio nell'ambito del risanamento finanziario della Città di Lugano.

È inoltre emerso che proprio le strutture sportive sono quelle che gli attuali proprietari intendono mantenere.

Rileviamo infine come gli impianti sportivi della Cadrolina, a nostro modo di vedere, non siano, per la loro tipologia specifica, adeguati e consoni ai fabbisogni dell'ente pubblico.

4. Come già accaduto qualche mese fa per l'Eden e l'Hotel du Lac di Paradiso, il Municipio intende farsi parte attiva per scongiurare la trasformazione della struttura in appartamenti di lusso e villini?

Nel caso della proprietà Cadro Panoramica, il rischio di una semplice trasformazione in appartamenti di lusso e villini di carattere speculativo (residenze secondarie) è sostanzialmente inibito dal Piano regolatore di Cadro, rispettivamente dallo studio pianificatorio in corso (varianti di PR).

Secondo il PR in vigore, l'area della Cadro Panoramica è infatti attribuita in parte alla zona edificabile speciale Dassone e Roigo ed in parte alla zona edificabile per abitazioni primarie.

Per la zona edificabile per abitazioni primarie vale l'art. 26 NAPR (Norme di Attuazione di Piano Regolatore) che vieta in questa zona residenze secondarie ed attribuiscono i parametri della zona residenziale.

Per quanto attiene alla zona speciale Dassone e Roigo, va osservato che il Consiglio di Stato, in occasione dell'approvazione della revisione del PR (ris. no. 813 del 13 febbraio 2007) non aveva tuttavia approvato la norma di attuazione (art. 24 NAPR), poiché carente dal profilo della definizione dei parametri edificatori.

Per questo motivo, con questa decisione, il Consiglio di Stato aveva statuito che "fintanto che il Comune non sottoporrà una soluzione alternativa (variante di PR), faranno stato i parametri della zona residenziale contenuti nell'attuale cpv 4 dell'art. 30 NAPR". Questi parametri sono quelli della precedente zona Rb.

Nel frattempo, l'ex Municipio di Cadro ha allestito una serie di varianti di Piano regolatore, tra le quali quella che interessa l'area in questione. La loro approvazione da parte dell'ex Municipio e la trasmissione al Dipartimento per l'esame preliminare non ha potuto essere attuata prima dell'aggregazione. La Città ha ripreso la procedura: gli atti sono in avanzata fase di allestimento ed a breve saranno sottoposti al Municipio per approvazione e trasmissione al Dipartimento. In questo ambito, il Municipio valuterà con attenzione la definizione pianificatoria, le destinazioni ed i parametri applicabili che verranno proposti con la variante.

5. Come intende approfondire il Municipio i risvolti negativi dovuti a questa tendenza di chiusure e quali misure intende sviluppare per affrontarla?

Il Municipio segue con attenzione l'evoluzione del settore alberghiero e turistico in generale ed interviene nei limiti delle proprie competenze, favorendo queste attività.

Già in passato si sono attuate misure in tal senso: ricordiamo, ad esempio, che sono tutt'ora in vigore, nel PR di Lugano, Castagnola e Bré, facilitazioni per strutture alberghiere che intendono sviluppare la propria attività.

Va comunque osservato che il successo, la sopravvivenza o il fallimento di queste attività sono legati a molti fattori, non solo economici, ed un intervento attivo da parte dell'ente pubblico non è sempre possibile né opportuno in un contesto di libero mercato.

6. *Come intende sopperire, oltre che alla mancanza di pernottamenti, ora anche alla mancanza di strutture alberghiere adeguate a offrire pernottamenti?*

Oltre a quanto già sottolineato nei precedenti punti circa l'impegno del Municipio, si può evidenziare il grande interesse per l'investimento nel Polo turistico di Campo Marzio, che unirà sforzi pubblici e privati.

7. *Sono stati individuati a Lugano altri alberghi a "rischio di chiusura" ed è stata predisposta una strategia per minimizzare i danni dello "spegnimento" di queste attività cruciali per il turismo luganese e ticinese?*

Negli ultimi mesi un qualche segnale di "rischio di chiusura" è giunto. E' comunque però prevista anche una nuova apertura.

Ci è grata l'occasione per porgerLe, Onorevole Signor Badaracco, l'espressione dei nostri migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

Avv. M. Borradori

lic. jur. M. Delorenzi

C.p.c.:

- . Consiglio Comunale
- . Municipio
- . Segretario Generale
- . Direttore Operativo
- . Direzione Servizi Finanziari