

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA RIGUARDANTE IL
MMN. 6121
STABILE IN VIA AGLI ORTI 3 - MAPPALE 30 COMUNE DI VIGANELLO
TRASFORMAZIONE DELL'EX MAGAZZINO AIL IN SEDE DELL'ANTENNA
ALICE E CENTRO DI ACCOGLIENZA DIURNO (CAD)
RICHIESTA DI UN CREDITO DI PROGETTAZIONE DI FR. 170'000.--

Lugano, 14 ottobre 2002

All'On.do
Consiglio Comunale
6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

Premessa

l'ex magazzino AIL situato in via agli Orti 3, mappale 30 del Comune di Viganello, di proprietà del Comune di Lugano, è stato individuato come struttura ottimale per ospitare la sede della Associazione Alice.

L'Associazione Alice si propone di insediare in questo stabile un Centro di Accoglienza Diurno (CAD) e una sede di antenna.

A questo scopo le parti interessate, il Municipio di Lugano per tramite del Dicastero del Territorio e della Direzione degli Istituti Sociali, e l'Associazione Antenna Alice, si sono incontrate a più riprese per definire un elenco delle necessità per l'allestimento di un progetto di massima con la relativa valutazione dei costi.

Questa prima fase di lavoro ha avuto inizio nel mese di ottobre 2001 e si è conclusa con la convenzione di tutte le parti che il progetto poteva essere perseguito.

Cenni sul progetto terapeutico

A Lugano l'idea di un centro d'accoglienza diurna ha trovato storicamente la sua piena attuazione nel 1997 con il Centro di accoglienza informale per tossicodipendenti (CAD), con il quale si intendeva:

- offrire ai tossicodipendenti un luogo d'incontro dove poter stabilire relazioni diverse da quelle degradate della scena e degli ambienti legati allo spaccio ed al consumo;
- garantire uno spazio nel quale erogare pasti e offrire strutture minime per la cura dell'igiene personale;

- indirizzare i tossicodipendenti verso centri di disintossicazione organica e psicologica;
- prospettare la possibilità di un loro recupero e reinserimento sociale.

Lo stesso, gestito dall'Antenna Alice, ha cessato la propria attività nel dicembre 1999. L'ubicazione troppo discosta dal centro della città non favoriva l'accesso dell'utenza e ne comprometteva le potenzialità.

Nel febbraio 2001 è stato individuato uno stabile, sito in via agli Orti 3 a Viganello, che poteva costituire una soluzione ideale per l'insediamento del centro di bassa soglia e dell'Antenna Alice.

I membri della Commissione Intercomunale tossicodipendenza, hanno preso contatto a diverse riprese, sia con il Municipio di Viganello, sia con la popolazione del quartiere, allo scopo di informarli circa i contenuti del progetto di centro di accoglienza diurna, anche alla luce di alcune perplessità popolari. La nuova destinazione dello stabile è stata accettata e approvata.

Centro di accoglienza diurna

Il Centro di Accoglienza è una struttura diurna che vuole favorire l'accoglienza di soggetti afflitti dal problema della tossicodipendenza e che, per questa loro condizione, si trovano in stato di più o meno grave disagio sociale, essendo spesso anche impossibilitati a rispondere ai propri bisogni primari.

Un pasto caldo, la possibilità di lavarsi e di lavare i panni, sono le offerte concrete e di base messe a disposizione dal CAD.

Il Centro è quindi una struttura diurna con i seguenti compiti principali:

- favorire l'accoglienza di soggetti afflitti dal problema della tossicodipendenza;
- porre le premesse per una progressiva strutturazione della propria presenza al Centro.

Per il primo caso, si intende fare riferimento alla possibilità per un utente, tramite una prima frequentazione informale, di esprimere (se lo vuole) nel tempo, una domanda di consulenza sempre meglio strutturata o di richiedere anche una presa a carico con la definizione di un programma terapeutico. In tali casi vi sarà l'intervento di operatori dell'Antenna (al CAD non è prevista la presa in carico) o di altri specialisti del settore.

Nel secondo caso, il riferimento è volto alla possibilità di organizzare varie attività formative o ricreative promosse e gestite dall'utenza stessa con la collaborazione degli operatori professionali.

Agganci rispetto alla politica federale e cantonale in materia di tossicodipendenza

L'Ufficio federale della sanità pubblica, nell'ambito della politica svizzera in materia di droga, detta dei 4 pilastri, prevede offerte a bassa soglia che si inseriscono nel terzo pilastro chiamato della "Riduzione del danno".

Nel piano cantonale di interventi nel campo delle tossicomanie, il Consiglio di Stato sostiene la medesima linea della politica federale.

A mente del Municipio il progetto in esame ottempera e potenzia le disposizioni federali e cantonali in vigore.

Situazione attuale dello stabile

L'ex magazzino AIL è una costruzione industriale dimessa, in precario stato di conservazione, praticamente inutilizzata da circa 15 anni ad oggi.

La struttura esistente risale con buona probabilità agli anni 30-40; dell'ex magazzino AIL non si sono trovate planimetrie, sezioni o documenti di sorta.

Elencazione della necessità di spazi per la gestione delle attività di sostegno e recupero dei tossicodipendenti

Le superfici nette messe a disposizione della struttura dotata di un nuovo piano ammezzato escludendo l'area occupata dai disimpegni, dai vani scala ed ascensore necessari, vengono a corrispondere alle necessità espresse per il CAD (ca. 180/200 mq sup. netta) e a quelle per la sede di Antenna Alice (ca. 220 mq sup. netta).

Dalla ristrutturazione degli spazi risulterà inoltre disponibile una ulteriore superficie di ca. 90 mq localizzata in prevalenza nella torretta (B) eventualmente utilizzabile da un terzo locatario.

Gli spazi richiesti dal CAD (180/200 mq sup. netta) sono costituiti da:

Soggiorno "Piazza Salutare"	Sala o "soggiorno" dove gli utenti possono organizzarsi in attività singole o a gruppi. Lo spazio ha pure funzione di mensa e sala di riunione.
Locale accoglienza	Spazio dedicato alle attività amministrative legate all'accoglienza, utilizzato anche dall'operatore di prossimità.
Deposito materiale	Deposito materiale e arredo della sala.
Lavanderia utenti	Tre apparecchi per lavare e asciugare e armadi per il deposito di materiale personale.
Docce utenti	Ingressi separati per due docce con spogliatoio indipendente.
Dispensa cucina	Relazionata alla cucina.

Cucina servizio sala	Dotata di sportello per il servizio "Self Service" pasti e bevande sulla sala soggiorno o Piazza Salutare. Utilizzata unicamente dal personale.
Servizi utenti	Diviso uomini e donne.
Servizio operatori	Un solo servizio.
Locale tecnico	Locale riscaldamento, caldaia a gas. Contiene la batteria H2O accessibile dall'esterno.

Gli spazi richiesti per la sede Antenna Alice (220 mq sup. netta) sono costituiti da:

Locale operatori	Dove possono trovare posto oltre a cinque operatori anche due praticanti e parte dell'archivio.
4-5 salette colloquio	Ad uso dell'utenza per disbrigo delle questioni burocratiche ed amministrative dotate di terminali per postazione informatica.
Saletta archivio - caffè	Anche deposito per le "Edizioni Alice". Deve servire come cucinino per la preparazione di bevande calde.
Sala accoglienza	Con tavolo centrale dalla capienza di 15-20 persone, ospita parte della documentazione e archivio.
Segretariato	Con scaffali per documentazione, fotocopiatrici, amministrazione e cancelleria.
Direzione	Saletta adatta anche a piccole riunioni, in relazione diretta con segreteria e locale operatori.
Servizi	Per utenti e personale, utilizzabile anche da disabili.
Locale pulizie	Materiale di manutenzione e pulizia.

Preventivo dei costi di progettazione

La valutazione dei costi degli onorari per la progettazione definitiva e per l'allestimento del preventivo dettagliato ammonta a Fr. 170'000.-- ed è così composta:

1.	Onorari	di	progettazione	Fr.	149'000.--
2.	Costi	secondari,	sondaggi e verifica	strutture	Fr. 9'000.--

	Totale		Fr.		158'000.--
	IVA	7.6%	Fr.		12'000.--

	Importo		totale	Fr.	170'000.--
	=	=	=	=	=
	=	=	=	=	=
	=	=	=	=	=
	=	=	=	=	=
	=	=	=	=	=
	=	=	=	=	=

Il Municipio intende perseguire il suo apporto in favore del recupero dei tossicodipendenti, e con questa nuova struttura ritiene di poter sopperire a questa impellente necessità per il inserimento nella società di quei giovani che possono ancora essere recuperati.

Per quanto sopra esposto, la vostra commissione invita Codesto Onorando Consiglio Comunale a voler

risolvere:

1. è concesso un credito di progettazione di Fr. 170'000.-- per la trasformazione dello stabile in via agli Orti 3 a Viganello in sede della Associazione Antenna Alice e Centro di Accoglienza Diurno.
2. il credito (indice dei costi aprile 2002) sarà adeguato alle giustificate variazioni dell'indice dei costi.
3. la spesa sarà registrata sul conto investimenti del Comune, sostanza amministrativa, e ammortizzata secondo le apposite tabelle.

Con ogni ossequio.

PER

LA

COMMISSIONE

DELL'EDILIZIA

Pio	Bordoni,	relatore
Marzio		Guggiari
Daniela		Baroni
Patrik		Lamoni
Mariuccia		Ghiringhelli
Miro		Bizzozero
Roberto		Fisch
Verena		Lardi
Elio		Bollag