

C I T T À D I



L U G A N O

M U N I C I P I O

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 6314

**Centro San Carlo - via Cortivallo.
Sistemazione dell'area a parco di quartiere per bambini.
Richiesta di un credito di fr. 162'000.--**

Lugano, 23 maggio 2003

All'On.do
Consiglio Comunale

6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signori Consiglieri Comunali,

parte del sedime lungo via Cortivallo, di proprietà della Diocesi di Lugano, è inagibile da diverso tempo. Fino agli anni 1997, quando ancora l'edificio principale era occupato dal Seminario Diocesano, parte del terreno era adibita al gioco del calcio e parte a parco giochi per bambini.

Negli anni 1997-1998 l'edificio è stato ristrutturato e quasi tutta l'area utilizzata come zona di cantiere. Terminati i lavori, il terreno è stato parzialmente abbandonato e non più sfruttato.

Nel giugno 2002 gli abitanti del quartiere, con una petizione, hanno chiesto che l'area fosse nuovamente messa a loro disposizione come zona di svago e di gioco.

Nell'ottobre 2002 il Municipio e la veneranda Curia hanno firmato una Convenzione riguardante il mapp. 1336. Detta Convenzione stabiliva che:

- la Curia mettesse gratuitamente a disposizione del Comune un'area di ca. mq 3'400;
- detta area fosse destinata a parco di quartiere per i bambini e a campo per i ragazzi;
- si recintasse tutta l'area messa a disposizione, compreso il mapp. 2857 di proprietà del Comune, e si predisponesse un cancello verso il centro San Carlo;
- la sistemazione, la manutenzione e la sorveglianza fossero a carico del Comune di Lugano;
- la durata iniziale della Convenzione fosse di tre anni, rinnovabile poi tacitamente di anno in anno.

Nei mesi successivi alla firma della Convenzione, il vostro Municipio si è attivato e, con la collaborazione della Commissione di Quartiere di Besso, della Direzione delle Scuole e del Dicastero del Territorio, si è giunti ad una soluzione per la sistemazione dell'area, i cui punti principali sono:

1. Pulizia generale

Negli ultimi anni la vegetazione è cresciuta indisturbata poichè si è intervenuti solo sporadicamente. E' necessario, quindi, pulire il fondo incolto dalla vegetazione, tagliare gli alberi secchi pericolanti e sgomberare rifiuti e materiali vari.

2. Sistemazione del terreno

Il terreno è stato area di cantiere e quindi richiede particolari lavori per essere nuovamente accessibile e fruibile. E' necessario, infatti, sottoporlo a rimodellatura ed a scarifica prima di apportarvi della nuova terra vegetale per la semina. Tali interventi sono indispensabili anche per ottenere una superficie che permetta una manutenzione razionale.

Alcune nuove piantagioni separeranno le diverse aree da gioco.

3. Recinzione dell'area

Tutto il sedime verrà recintato con una nuova rete metallica e saranno posati dei nuovi cancelli. Verso il lato del parcheggio sarà posata una recinzione più alta per evitare la fuoriuscita del pallone.

4. Arredo di gioco

Si smantelleranno le vecchie attrezzature da gioco e si creerà una nuova area di gioco con un'altalena, una torre con scivolo ed arrampicata, due cavallini e la relativa pavimentazione di sicurezza in lastre di gomma.

