

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA RELATIVO AL MMN. 7713  
CONCERNENTE LA CONCESSIONE DI UN CREDITO DI FR. 1'000'000.-- PER LA  
RISTRUTTURAZIONE DI APPARTAMENTI, PER INTERVENTI URGENTI E  
IMPREVEDIBILI NEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DELLA CITTÀ

---

Lugano, 8 settembre 2008

All'Onorando  
Consiglio Comunale  
6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,  
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

la Commissione ha esaminato il MMN. 7713 del 18 agosto 2008 chiedente la concessione di un credito di fr. 1'000'000.-- per la ristrutturazione interna degli appartamenti e per la manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà della Città in quanto il credito di fr. 1'000'000.-- concesso il 18 luglio 2005 (MMN. 6853) è in fase di completa utilizzazione.

Trattasi di un credito quadro da utilizzarsi a dipendenza delle singole esigenze dettate in particolare dalla situazione occupazionale degli appartamenti e dei vani commerciali.

Ogni intervento sarà eseguito unicamente a fronte di un preventivo a sé stante al quale seguirà un consuntivo dettagliato così come è stato fatto nell'impiego del credito precedentemente approvato.

Detti lavori sono mirati a migliorare la qualità degli alloggi nell'ambito di una politica di regolare manutenzione degli immobili.

Resta inteso che l'investimento verrà proporzionalmente remunerato con l'adeguamento dei canoni di locazione.

Sulla base di quanto sopra esposto la Commissione dell'Edilizia invita il Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. È concesso un credito di fr. 1'000'000.-- per la ristrutturazione di appartamenti e per interventi urgenti e imprevedibili negli stabili a reddito di proprietà della Città.
2. La spesa di fr. 1'000'000.-- verrà caricata nel conto investimenti della Città, sostanza patrimoniale, e verrà ammortizzata secondo le apposite tabelle.

3. L'importo è adeguato alle giustificate variazioni dell'indice dei costi di costruzione.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE EDILIZIA

Marco Bassi, relatore  
Daniela Baroni  
Francesco Beltraminelli  
Giovanna Bordoni  
Daniele Casalini  
Stefano Gilardi  
Marzio Guggiari  
Lorenzo Leggeri  
Tiziano Mauri  
Eros Nicola Mellini  
Deborah Moccetti Bernasconi  
Michel Tricarico  
Cristina Zanini Barzaghi