



MUNICIPIO

Lugano, 21 febbraio 2020 trs
centro inf.: 1000.0
ris. mun.: 20/02/2020

Onorevole Signor
Boris Bignasca
Consigliere Comunale
Rispettivo indirizzo

Oggetto: interrogazione no. 1079 - "Milioni del contribuente alla banca EFG, e nel frattempo licenziamenti senza piano sociale?"

Onorevole Signor Bignasca,

in riferimento alla Sua interrogazione in oggetto, del 24 novembre 2019, rispondiamo qui di seguito puntualmente alle domande poste, formulando dapprima la seguente premessa.

Il Municipio risponde parallelamente anche all'interrogazione no. 1048 del 6 luglio 2019 dell'On. Michele Malfanti dal titolo "Ex Centro sportivo BSI a Cadro. ...non ci sono alternative?". Si invita pertanto a consultare pure le risposte a detta interrogazione per una maggiore visione d'insieme. Si rammenta inoltre l'interrogazione no. 996 dell'On. Raoul Ghisletta (primo firmatario) dal titolo "Speculazione immobiliare della Banca EFG all'ex Centro sportivo BSI di Cadro con la benedizione e con la collaborazione del Municipio di Lugano?" e la relativa risposta del Municipio del 14 gennaio 2019.

Ritornando nel merito delle puntuali domande formulate nell'interrogazione, rispondiamo come segue:

1. *È corretta la notizia che il Municipio ha offerto 3,2 milioni di franchi per l'acquisto del sedime ex BSI di Cadro? Su quali basi di valutazione è stata effettuata questa proposta?*

La notizia è corretta. Il Municipio ha fatto elaborare una perizia che ha stimato un valore venale di fr. 511'484.--, sensibilmente inferiore al valore di stima ufficiale, pari a fr. 4'392'607.--. L'importo di 3.2 milioni di franchi deriva dalla media fra i due valori, ai quali sono stati aggiunti fr. 700'000.-- per i costi sostenuti dalla banca per gli studi urbanistici e un arrotondamento di ca. 48'000.- franchi.

2. *La banca EFG ha già dato una risposta? Quali saranno i prossimi passi?*

No, dalla banca EFG non sono giunte risposte. Il Municipio ritiene che una trattativa basata sugli ordini di grandezza sopraindicati meriti di essere portata avanti, ma non ritiene che la stessa abbia al momento carattere prioritario. Se la banca reagirà alla proposta del Municipio, si proseguirà nella trattativa, altrimenti no.

3. *Nel caso non vi sia un accordo fra il Municipio e la banca EFG, quali sono le possibili alternative? Si intende permettere una speculazione edilizia, come già sollevato da altri consiglieri comunali negli scorsi mesi?*

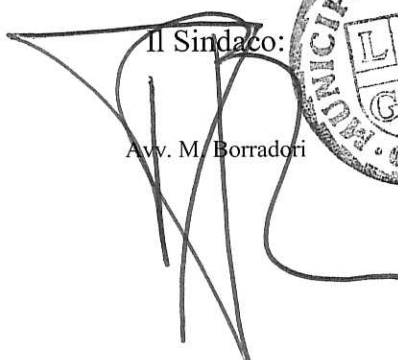
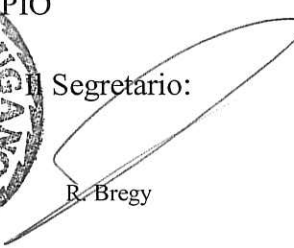
Le alternative all'acquisto del terreno da parte della Città sono sostanzialmente due: lo status quo; una variante di piano regolatore volta a creare le basi pianificatorie per realizzare l'operazione immobiliare concepita nell'ambito del citato mandato di studi in parallelo. Riguardo a quest'ultimo scenario, visto l'imminente inizio dei lavori di elaborazione del Piano direttore comunale, il Municipio ritiene che tale opzione vada se del caso verificata anche in quell'ambito.


4. *Il Municipio intende vincolare l'acquisto del terreno ad un atteggiamento socialmente responsabile da parte della banca EFG? In particolare il Municipio ha chiesto o intende ufficialmente chiedere alla banca di intavolare delle negoziazioni per il rinnovo del piano sociale?*
5. *Il Municipio ha ricevuto delle rassicurazioni attendibili su una fine dello smantellamento degli uffici di Lugano della banca?*

L'acquisto del terreno da parte della Città deve rispondere a un interesse pubblico e in tal senso il credito necessario (qualora la banca dovesse decidere di vendere) sarà sottoposto al Consiglio Comunale per approvazione. Non vi è, e nemmeno vi potrebbe essere, un legame diretto tra l'eventuale compravendita del terreno e le scelte aziendali della banca.

Ci è gradita l'occasione per porgerLe, Onorevole Signor Bignasca, l'espressione dei nostri migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  Segretario: 

Avv. M. Borradori  R. Bregy

The official seal of the Municipality of Lugano is circular, featuring a cross in the center with the letters 'LV' above and 'GA' below. The text 'MUNICIPIO DI LUGANO' is written around the top inner edge, and 'C.T. ON' is at the bottom.

C.p.c.:

- . Consiglio Comunale
- . Municipio
- . Divisione Pianificazione, Ambiente e Mobilità