

Lodevole  
Municipio della Città di Lugano  
Palazzo Civico  
6900 Lugano

Lugano, 12 aprile 2024

**\*\*\* INTERROGAZIONE \*\*\***

**PRATO VERDE ANTISTANTE AL CAPANNONE DI PREGASSONA  
A quando una manutenzione degna del verde pubblico cittadino?**

On. Signor Sindaco,  
On. Signore e Signori Municipali,

nella seduta di Consiglio Comunale dello scorso 25 marzo 2024 era in agenda l'approvazione del MMN 11510 concernete la convenzione per la costituzione di un diritto di superficie per sé stante e permanente della durata di 30 anni tra la Città di Lugano e Lugano Istituti Sociali (LIS) per poter realizzare un nuovo nido d'infanzia sul prato verde antistante al Capannone di Pregassona (corrispondente ad una superficie di 800 mq del fondo no. 450 RFD Lugano sezione di Pregassona).

Il confronto in Consiglio Comunale è stato animato e con il senno di poi, senza voler mettere in dubbio la buona fede del Municipio, il Messaggio municipale può essere considerato un vero pasticcio fosse non altro perché è riuscito a dividere il Consiglio Comunale sulla costruzione di un nuovo asilo nido che invece avrebbe dovuto raccogliere l'adesione unanime. Il MMN 11510 non è stato accolto non avendo raggiunto la maggioranza assoluta (28 voti favorevoli, 25 contrari e 3 astenuti).

La discussione in Consiglio Comunale sul MMN 11510 ha per contro avuto il merito di mettere d'accordo tutti su due aspetti:

- È unanime il convincimento dei Consiglieri Comunale sull'importanza di un'adeguata offerta di asili nido per la popolazione di Lugano anche nell'ottica di una maggiore attenzione al principio di conciliabilità tra famiglia e lavoro, da qui la necessità di dover realizzare nuovi asili nido pubblici;
- Ancorché divisi sull'effettivo utilizzo del prato verde antistante al Capannone di Pregassona, tutti condividono che lo stato del prato è deplorabile e non rispecchia certo gli standard di qualità e i canoni di manutenzione del verde pubblico e delle aree di svago della città di Lugano.

Sulle condizioni di manutenzione del prato è sufficiente fare un sopralluogo per rendersi conto dell'infelice stato in cui si trova oggi.

A titolo di esempio riportiamo alcune foto scattate pochi giorni fa.



(Interrogazione no. 1417)

Anche la decisione di voler recintare il prato lungo tutto il suo perimetro rappresenta un ostacolo alla fruizione dell'area verde. La recinzione lungo le strade di via Boschina, via al Pozzo e di accesso al Capannone di Pregassona si giustificano senz'altro per delle ragioni di sicurezza. La recinzione vis-à-vis al Capannone di Pregassona invece non si giustifica affatto.

Il primo firmatario dell'interrogazione ricorda un suo articolo apparso sul Corriere del Ticino a fine marzo 2011, in cui stigmatizzava come in occasione di un evento elettorale organizzato giovedì 24 marzo 2011 da candidati del Partito Socialista per le Elezioni Cantonali, si era utilizzato, occupandolo completamente, il campetto di prato verde per posteggiare, con sconcertante ordine, una quarantina di autovetture dei partecipanti all'evento. Per evitare di permettere di continuare a confondere il campetto verde come area di parcheggio, il Municipio verosimilmente ha pensato di recintare l'accesso al prato. Pur comprendendo il fine di questa recinzione, è pur vero che per proibire il parcheggio di auto nel prato, si potrebbero adottare soluzioni più in armonia al concetto di area verde in modo che la fruizione da parte del cittadino, a beneficio di molte persone di ogni età, non sia sbarrata da una recinzione.

Dalla discussione in Consiglio Comunale sul MMN 11510 è emerso chiaramente quanto il prato verde antistante al Capannone di Pregassona sia in uno stato che non rispecchia certo gli standard di qualità e i canoni di manutenzione che il Municipio assicura al verde pubblico e alle aree verdi di svago della Città. Sicuramente la prospettiva di voler destinare questo sedime alla costruzione di un nuovo asilo nido del LIS, ha fatto sì che la sua manutenzione ordinaria sia stata trascurata. Prova ne è che sono ancora visibili e presenti le buche della modinatura del prospettato nuovo asilo nido.

Ora che l'esito della votazione in Consiglio Comunale sul MMN 11510 ha esplicitato l'importanza di preservare questa area verde che oggi rappresenta di fatto l'unico importante spazio aggregativo attualmente presente a Pregassona, è importante fare in modo che questo campetto di prato verde ritorni nei radar di quei servizi dell'Amministrazione pubblica, verosimilmente la Divisione Spazi Urbani, che sono capaci ed in grado di assicurare una corretta e qualificata manutenzione, non solo ordinaria ma, considerato il deplorabile stato del prato, anche straordinaria.

Questa è di fatto l'occasione, come hanno sottolineato diversi Consiglieri Comunali nel dibattito sul MMN 11510, per migliorare lo stato di questa area verde di svago con interventi mirati: eliminare la recinzione lato Capannone, curare e riseminare il manto erboso, sistemare e posare nuove panchine, piantare altri nuovi alberi frondosi per creare ombra e rinfrescare i punti di sosta, posare dei tavoli bordo prato, magari sotto l'ombra di una pergola verde, come punti di ritrovo e ricreativi.

Alla luce di quanto sopra esposto, avvalendoci delle facoltà concesseci dalla LOC, desideriamo interrogare il Lodevole Municipio con le seguenti domande che concernono la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area verde e di svago antistante al Capannone di Pregassona:

1. Il Municipio condivide il fatto che l'attuale stato del campetto di prato verde antistante al Capannone di Pregassona necessita urgentemente di un intervento di manutenzione?
- 2. Recinzione vis-à-vis al Capannone di Pregassona**
  - 2.1. Per quali ragioni il Municipio aveva deciso a suo tempo di posare la nuova recinzione lato Capannone di Pregassona?
  - 2.2. Per evitare / proibire di accedere al prato per parcheggiare delle autovetture, invece che una recinzione, è immaginabile trovare altre soluzioni che siano più in armonia al concetto di area verde in modo che la fruizione del prato da parte del cittadino, non sia sbarrata da un recinto?
  - 2.3. Nello spirito verde dell'area di svago, quali potrebbero essere queste soluzioni alternative?
  - 2.4. Il Municipio è pronto e disposto ad eliminare la recinzione lato Capannone di Pregassona?

(Interrogazione no. 1417)

### **3. Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area verde**

**Premessa:** Considerato il deplorabile stato del prato, l'occasione di fare degli interventi di manutenzione accorti e più incisivi, è da prendere seriamente in considerazione. Si pensi per esempio ai seguenti interventi mirati: eliminare la recinzione lato Capannone, curare e riseminare il manto erboso, sistemare e posare nuove panchine, piantare altri nuovi alberi frondosi per creare ombra e rinfrescare i punti di sosta, posare dei tavoli bordo prato, magari sotto l'ombra di una pergola verde, come punti di ritrovo e ricreativi.

- 3.1. Il Municipio intende eseguire degli interventi di manutenzione di questa area verde di svago?
- 3.2. Il Municipio condivide che questa occasione di manutenzione si presta per andare oltre allo status quo ed effettuare degli interventi più accorti ed incisivi per valorizzare la fruizione di questa area verde di svago?
- 3.3. In riferimento a quanto indicato in premessa e ad altri eventuali interventi, il Municipio quali interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria intende assicurare per questa area verde di svago?
4. Quali potrebbero essere i tempi di realizzazione di questi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria? È possibile eseguirli ancora nel breve termine (leggasi prossimi mesi)?
5. Per svolgere una manutenzione ordinaria e straordinaria di questa area verde di svago, il Municipio si attende che venga inoltrata una Mozione ad hoc per la richiesta del credito, o invece non è necessario elaborare un altro atto parlamentare perché il Municipio ha già intenzione e ha a disposizione le risorse finanziarie per eseguire questa manutenzione in piena autonomia?

Ringraziando già sin d'ora per voler rispondere in modo esaustivo alla presente Interrogazione entro i termini di legge, l'occasione ci è grata, Lodevole Municipio, per porgere i nostri più cordiali saluti.

Ferruccio Unternährer  
Jean-Jacques Aeschlimann  
Céline Antonini  
Valentino Benicchio  
Luca Cattaneo  
Morena Ferrari Gamba  
Laura Méar  
Paolo Toscanelli  
Giovanna Viscardi