

Lodevole  
Municipio della Città di Lugano  
Palazzo Civico  
6901 Lugano

Lugano, 17.10.2022

## **Il cantiere del centro commerciale all'ex Corona di Pambio è fermo da mesi. Cosa succede?**

---

Onorevole Signor Sindaco,  
Onorevoli Municipali,

La questione non è nuova ed è già stata oggetto di diversi atti parlamentari. Sulla parcella dell'ex Corona di Pambio, appena al di fuori della zona di pianificazione del Pian Scairolo (il cui vetusto PR dell'ex comune di Pambio-Noranco prevede ancora un utilizzo commerciale), una nota catena di supermercati low budget tedesca ha ottenuto il permesso per costruire uno stabile commerciale con parcheggi annessi. Allora il progetto aveva portato a critiche sull'impatto dell'opera e sul traffico che avrebbe potuto generare.

Il cantiere con la demolizione degli stabili era iniziato solo dal febbraio 2022. Ora il cantiere è fermo dal mese di luglio di quest'anno. Se all'inizio si poteva immaginare una pausa legata alle vacanze del settore dell'edilizia, ora lo stop duraturo suscita negli abitanti alcuni legittimi interrogativi e la voragine nella montagna offre ai passanti quotidiani uno spettacolo desolante.

Alla luce di quanto esposto, chiediamo all'onorando Municipio:

- a) Il Municipio è informato sullo stato dei lavori? Se sì qual è la situazione del cantiere? Quando riprenderanno i lavori e in quanto tempo si prevede di terminare i lavori? Quali sono le motivazioni che hanno portato ad uno stop dei lavori?
- b) In sede di analisi della domanda di costruzione da parte del comune erano emerse potenziali criticità sul tipo di cantiere che si voleva installare in quella zona? Ci sono rischi o problemi legati alla natura del terreno o all'acqua?

Ringraziandovi per la cortese attenzione.

Cordiali Saluti

Carlo Zoppi, Lukas Bernasconi



Foto del cantiere del 10.10.2022



