

MUNICIPIO

Lugano, 18 agosto 2008/rd
centro inf.: 240.0 / 101.0

ris. mun.: 13/08/2008

Posta A
Onorevole Signor
Giordano Macchi
Consigliere Comunale
Via Bottogno 7a
6962 Viganello

Oggetto: Interrogazione No. 176 del 28 giugno 2008, "Residenza Albatros, sono rispettate le Norme di PR"

Onorevole Signor Macchi,

diamo seguito alla Sua interrogazione no. 176 dello scorso 28 giugno, inerente all'edificazione della Residenza Albatros al mappale No. 1100 della Sezione di Viganello, località Ronchi.

A riguardo, il Municipio di Lugano, preso atto dei rapporti allestiti dai Servizi preposti, Le significa, innanzitutto, che:

- il progetto è stato approvato dal Municipio di Viganello con risoluzione del 17 aprile 2002;
- la Licenza edilizia è stata rinnovata dal Municipio di Lugano con risoluzione del 24 maggio 2004;
- il permesso d'inizio dei lavori è stato concesso con risoluzione del 24 maggio 2006.

Alle domande contenute nella Sua interrogazione, rispondiamo puntualmente come segue:

D 1) A giudizio del Municipio, la costruzione della residenza Albatros rispetta le norme pianificatorie applicabili?

D 2) In particolare ritiene il Municipio che è rispettata la norma di divieto di costruzioni a gradoni/schiera?

La licenza edilizia per l'edificazione della residenza Albatros è stata rilasciata dall'ex Municipio del Comune di Viganello in data 17 aprile 2002 (prima quindi dell'aggregazione intervenuta nell'aprile del 2004), tenendo conto delle disposizioni allora vigenti, segnatamente dell'art. 49 cpv. o NAPR, relativo alla zona Residenziale intensiva, che recitava:

"... è vietata la costruzione di case a gradoni ed a schiera tranne costruzioni accostate a due a due, sia in orizzontale che in verticale.

Si richiamano la lett. f. del presente capoverso nonché l'art. 40 cpv. 2 LE ...".

Questa disposizione vigeva sin dal 1993 ed è stata riportata senza nessuna modifica nel nuovo PR entrato in vigore il 7 febbraio 2006 (cfr. art. 49 cpv. o NAPR del 1993 con art. 49 cpv. m NAPR del 2006).

La licenza è stata quindi rilasciata nel rispetto dei contenuti del capoverso sopraccitato ed è regolarmente cresciuta in giudicato. Il Municipio di Lugano vigilerà affinché la costruzione venga completata in conformità con i piani approvati.

D 3) Se dalle domande precedenti risultasse una non conformità parziale/totale della licenza edilizia, va verificato l'iter procedurale all'interno dell'amministrazione per trovare il momento dove si è creato l'errore, per trarne insegnamento in futuro. Opererà il Municipio questa valutazione?

D 4) Se il Municipio l'avesse già analizzata, quali rimedi ha implementato?

D 5) Se irregolarità vi è stata, di quali strumenti dispone il Municipio per salvaguardare il PR e il diritto in generale? (demolizione? multe? entrambe le cose?)

D 6) Quali di questi strumenti vuole utilizzare il Municipio nel presente caso?

Richiamata la risposta ai punti precedenti, l'Esecutivo cittadino ritiene che non vi siano, allo stato attuale delle cose, motivi per operare particolari valutazioni a posteriori.

Ci è grata l'occasione per porgerLe, Onorevole Signor Macchi, l'espressione dei nostri migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Vicesindaco:

Il Segretario:

Avv. E. Pelli

lic. jur. M. Delorenzi

C.p.c.:

- . Consiglio Comunale
- . Municipio
- . Segretario Generale
- . Direttore Operativo
- . Direzione Dicastero del Territorio