



Ufficio stampa e PR
Piazza della Riforma 1
6900 Lugano
Svizzera

t. +41 58 866 70 88
pr@lugano.ch
www.lugano.ch

Comunicato stampa del Municipio **Riqualfica del comparto di Piazza Molino Nuovo: credito di 325'000 franchi per il mandato di studi paralleli**

Il Municipio ha licenziato oggi all'attenzione del Consiglio comunale il messaggio con la richiesta di un credito di 325'000 franchi necessario alla realizzazione del mandato di studi paralleli per la riqualfica urbanistica del comparto di Piazza Molino Nuovo e la successiva modifica del Piano regolatore.

La procedura del mandato di studi paralleli consentirà di identificare un nuovo concetto urbanistico per la riqualfica del comparto di Piazza Molino Nuovo, che dal profilo pianificatorio è disciplinato da un Piano particolareggiato del 1991. A distanza di quasi trent'anni, la piazza e il comparto attorno a essa sono rimasti pressoché inalterati e non rispondono più alle esigenze funzionali del quartiere e della città. L'area oggetto di riqualfica è quella centrale, racchiusa tra via Trevano e la chiesa della Madonnetta, che comprende Piazza Molino Nuovo e gli isolati fino a via Zurigo.

L'Esecutivo ha identificato alcuni orientamenti urbanistici per la riqualfica, come l'importanza di garantire la presenza del verde e dell'elemento acqua - anche nell'ottica di evitare isole di calore - oltre alla creazione di spazi di aggregazione.

Il mandato di studi paralleli (MSP) fungerà da base per allestire la variante del Piano regolatore. L'obiettivo è da un lato conferire all'area della piazza una forte valenza di spazio pubblico e di aggregazione per il quartiere e la città, tutelando la presenza della chiesa e gli elementi di valore storico e culturale; dall'altro, trovare nuove soluzioni urbanistiche per il comparto, considerato che in quasi trent'anni non è stato possibile concretizzare quanto previsto dal piano regolatore del 1991. In relazione alla viabilità, nel 2019 la Città ha dato incarico a uno studio di ingegneria del traffico di effettuare alcune verifiche e approfondimenti con lo scopo di ridurre l'impatto del traffico veicolare e favorire la mobilità pedonale e ciclabile: le misure e gli orientamenti scaturiti da questo studio saranno inseriti nel bando di concorso.

Il MSP si rivolge a team composti da professionisti nei rami della pianificazione, dell'urbanistica (capofila) e dell'architettura che dovranno elaborare idee e soluzioni per lo sviluppo dei contenuti e la valorizzazione delle peculiarità del comparto.

I risultati saranno oggetto di una pubblicazione e di un'esposizione, con l'obiettivo di favorire il coinvolgimento partecipativo della popolazione. Per la riqualfica della piazza sarà



in seguito aperto un concorso di progettazione per il quale sarà sottoposta una specifica richiesta di credito al Legislativo.

Il messaggio municipale con la richiesta di 325'000 franchi viene ora sottoposto all'attenzione del Consiglio Comunale.

Per ulteriori informazioni

Marco Borradori
Sindaco
Dicastero istituzioni
m. +41 79 636 50 38

Cristina Zanini Barzaghi
Municipale
Dicastero immobili
m. +41 79 423 78 29