

CONSIGLIO COMUNALE

ESTRATTO DELLE RISOLUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 06/02/2023

PRESIDENZA : Bianchetti Gian Maria (LEGA)
PRESENTI: 55 CONSIGLIERI SU 60 (numero massimo raggiunto nel corso della serata)
SCRUTATORI: David Mattea (PS); Pianezzi Lorenzo (Il Centro)

*
OMISSIS

Messaggio 11353 concernente:

- la revoca della risoluzione del Consiglio comunale del 6 ottobre 2021, attraverso la quale è stato approvato il Messaggio 10802 e quindi la convenzione di impegno tra Comune di Lugano, Swiss Stem Cell Foundation, Lugano e Infracore SA, Friburgo concernente la cessione, con modifica delle condizioni, della servitù di superficie per sé stante e permanente gravante la particella no. 726 RFD di Lugano Sezione Lugano, la costituzione di un diritto di compera, la costituzione di diritti di prelazione e la costituzione di servitù prediali;
- l'approvazione della convenzione di impegno tra Comune di Lugano, Swiss Stem Cell Foundation, Lugano e Infracore Investments SA, Friburgo concernente la cessione, con modifica delle condizioni, della servitù di superficie per sé stante e permanente gravante la particella no. 726 RFD di Lugano Sezione Lugano, la costituzione di un diritto di compera, la costituzione di diritti di prelazione e la costituzione di servitù prediali.

OMISSIS

(PRESENTI IN SALA 50 CONSIGLIERI COMUNALI)
CON 42 VOTI FAVOREVOLI, 5 CONTRARI, 3 ASTENUTI

IL CONSIGLIO COMUNALE RISOLVE:

1. È revocata la risoluzione del Consiglio Comunale del 6 ottobre 2021, attraverso la quale è stato approvato il messaggio municipale no. 10802 e quindi la convenzione di impegno tra Comune di Lugano, Swiss Stem Cell Foundation Lugano e Infracore SA Friburgo.

2. È approvata la convenzione di impegno tra Comune di Lugano, Swiss Stem Cell Foundation Lugano e Infracore Investments SA Friburgo.
- Conseguentemente
- 2.1 È autorizzata la cessione da Swiss Stem Cell Foundation a Infracore Investments SA del diritto di superficie per sé stante e permanente costituito su un'area di 3428 mq della part. no. 726 RFD di Lugano Sezione Lugano (Foglio no. 2982 DS) con modifica delle seguenti condizioni dell'atto costitutivo:
- 2.1.1 durata del diritto di superficie di 99 anni a contare dalla data di iscrizione del trasferimento del diritto di superficie a registro fondiario;
- 2.1.2 corrispettivo annuo di fr. 80'000.-- indicizzati.
- 2.2 Contestualmente al trasferimento del diritto di superficie il Municipio è autorizzato a costituire in favore di Infracore Investments SA:
- 2.2.1 un diritto di compera della durata di 10 anni alle condizioni indicate dalla convenzione di impegno, in particolare la costituzione di una servitù personale a favore del Comune di Lugano di limitazione della destinazione della durata di 25 anni;
- 2.2.2 alla scadenza del diritto di compera, se non esercitato, un diritto di prelazione della durata di 25 anni, alle condizioni indicate dalla convenzione d'impegno, in particolare, se esercitato, la costituzione di una servitù personale a favore del Comune di Lugano di limitazione della destinazione della durata di 25 anni.
- 2.3 Nel caso di esercizio del diritto di compera il Municipio avrà cura di far costituire un diritto di prelazione a favore del Comune di Lugano della durata di 25 anni, alle condizioni definite dalla convenzione d'impegno.
- 2.4 Sia nel caso di trasferimento del diritto di superficie, sia in quelli di esercizio del diritto di compera o di quello di prelazione, il Municipio avrà cura di far costituire e iscrivere a registro fondiario una servitù di passo veicolare e pedonale che consenta l'accesso all'area rimanente della part. no. 726 RFD di Lugano Sezione Lugano.

OMISSIS