

**MUNICIPIO****Osservazioni del Municipio al rapporto della Commissione dell'Edilizia del 9 dicembre 2020 sulla mozione no. 4085 del 2 giugno 2020 degli On.li Giovanni Albertini (Indipendente) e Sara Beretta-Piccoli (Indipendente), dal titolo "Un Lounge Bar (Rooftop) a Lugano"**

All'Onorando
Consiglio Comunale
Lugano

Lugano, 14 gennaio 2021

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri comunali,

conformemente all'art. 40 cpv. 6 del Regolamento comunale formuliamo di seguito le nostre osservazioni al rapporto della Commissione dell'Edilizia del 9 dicembre 2020 sulla mozione no. 4085 del 2 giugno 2020 dal titolo "Un Lounge Bar (Rooftop) a Lugano".

La Mozione

In data 2 giugno 2020 gli On. Giovanni Albertini e Sara Beretta-Piccoli hanno presentato la mozione no. 4085 dal titolo "Un Lounge bar (rooftop) a Lugano", che propone di sfruttare il tetto di un edificio di proprietà della Città di Lugano per creare uno spazio attrattivo e accattivate (Rooftop bar).

Per l'attuazione di quanto sopraindicato i mozionanti invitano il Consiglio Comunale ad approvare la mozione con il seguente dispositivo di risoluzione:

1. La mozione è accolta.
2. Il Municipio è incaricato di individuare uno stabile di proprietà della città di Lugano idoneo alla realizzazione di un Rooftop sul tetto.
3. Il Municipio è incaricato di presentare un messaggio e di licenziare un credito per la realizzazione di un Rooftop sul tetto dello stabile individuato.
4. Il Municipio è incaricato di promuovere un concorso per la gestione annuale del Lounge Bar.

Il rapporto della Commissione dell'Edilizia

La Commissione dell'Edilizia nell'ambito dell'analisi della citata mozione ritiene che Lugano sia già ben dotata di locali, anche se non all'ultimo piano di edifici, dai quali si farebbe in ogni caso veramente fatica a scorgere la Città a 360°. Lugano ha però la fortuna di avere due montagne delle quali si può godere a pieno della vista dall'alto, abbracciando con lo sguardo anche l'ampio panorama offerto dal Ceresio. Il San Salvatore e il Monte Bré, dispongono già di esercizi di ristorazione che ogni anno attirano turisti e residenti: due rooftop naturali che offrono sicuramente una vista più suggestiva di un tetto in centro Città.

Il concetto di rooftop in centro a Lugano si potrebbe probabilmente sviluppare su un nuovo edificio, che ne preveda la realizzazione già in fase di progettazione. Questa possibilità si potrebbe approfondire in futuro, nell'ambito di nuovi progetti, coinvolgendo in ogni caso i privati.

Inoltre, facendo una ricerca nelle città europee, raramente è l'ente pubblico a mettere a disposizione una struttura di questo genere, ma è il privato che investe prevalentemente su suolo privato.

La Commissione - che invita a voler respingere la mozione - evidenzia infine che non è di competenza del Municipio approvare quanto viene richiesto con la mozione no. 4085 dal titolo "Un Lounge bar (rooftop) a Lugano".

Le osservazioni del Municipio

Nell'ambito della mozione no. 4085 dal titolo "Un lounge bar (rooftop) a Lugano" del 2 giugno 2020 si ritiene che non sia opportuno che una simile iniziativa immobiliare, seppur molto interessante, venga realizzata direttamente dall'ente pubblico in quanto è più consona al mercato privato.

Anche qualora esistessero superfici convertibili per questo tipo di attività - ed i casi potrebbero essere comunque rari - sarebbe più opportuno che l'investimento stesso fosse di natura privata, in modo che l'intero beneficio, così come anche il rischio imprenditoriale, risulti a carico dell'attività commerciale privata. Si ritiene infatti che il tipo di attività sia da inserire nell'ambito della concorrenza privata e non debba essere di competenza dell'ente pubblico.

Al contrario, se dovessero pervenire proposte da parte di privati, disposti ad investimenti di questo genere, la Città sarebbe sicuramente aperta alla valutazione dei progetti.

Conclusioni

In considerazione di quanto precede il Municipio invita il lodevole Consiglio Comunale a voler respingere la mozione no. 4085 dal titolo "Un Lounge bar (rooftop) a Lugano".

Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  Il Segretario:

Avv. M. Bonadoni  R. Bregy 



Ris. mun. 14.01.2021