

MUNICIPIO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 7428

Scuola Elementare e dell'Infanzia a Ruvigliana. Interventi supplementari per migliorare l'efficienza dell'edificio scolastico.

Richiesta di un credito di costruzione di fr. 292'000.--

Lugano, 24 aprile 2007

All'Onorando
Consiglio Comunale
6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

1. Premessa

Il 14.07.2003, accettando le proposte contenute nel MM No. 6297 inerente alla creazione di due nuove sezioni di Scuola dell'Infanzia a Ruvigliana e alla manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico, il Consiglio Comunale concedeva un credito di fr. 2'105'000.

In ossequio ai disposti del Piano regolatore vigente, con l'intento di dare seguito ai nuovi concetti educativi che suggeriscono di istaurare concreti legami tra la scuola dell'Infanzia e quella Elementare, si intendeva realizzare uno dei presupposti cardine del nostro ordinamento educativo volto a meglio rispondere ai bisogni del quartiere.

Il progetto perseguiva così diversi obiettivi:

- armonizzare i due ordini scolastici raggruppandoli in uno stesso edificio;
- migliorare l'offerta di scolarizzazione adeguandola alle nuove esigenze;
- raddoppiare i posti SI disponibili a Ruvigliana;
- garantire l'ammissione di tutti i bimbi del quartiere già dall'età di 3 anni;
- procedere a interventi di ordinaria manutenzione sull'edificio, adeguandolo nel contempo alle nuove norme di sicurezza.

All'inizio dell'anno scolastico 2004 - 2005, la nuova sede di scuola dell'Infanzia è stata aperta. Ottenuta grazie all'uso più razionale di spazi già esistenti all'interno dell'edificio che ospita la scuola elementare, garantisce buoni criteri di funzionalità e soddisfa in modo appropriato le esigenze e i bisogni del quartiere.

A conti fatti, le liquidazioni di tutte le opere eseguite hanno portato ad avere una minor spesa (rispetto a quanto preventivato inizialmente) di ca. fr. 500'000.--, essenzialmente dovuta a risparmi distribuiti linearmente su tutti i lavori previsti.

2. Osservazioni

2.1. La vita quotidiana che si svolge all'interno dell'edificio scolastico ha comunque messo in evidenza qualche problema che può essere facilmente risolto con alcuni minimi interventi aggiuntivi e di manutenzione straordinaria. Questi, sebbene non direttamente indicati o strettamente connessi ai postulati del MM No 6297, consentirebbero sia un miglioramento della sicurezza degli utenti sia una garanzia di maggiore durata dell'intero stabile.

2.2.

In un primo tempo il Municipio intendeva proporre di utilizzare parte del risparmio effettuato sulla somma chiesta per l'investimento iniziale. Una pertinente osservazione da parte dei Membri della Commissione Edilizia (che chiedevano il rispetto integrale dei disposti indicati nella LOC e confermavano un'osservazione ribadita in altra sede anche dai Colleghi della Commissione della Gestione) suggerisce invece la presentazione di un Messaggio Municipale separato.

Ecco la ragione principale di questa nuova e separata richiesta di credito.

3. Interventi previsti

Oggi, soprattutto sulla base di fatti evidenti e a qualche anno dalla riorganizzazione e dalla nuova funzionalità attribuita all'edificio, la pratica quotidiana suggerisce l'aggiunta e l'adozione di ulteriori piccoli accorgimenti che migliorerebbero l'efficienza dell'edificio scolastico.

In particolare:

- . i parapetti metallici lungo gli accessi alla Scuola Elementare, risultando scalabili, necessitano un adeguamento alle norme di sicurezza;
- . i pavimenti in gomma dei medesimi accessi richiedono di essere sostituiti ed impermeabilizzati. In diversi punti, questo rivestimento è già stato rimosso a causa del forte stato di degrado, lasciando scoperta la liscivatura di cemento, pericolosa in presenza di acqua o di umidità;
- . le superfici delle facciate in calcestruzzo a vista rendono opportuni interventi puntuali di risanamento. Questi serviranno ad evitare un importante e rapido degrado del cemento e del ferro di armatura, a causa dell'effetto carbonatazione, che presto o tardi comporterà conseguenze economiche molto più importanti;
- . i lucernari della palestra e alcune altre cupole esigono l'aggiunta di "sensori pioggia" per permettere la chiusura automatica degli stessi in caso di cattivo tempo;
- . il piazzale esterno da gioco, con pavimentazione in asfalto, rende indispensabile un intervento puntuale per sistemare un pronunciato e pericoloso avvallamento che si è nel frattempo formato.

4. Costi

I costi per la realizzazione degli interventi previsti sono stati stimati dall'architetto incaricato, già mandatario dell'esecuzione delle due nuove sezioni di SI, e sono così ripartiti:

. modifica parapetti metallici	fr.	28'000.-
. risanamento pavimenti esterni dove necessario	fr.	124'000.-
. risanamento puntuale facciate calcestruzzo facciavista	fr.	70'000.-

. sensori pioggia lucernari e cupole	fr.	33'000.-
. lavori a regia impresa e artigiani vari e lavori di protezione, diversi	fr.	12'000.-
. onorario architetto e DT	<u>fr.</u>	<u>25'000.-</u>

Totale IVA inclusa **fr. 292'000.-**

Fatte queste considerazioni si invita codesto lodevole Consesso a voler

risolvere:

1. È concesso un credito di costruzione di fr. 292'000.-- per effettuare alcuni interventi mirati a migliorare la sicurezza e la durata della SE/SI di Ruvigliana.
2. Il credito, indice dei costi aprile 2006, sarà adeguato alle dimostrate variazioni dell'indice delle costruzioni.
3. La spesa sarà registrata sul conto investimenti del Comune, sostanza amministrativa, e ammortizzata secondo le apposite tabelle.

Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

Arch. dipl. ETH G. Giudici

lic. jur. M. Delorenzi

Ris. mun. 18/04/2007