



MUNICIPIO

Lugano, 13 novembre 2017 trs
centro inf.: 1000.0
ris. mun.: 09/11/2017

Onorevoli Signore e Signori

. Tessa Prati
. Antonio Bassi
. Simona Buri
. Demis Fumasoli
. Marco Jermini
. Nina Pusterla
. Carlo Zoppi
Consiglieri Comunali

Rispettivi indirizzi

Oggetto: interrogazione no. 875 - "Mandati e investimenti nell'ambito del "Messaggio anti-crisi" - Situazione presso lo stabile "Studio Foce" - Ruolo di Sotell. Tutto in ordine?"

Onorevoli Signore e Signori,

in riferimento alla Vostra interrogazione in oggetto, del 23 marzo 2017, rispondiamo qui di seguito puntualmente alle domande poste.

- 1. Indicare per ogni credito settoriale (no. da 1 a 10 sopra) concesso:**
a. cosa è stato effettivamente realizzato (paragonando l'opera eseguita con l'elenco degli investimenti per ogni settore visibile nel messaggio risp. rapporto), quanto è effettivamente costato e se eventualmente vi è un residuo di credito disponibile.

Il dettaglio di quanto richiesto viene indicato nella tabella seguente.

CONSUNTIVO DEI COSTI						
		Preventivo	Spesi al 31.10.2017	Probabile consunto	Lavori terminati	In previsione
1.	Casa Doninelli e Dependance ex Carmine	725'000.00	727'822.05	727'822.05	2012-2013	
2./7.	Ex Macello, Laboratorio creativo e padiglione	575'000.00	72'802.05	400'000.00	2013-2014	2018
3./5.	Il Foce, Agorateca, Mescita e laboratorio cucina	600'000.00	670'108.00	670'108.00	2016-2017	
4.	La Comacina	250'000.00	0.00	150'000.00		2018
6.	Officina bike sharing, pedalo, riparazioni	100'000.00	0.00	20'000.00		2018
8.	Masseria Cornaredo, zona verde	200'000.00	31'849.00	200'000.00		2017
9.	Spazio giovani Lugano Sud	40'000.00	0.00	0.00		
10.	Imprevisti	80'000.00		80'000.00		
	Totale	2'570'000.00	1'502'581.10	2'247'930.05		

1. **Indicare per ogni credito settoriale (no. da 1 a 10 sopra) concesso:**
 - b. **chi ha svolto i relativi lavori per cui era previsto un investimento (elenco dei lavori e degli esecutori), precisando se i lavori sono stati dati dopo concorso pubblico o assegnati per mandato diretto.**

Ex Doninelli e Dependance ex Carmine

Opere realizzate:

- opere da impresario costruttore, ponteggi di facciata, ispezione canalizzazioni, opere da carpentiere, opere in pietra naturale, opere da lattoniere, serramenti, opere da pittore, opere da gessatore, opere da falegname, opere da elettricista, rete informatica, impianti di riscaldamento, impianti sanitari, opere da piastrellista, pavimenti in legno, pavimenti in resina, trattamento pietra naturale, opere di pulizia, dissuasori antivolatili, estintori, materiale sanitario, serrature, arredamenti, materiale edile, vernici, direzione lavori e specialisti.

Totale fatturazioni e fornitori:

- 161 fatturazioni e 53 fornitori.
Le delibere e le procedure svolte al di sopra di fr. 5'000.-- sono state pubblicate e messe a disposizione nelle liste delle commesse annuali per l'anno in cui sono state effettuate.

Ex Macello

Opere realizzate:

- opere da elettricista, opere da falegname, ponteggi di facciata, opere di pulizia, direzione architettonica, materiale edile e materiale sanitario.

Totale fatturazioni e fornitori:

- 9 fatturazioni e 11 fornitori.
Le delibere e le procedure svolte al di sopra di fr. 5'000.-- sono state pubblicate e messe a disposizione nelle liste delle commesse annuali per l'anno in cui sono state effettuate.

Il Foce

Opere realizzate:

- opere da impresario costruttore, carotaggi, canalizzazioni, opere da lattoniere, serramenti, opere da gessatore, soffitti ribassati, opere da falegname, sottofondi, opere da elettricista, impianti sanitari, opere da vetraio, pavimenti in legno, montavivande, rivestimento in pietra naturale, opere di pulizia, pavimentazioni in asfalto, opere da giardiniere, serrature, materiali edili, materiali sanitari, vernici, direzione lavori, specialisti, ingegnere RVCS, ingegnere civile e perizie amianto.

Totale fatturazioni e fornitori:

- 120 fatturazioni e 53 fornitori.
Le delibere e le procedure svolte al di sopra di fr. 5'000.-- sono state pubblicate e messe a disposizione nelle liste delle commesse annuali per l'anno in cui sono state effettuate.

Masseria Cornaredo, zona verde

Opere realizzate:

- opere da geometra, progettazione, opere da falegname, rilievi.

Totale fatturazioni e fornitori:

- 5 fatturazioni e 5 fornitori.

Le delibere e le procedure svolte al di sopra di fr. 5'000.— sono state pubblicate e messe a disposizione nelle liste delle commesse annuali per l'anno in cui sono state effettuate.

Diversi lavori sono stati inoltre eseguiti internamente dalla Sezione Verde Pubblico della Divisione Spazi Urbani.

1. Indicare per ogni credito settoriale (no. da 1 a 10 sopra) concesso:

c. la relativa giustificazione se i lavori sono stati deliberati per mandato diretto.

Le delibere e le procedure svolte al di sopra di fr. 5'000.-- sono state pubblicate e messe a disposizione nelle liste delle commesse annuali per l'anno in cui sono state effettuate.

2. Indicare per i lavori attualmente in corso presso lo stabile studio Foce:

a. di che cosa si tratta.

Nell'arco del 2016 e fino a inizio maggio 2017 sono stati effettuati i lavori previsti nel messaggio con gli interventi relativi alla creazione della mescita nel Foyer del Teatro e del laboratorio cucina al primo piano (presso l'ex appartamento del custode), previo ottenimento della licenza edilizia per la trasformazione in "esercizio pubblico" degli spazi.

Inoltre si stanno realizzando i lavori di arredo urbano esterno allo spazio Foce e Studio Foce con l'obiettivo di creare uno spazio di incontro e d'aggregazione qualificante; questi lavori sono progettati e seguiti dalla Divisione Spazi Urbani.

2. Indicare per i lavori attualmente in corso presso lo stabile studio Foce:

b. se i lavori in corso rientrano ancora negli investimenti previsti dal MMN. 8406;

c. se no, con quali soldi sono finanziati.

I lavori inerenti al Foyer e al laboratorio rientrano negli investimenti previsti dal MMN. 8406.

2. Indicare per i lavori attualmente in corso presso lo stabile studio Foce:

d. a chi sono stati assegnati i lavori e con quale forma (concorso pubblico, mandato diretto).

I lavori sono stati assegnati a ditte che operano sul territorio ticinese, in generale utilizzando la formula del mandato diretto visti gli importi contenuti e secondo LcPubb.

Le delibere e le procedure svolte al di sopra di fr. 5'000.-- sono state pubblicate e messe a disposizione nelle liste delle commesse annuali per l'anno in cui sono state effettuate.

3. Indicare:

- a. quali sono o sono stati o saranno - nell'attuazione degli intendimenti previsti dal MMN. 8406 - i flussi finanziari tra la Città e l'Associazione Sotell.**

Non ci sono stati, non ci sono e non ci saranno flussi finanziari tra Città e Associazione Sotell nell'attuazione degli intendimenti previsti dal MMN. 8406.

Inoltre, allo stato attuale dei lavori, con la predisposizione degli spazi del Foce ad aprire un esercizio pubblico, il Municipio deve ancora decidere quale sarà la modalità di attribuzione e di gestione dell'esercizio stesso.

3. Indicare:

- b. se per l'esecuzione di queste e di tutte le altre attività l'Associazione Sotell ha ricevuto dalla Città un preciso mandato di prestazione.**

Nell'ambito delle attività del MMN. 8406 Sotell non ha ricevuto mandati. Per tutte le altre attività ci sono accordi con il Municipio e di cui si può avere una visione generale nel testo del Consuntivo 2016 della Divisione Eventi e Congressi, dove è riportata un'ampia relazione delle attività.


I servizi che hanno seguito i lavori (Dicastero Immobili – Sezione Manutenzione e Divisione Spazi Urbani) sono a disposizione degli interroganti per eventuali precisazioni che dovessero necessitare.

Ci è grata l'occasione per porgerVi, Onorevoli Signore e Signori, l'espressione dei nostri migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Avv. M. Borradori

Il Segretario:
R. Bregy



C.p.c.:

- . Consiglio Comunale
- . Municipio
- . Divisione Eventi e Congressi
- . Divisione Spazi Urbani
- . Dicastero Immobili