

Lodevole
Municipio della Città di Lugano
Palazzo Civico
6900 Lugano

Lodevole Municipio di Lugano,

i sottoscritti, avvalendosi della facoltà concessa dalla LOC e dal Regolamento Comunale presentano la seguente:

*****INTERROGAZIONE*****

Quartieri della Valle – Lugano è presente?

Ascoltare i problemi dei quartieri della Val Colla è cruciale per garantire un'efficace gestione urbana e migliorare la qualità della vita delle persone che vi risiedono. I quartieri della valle spesso si trovano ad affrontare sfide specifiche legate alla loro posizione geografica, come ad esempio rischi naturali, accessibilità limitata o problemi di spazi specialmente durante la stagione turistica. È pertanto essenziale che la politica cittadina dedichi tempo ed energie all'ascolto attivo delle preoccupazioni e dei bisogni delle comunità della valle, lavorando di concreto con i residenti per individuare soluzioni appropriate e sostenibili. In questo modo, si può favorire un clima di fiducia reciproca e collaborazione, oltre a promuovere lo sviluppo armonioso e sostenibile della zona.

La problematica della mancanza di posteggi nei paesi di nucleo rappresenta un ostacolo significativo per la mobilità e la vivibilità di queste comunità. Nei centri abitati di dimensioni ridotte, la scarsità di spazi destinati al parcheggio può limitare l'accesso ai servizi, ridurre la comodità degli abitanti e creare tensioni tra i residenti e i turisti. Affrontare questo problema richiede un approccio integrato che tenga conto delle caratteristiche urbane e delle esigenze di trasporto della popolazione locale. Investimenti mirati nell'infrastruttura dei trasporti, insieme a politiche di pianificazione urbana attente e partecipative, possono contribuire a risolvere questa sfida, migliorando la qualità della vita nei paesi di nucleo e promuovendo la sostenibilità ambientale e sociale delle comunità periferiche.

La riqualifica degli edifici pubblici dismessi nei quartieri e la loro destinazione alla popolazione rappresentano un'opportunità straordinaria per migliorare la qualità della

vita e promuovere la coesione sociale. Questi spazi possono essere trasformati in luoghi vitali e multifunzionali che servono i bisogni e gli interessi della comunità locale. Attraverso un processo partecipativo di pianificazione e coinvolgimento degli abitanti, è possibile definire le migliori destinazioni per questi edifici, che potrebbero includere centri culturali, spazi per l'arte e la creatività, centri ricreativi o servizi sociali. Riaprire tali edifici al pubblico non solo contribuisce a preservare il patrimonio architettonico e culturale della città, ma offre anche opportunità di crescita economica, sociale e culturale per i residenti, favorendo allo stesso tempo un maggiore senso di appartenenza e di identità nei confronti del proprio quartiere.

Questi due temi sono stati principalmente sollevati nel villaggio di Cimadera, ma discutendo con altri abitanti della valle ci si rende conto che affliggono diverse altre zone. Durante i periodi di forte affluenza turistica, la grande scarsità di posteggi e la mancanza di un controllo e di una regolamentazione specifica rendono la convivenza tra i residenti e i turisti difficile. Tra posteggi selvaggi, anche in terreni privati, perpetrati dai turisti di giornata, e l'impossibilità di trovare parcheggio per far ritorno al proprio domicilio, la situazione è diventata invivibile e obbliga spesso chi risiede nel quartiere a non spostarsi per non rischiare di non sapere dove posteggiare l'auto al rientro. In aggiunta sono stati segnalati anche casi di campeggio abusivo dove per diversi giorni i residenti si sono trovati camper fermi nei pochi stalli a disposizione.

Oltre a ciò, è stato segnalato l'abbandono della ex casa comunale, situata all'entrata del paese, le cui finestre sono sbarrate con assi di legno. Si tratta di una situazione triste per chi si è fidato ed affidato alla città, e rappresenta un biglietto da visita non dei migliori per i turisti che frequentano la zona.

A tale proposito ci permettiamo di porre a questo Lodevole Municipio le seguenti domande:

- 1) Il lodevole Municipio è al corrente della problematica relativa ai posteggi a Cimadera durante la stagione turistica? Questo problema è circoscritto solo a questo villaggio o sono stati segnalati problemi simili anche in altri villaggi del quartiere Valcolla? In caso positivo, potreste indicare quali altri villaggi della valle sono interessati da questa problematica?
- 2) Quali sono i piani del Municipio per migliorare la situazione attuale a Cimadera? Si sta valutando l'opportunità di aumentare la disponibilità di posteggi, soprattutto all'entrata del paese, e garantire stalli riservati alla popolazione residente che non dispone di posteggi privati e che già, secondo il vecchio Piano regolatore, hanno versato un contributo al Comune? Inoltre, quali sono le prospettive per gli altri villaggi colpiti da questa problematica?
- 3) Sono previsti controlli per evitare gli abusi di posteggio da parte dei turisti e dei campeggiatori abusivi?
- 4) Il lodevole Municipio è a conoscenza che a Cimadera vi sono due ex Case comunali? È a conoscenza della situazione della ex casa comunale di Cimadera situata sul piazzale all'entrata del paese? Come definisce lo stato attuale dell'edificio?

- 5) Non si ritiene opportuno sistemare questo immobile a beneficio della popolazione? In caso negativo non sarebbe più opportuno venderlo a qualcuno interessato alla riqualifica del territorio invece che lasciarlo deperire?
- 6) Quanti immobili comunali in stato di abbandono sono presenti in Valcolla? Per quanti di essi abbiamo un piano di riqualifica?

In attesa di una cortese risposta, porgiamo cordiali saluti.

Toscanelli Paolo – PLR

Aeschlimann Jean-Jacques – PLR

Olgiate Lara – PLR