

Maddalena Ermotti-Lepori a nome del gruppo

PPD e Generazione Giovani

Lugano, 16 gennaio 2014

Lodevole Municipio

Palazzo civico

6901 Lugano

**Perché il municipio non rispetta la LOC, e non prende posizione sulla MOZIONE PPD, approvata il 23.10.2012 dalla Commissione della Pianificazione, che chiede di utilizzare il terreno comunale di via Lambertenghi 3 per costruire alloggi a pigione moderata, con a pianterreno piccole attività artigianali?**

**Perché il Municipio blocca di fatto la realizzazione di un progetto importante e condiviso?**

Come noto, la LOC prevede che, dopo il pronunciamento della competente commissione del Consiglio comunale, il Municipio si esprima sulla mozione entro due mesi:

(Vedi Loc, art. 67: **Il municipio deve esprimersi in forma scritta sulle conclusioni della commissione entro due mesi.**)

Nonostante le mie ripetute sollecitazioni in questo senso, il Municipio è ancora inadempiente: la mia mozione è stata inoltrata il 03.04.12, e approvata dalla commissione il 23.10.12: ma senza il parere del Municipio, la mozione è di fatto BLOCCATA, e non può venire trattata dal Consiglio Comunale.

Peccato! Il problema degli alloggi a Lugano è molto sentito, ancora ieri si è letto del rincaro degli affitti: diventa difficile trovare un appartamento per famiglie o persone di reddito "normale". Molte famiglie e persone sole sono in difficoltà a trovare un appartamento in affitto che sia alla portata del proprio reddito, anche perché come noto, i redditi sono cresciuti meno degli affitti.

Quasi impossibile, inoltre, diventa per i piccoli artigiani lavorare in città, in quanto trovare spazi da adibire a laboratori o botteghe per l'artigianato diventa sempre più proibitivo.

La mia mozione, del 2012, darebbe una risposta concreta, praticabile subito. Sul terreno in via Lambertenghi (particella No 498 RFD Lugano), della Città dal 2000 e non utilizzato (occupato in parte dai vecchi magazzini AIL), sarebbe possibile costruire subito alloggi a pigione moderata, riservando a pianterreno spazi per attività artigianali non moleste.

Il terreno in questione, 1558 metri quadrati in zona R7, è in una posizione tranquilla e molto interessante, tra l'USI e il parco Ciani, e sarebbe immediatamente a disposizione se il Consiglio Comunale deciderà di dare seguito alla presente mozione. Va sottolineato che il costo dell'investimento (ossia per l'edificazione, dato che il terreno è già nostro) sarebbe coperto dagli affitti, per cui non verrebbe aumentato il deficit del Comune: l'operazione anzi potrebbe anche produrre un utile, al quale si sommerebbe l'indotto fiscale dalle attività artigianali che si insiederebbero nell'edificio. Sarebbe dunque anche ipotizzabile un beneficio per la gestione corrente della Città.

Non va dimenticato, come già da me segnalato, che una edificazione di edifici di utilità pubblica permetterebbe di ricorrere ai fondi per la promozione dell'alloggio della Confederazione (vedi: [www.bwo.admin.ch](http://www.bwo.admin.ch)), ad esempio ottenendo mutui a tassi di interesse favorevoli.

La proposta è interessante anche perché offrirebbe appartamenti a pigione moderata in una zona pregiata centrale, favorendo la mescolanza delle persone, evitando che le persone di condizioni economiche modeste siano tutte concentrate nei quartieri periferici, e che il centro sia abitato solo da persone molto benestanti o, peggio, sia vuotato di abitanti per lasciare il posto a uffici o a residenze secondarie.

La costruzione di appartamenti in via Lambertenghi contribuirebbe dunque a contrastare la segregazione residenziale etnica o socio-economica, che avviene quando gruppi di abitanti di diversa provenienza o di diversi profili socioeconomici si localizzano in zone urbane differenziate.

**CONCLUSIONE:** Come già facevo notare nel 2012, questa mozione vuole offrire una soluzione puntuale e concreta, di facile e (quasi) immediata attuazione.

Dato che le cose sono ferme da più di un anno, la sottoscritta consigliera comunale, avvalendosi delle facoltà concesse dalla LOC, chiede al Municipio:

1. Perché non esprime il proprio parere sulla Mozione?
2. Si rende conto che sta bloccando una soluzione ragionevole, e desiderata dalla popolazione?
3. Forse il Municipio di Lugano si ritiene al di sopra della legge?

Con ogni ossequio

Maddalena Ermotti-Lepori a nome del gruppo PPD e Generazione Giovani