

PER UNA NUOVA RINNOVATA DELIMITAZIONE
DELLA PROTEZIONE DEL QUARTIERE MONTARINA

Lugano, 17.01.2023

Lodevole Consiglio Comunale
Piazza della Riforma
6900 Lugano

Egregio signor Presidente,
Care Colleghe e cari Colleghi di Consiglio comunale,

il 28 novembre 2023 è stato accolto dal Tribunale cantonale amministrativo (TCA) un ricorso presentato dalla Società ticinese per l'arte e la natura (STAN) contro la licenza edilizia rilasciata dal Municipio di Lugano per la demolizione di due edifici storici del quartiere di Montarina (Villa Ganser e Casa Walty, mappali no. 1025 e 1026)¹. L'accoglimento del ricorso significa l'annullamento della licenza edilizia.

Grazie alla votazione del Consiglio comunale del 26 settembre 2022 sulla mozione 4136 "Salviamo il Quartiere storico di Montarina" all'accoglimento del ricorso presentato dalla STAN ne consegue l'invito al Municipio di includere i due edifici dello studio pianificatorio denominato PV 14. Infatti, il dispositivo modificato del rapporto della commissione della pianificazione enuncia:

"2. Se il ricorso relativo ai fondi 1025 e 1026 dovesse venire accolto, il Municipio è invitato a includere i due mappali in uno studio pianificatorio"

Il PV 14 si limita però a imporre un indice di occupazione inferiore (30% invece di 35%) e un indice del verde (60% invece di 40%) maggiore rispetto a quelli previsti dalle disposizioni della zona in questo caso R5. Perciò, l'inserimento dei due edifici in questo studio pianificatorio non impedisce la loro demolizione. Per questo nasce questa mozione. La commissione della pianificazione ha voluto procedere con il voto alla mozione 4136 in Consiglio comunale per cercare di salvare quando era salvabile in quel momento, questo non ha direttamente assicurato la protezione dall'abbattimento ma ha sicuramente portato attenzione al tema degli edifici da proteggere.

Dalla sentenza del TCA emerge che sia il Municipio sia "l'Ufficio della natura e del paesaggio del Dipartimento del territorio, quanto il Consiglio di Stato non hanno verificato il progetto alla luce dei principi della Legge sullo sviluppo territoriale (Lst) in materia di inserimento ordinato e armonioso nel paesaggio, né hanno considerato i contenuti dell'Inventario federale degli insediamenti svizzeri da proteggere (ISOS) per determinare le qualità del comparto di Montarina." Si tratta del secondo caso in cui il TCA smentisce decisioni di Municipio e Cantone attorno al comparto Montarina, ricordiamo il ricorso per la Villa Lüthi.

Durante i lavori commissionali di analisi della mozione 4136 la Commissione della pianificazione è stata informata (come si legge nel rapporto commissionale) che all'inizio del 2020 il Municipio ha avviato una

¹ Per i riferimenti storici si veda la mozione 4136.

nuova variante beni culturali (variante BC 2) per le sezioni di Lugano e Castagnola, che comprende anche il comparto di Montarina. La variante, che è stata trasmessa al DT per esame preliminare il 17 giugno 2021, valuta una sessantina di oggetti. Dato che la licenza edilizia per i mappali no. 1025 e 1026 era già stata rilasciata (novembre 2018) al momento in cui il Municipio ha sviluppato la variante BC 2 questi non sono potuto essere inseriti in detta variante. Ora, dato che la licenza edilizia è stata annullata grazie alla sentenza del TCA è necessario proteggere i due edifici storici, costitutivi dell'identità della "città giardino", come pure la fascia verde costituita da parchi di pregio e visuali paesistiche determinate, fascia che delimita e caratterizza il quartiere di Montarina a sud, in cui gli edifici medesimi sono insiti. Con questa mozione chiediamo, quindi, una nuova rinnovata delimitazione della protezione del quartiere di Montarina.

Invitiamo pertanto il lodevole Consiglio comunale a voler risolvere:

1. La mozione è accolta.
2. Il Municipio è invitato a elaborare una variante del piano regolatore in materia di beni culturali nel quartiere di Montarina al fine di tutelare maggiormente e incisivamente i beni culturali presenti in questo quartiere.

Ringraziandovi per la collaborazione, porgiamo cordiali saluti,

Tessa Prati

Mattea David

Raoul Ghisletta

Dario Petrini

Aurelio Sargenti

Carlo Zoppi

Demis Fumasoli (FA)